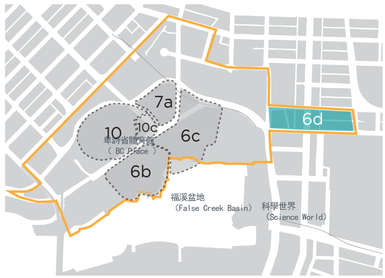
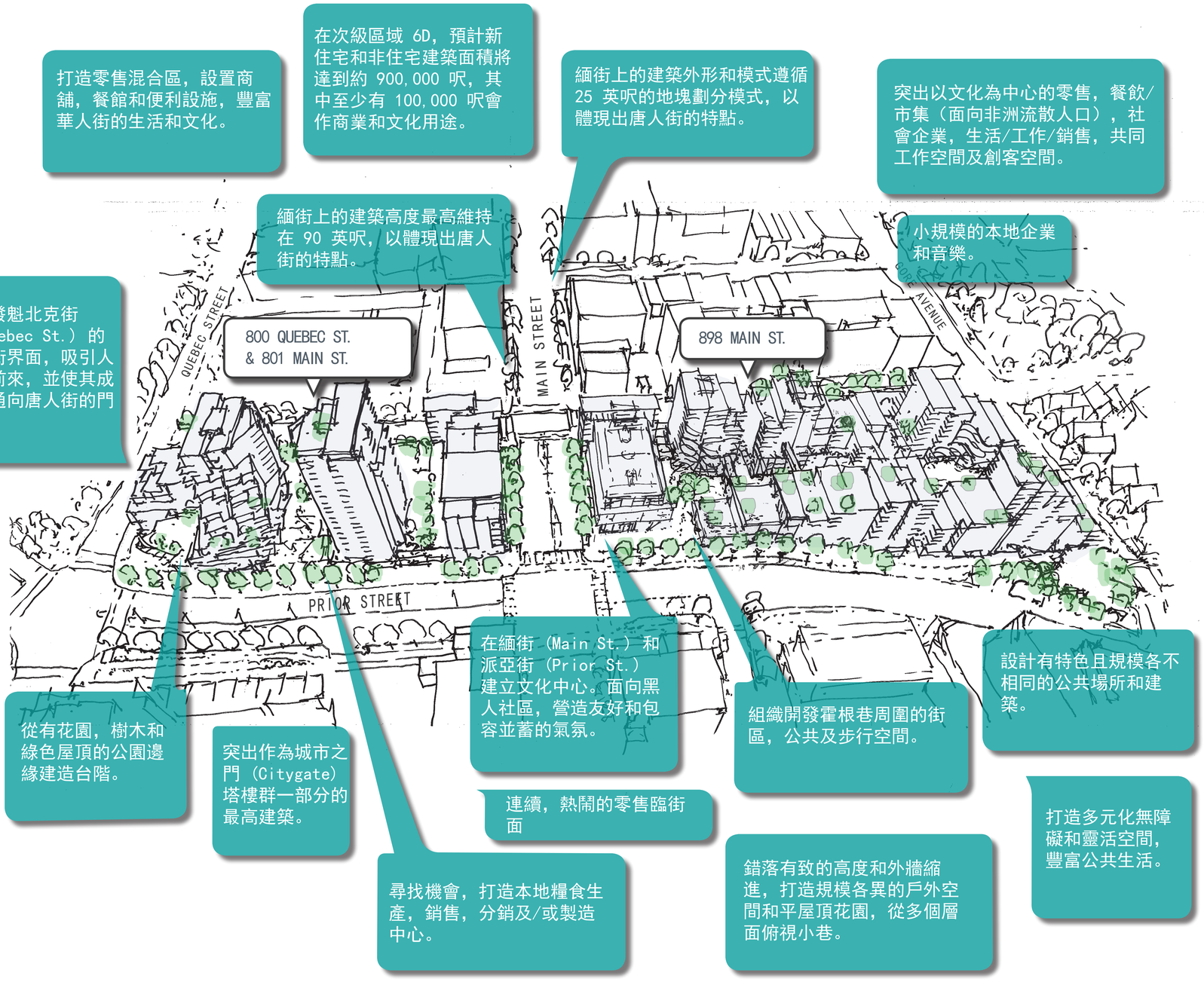
# 城市設計：次級區域 6D

如需更多資訊，請參考《精細區域規劃》




## 綜述

重新開發緬街以東和以西的兩個街區是將緬街，唐人街和南面的社區重新連接的重要基礎，而且也將帶來極大機會讓該區域再次成為溫哥華黑人社區的中心。




打造零售混合區，設置商舖，餐館和便利設施，豐富華人街的生活和文化。

在次級區域 6D，預計新住宅和非住宅建築面積將達到約 900,000 呎，其中至少有 100,000 呎會作商業和文化用途。

緬街上的建築外形和模式遵循 25 英呎的地塊劃分模式，以體現出唐人街的特點。

突出以文化為中心的零售，餐飲/市集（面向非洲流散人口），社會企業，生活/工作/銷售，共同工作空間及創客空間。

緬街上的建築高度最高維持在 90 英呎，以體現出唐人街的特點。

小規模的本地企業和音樂。

開發魁北克街（Quebec St.）的臨街界面，吸引人們前來，並使其成為通向唐人街的門戶

從有花園，樹木和綠色屋頂的公園邊緣建造台階。

突出作為城市之門（Citygate）塔樓群一部分的最高建築。

在緬街（Main St.）和派亞街（Prior St.）建立文化中心。面向黑人社區，營造友好和包容並蓄的氣氛。

連續，熱鬧的零售臨街面

尋找機會，打造本地糧食生產，銷售，分銷及/或製造中心。

組織開發霍根巷周圍的街區，公共及步行空間。

錯落有致的高度和外牆縮進，打造規模各異的戶外空間和平屋頂花園，從多個層面俯視小巷。

設計有特色且規模各不相同的公共場所和建築。

打造多元化無障礙和靈活空間，豐富公共生活。

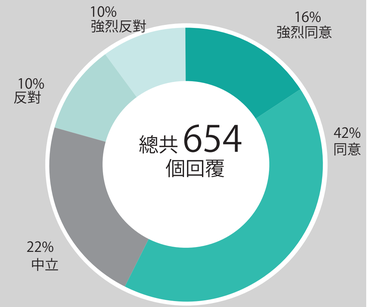
### 我們聽到的意見

- 對緬街 898號的最新動態感興趣。
- 緬街和魁北克街需作為唐人街的入口。
- 一般設計支援。
- 希望在綜合用途區加入餐飲設施。

### 有何變化?

- 確定緬街 898號街區的願景。
- 透過文化用途和設計元素加強緬街和魁北克街作為通向唐人街的門戶。
- 尋找機會，打造本地糧食生產，銷售，分銷及/或製造中心。

您是否同意上述對6D區的城市設計政策？ *




* Reponses related to 800 Quebec St. and 801 Main St.

### 場內便利設施摘要（橫跨兩個街區）

- 300 套社會福利房（包括原住民專上學生，華裔長者和家庭住房）
- 兒童照管設施
- 霍根巷
- 文化中心
- 非牟利辦公場所
- 評估，減輕/監督社會影響
- 藝術製作空間
- 公共藝術

vancouver.ca/NEFC
#NEFCplan



CITY OF VANCOUVER
VANCOUVER BOARD OF PARKS AND RECREATION