# 土地用途更改申請
# 及網上開放日通知

## 5163-5187 Joyce Street

在「Shape Your City」網站了解更多詳情，並在網上開放日發問提出問題：

2021 年 2 月 22 日至 2021 年 3 月 28 日

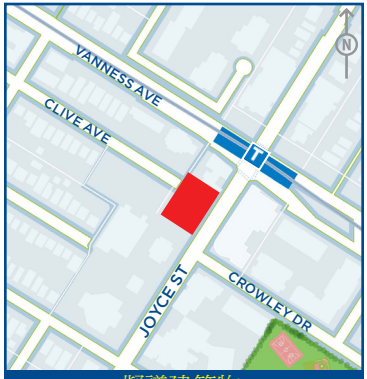
溫哥華市政府收到土地用途更改申請，擬將 5163-5187 Joyce Street 從 C-2C (商用) 區更改爲 CD-1 (綜合發展) 區。該提案規劃興建一幢 32 層高的混合用途樓宇，地面層爲商業用途，2 樓建議作爲圖書館空間，樓宇同時提供：

- 293 個市價共管物業單位；
- 地積率 (FSR) 爲 13.10；
- 樓面面積爲 21,484.6 平方米 (231,258 平方呎)；
- 樓宇高度爲94.1 米 (308.72 呎)；以及
- 提供 228 個停車位及 588 個單車停泊位置

此項土地用途更改申請現正按 Joyce-Collingwood 車站區計劃進行審議。



擬議建築物




擬議建築物

### 網上開放日

由於 COVID-19 疫情，項目會以較長的公開諮詢期 (由 2021 年 2 月 22 日至 2021 年 3 月 28 日) 代替親身出席開放日。透過「提出問題」分頁提交的問題將於網上連同回覆一併刊登。

網站 (瀏覽或掃瞄)：

shapeyourcity.ca

聯絡人：

Kent MacDougall
土地用途更改策劃員

kent.macdougall@vancouver.ca

CITY OF VANCOUVER