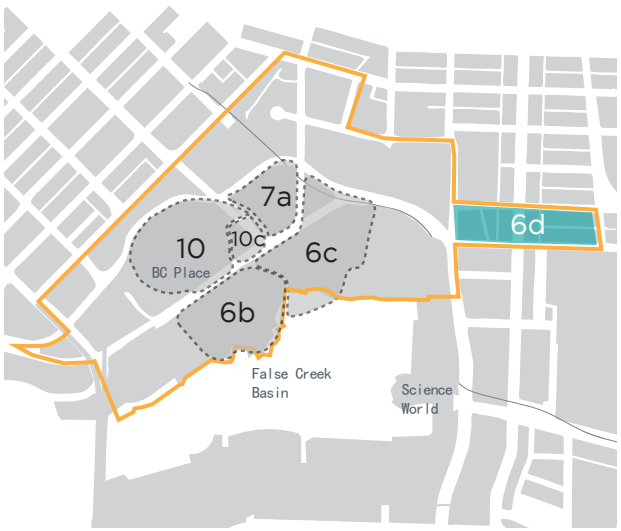


城市設計
6D次級區域

東北福溪
FALSE CREEK
區域規劃草案

如需更多資訊或最新消息，請瀏覽我們的網站並參入電子郵件收件人名單：

vancouver.ca/nefc
3-1-1
nefc@vancouver.ca
#NEFCPlan

CITY OF VANCOUVER
VANCOUVER BOARD OF PARKS AND RECREATION



西街區說明圖



霍根巷工作室， 2017年五月

重新開發緬街（Main St.）以東和以西的每一個街區為我們帶來了一個獨一無二的機遇，讓我們有機會糾正過去的一個歷史時段遺留下來的問題 – 即以摧毀多元化社區為代價發展以車為主的城市公路，這樣的模式與溫哥華現狀衝突也不符合我們憧憬的溫哥華的未來。

這兩個街區是幾個社區的組成部分。我們需要讓這些街區從社會層面上和實體上融入周邊豐富多樣的環境 – 唐人街（Chinatown），士達孔拿（Strathcona），福溪(False Creek)，城市之門（Citygate），福溪平地（False Creek Flats）以及新興醫院專區。重新開發這些街區是將緬街，唐人街和南面的社區重新連接的重要基礎，而且也將帶來極大機會讓該區域再次成為溫哥華黑人社區的中心。

T在福溪填海造地之前，西面街區原本是臨水的，海岸線穿過街區中心。在海岸和緬街之間的東街區，面對緬街劃分為每塊25英呎的地皮。從霍根巷（Hogan's Alley）到東緬街的街區也被劃分為每塊25英呎的地皮，並帶有丁字形小巷。雖然佐治和鄧斯穆爾高架橋（Georgia and Dunsmuir Viaducts）公路佔據了這兩個街區的地盤，這樣的劃分依然保留至今。

這些街區的未來是將其打造成包容，多元化及平等的社區，有室內室外場地供人們聚會，側重於方便人們在當地獲得健康食品。房屋保有權多元化，包括家庭住房和可負擔住房。

政策

西街區

» 修復緬街的城市肌理

- 恢復緬街的商店和服務。
- 緬街上的建築外形和模式應遵守25英呎的地塊劃分，讓沿街界面高低錯落。
- 突出街道用途和小規模商戶，讓街道有多處商店入口，在視覺上更有意思。

» 喚起起人們對層層歷史的聯想：

- 讓人們回想起儘管有高架橋但依然保留下來的原始地塊劃分模式。
- 通過改進公共空間和建築設計，反應並突出原來的海岸線。
- 考慮保留高架橋的痕跡 – 觀景點，外觀，隊列和殘片。
- 借鑒該場地豐富的社會文化歷史：xʷməθkʷəy̓əm（馬斯魁-Musqueam），Sḵwxwú7mesh（斯夸米什-Squamish），和mi ce:p kʷətxʷiləm（斯提里斯瓦圖 Tsleil-Waututh），唐人街，士達孔拿和黑人社區。

» 打造街區，設置商店，餐館和便利設施，豐富唐人街的生活和文化。

» 細密的城市肌理：創造出細密的城市肌理，繼承緬街街面狹窄地塊的模式，讓建築，空間和連接點緊密交織，並借鑒唐人街歷史和發展模式。

» 原始海岸線

- 在福溪填海造工業用地之前，原來的海岸線穿過該街區中心。我們應創造出細密尺度的街區中段公共空間，反應出原始的海岸線。
- 在景觀設計和公共領域反應出原有的海岸線，這包括使用雨水元素。
- 通過零售店，建築入口和便利設施為空間注入活力。

» 建築類型和尺度

- 借鑒周邊環境的建築類型來創造出一個城市街區，其建築外形將呼應唐人街垂直比例的25英呎狹窄建築外形，城市之門和國際村（International Village）的塔樓外形以及東南福溪的中等高度建築外形。最高的建築應坐落在西街區南面正中位置，成為城市之門塔樓群的一部分。
- 高層建築應遠離緬街，以便突出唐人街的有特色的城市沿街界面。
- 建築應具有各種高度，最高可達觀景走廊許可的高度（大約20層）。
- 限制較高建築的大小和樓面板，建築高層外形將遵循25英呎地塊的狹長模式。
- 繁忙的臨街零售商鋪也應突出25英呎模式。
- 建築高度從城市之門北面和東面的建築高度逐漸過渡到唐人街和士達孔拿的建築高度。

» 魁北克街（Quebec St.）公園的邊緣

- 開發魁北克街的臨街界面，吸引人們前來，並使其成為通向唐人街的門戶。
- 利用公園的臨街面和觀景點，並與之呼應。
- 設計公園前面的建築，使之能夠為從福溪經過新公園到群山的碗狀觀景長廊增色，使其如同嵌入畫框一般。
- 設計公園前面的建築，讓公園和綠色植物一直延伸到建築前，塑造和雕琢建築外形，使其從公園邊緣後退。
- 考慮在高層有利位置設置公共便利設施。
- 考慮在高層的餐館增加屋頂露台，俯瞰公園，並能觀賞福溪，群山和市中心天際線。

» 派亞街（Prior St.）

- 激活派亞街/太平洋大道，並與之呼應。
- 打造熱鬧和充滿活力的臨街面，充分利用朝南的方向，擴寬人行道，讓行人有更好的體驗，提供互動和激發街道活力的機會。

» 新開發項目應包括在緬街，魁北克街，裕仁街（Union St.）和新的太平洋大道（派亞）的沿街面修建連續的零售商鋪。

» 這兩個街區的密度應反映出唐人街和福溪東南的特色沿街界面的尺度，同時在合適的地方，也應該利用增加建築高度的機會。在次級區域6D，預計新住宅和非住宅建築面積將達到約725，000平方英呎，這包括至少25，000平方英呎的商用建築面積。

東區（Hogan's Alley）

在2015年市議會提供了緬街街區規劃的指導方針：

» 在緬街街區提供200-300套可負擔住房。

» 有意義地尊重在修建高架橋之前就存在的黑人社區，同時繼續支持並推動當代黑人社區的貢獻。

作為《東北福溪區域規劃》執行過程中的一部分，兩位管理組成員成立了霍根巷工作團隊。由黑人社區的25位成員組成的團隊中包括過去曾居住在霍根巷的人，他們的後裔，活動家和學者。該團隊每月聚會兩次，每月的第二次會議都邀請市政府員工參加。

該團隊經常舉行社區論壇，更廣泛地與黑人社區溝通，並保證他們的意見在工作團隊的討論中得到體現。

在2017年5月，霍根巷工作團隊參與了溫哥華市政府組織的為期三天的專家研討會。該研討會是溫哥華市政府與帕金斯和威爾公司（Perkins+Will）的管理總監Zena Howard聯辦的。除其他項目外，Howard女士還是華盛頓州的非裔美國人歷史文化史密森尼國家博物館的項目組長。

在規劃的整個過程中將會參考此次專家研討會的成果。