土地用途更改申请
及虚拟开放日通知

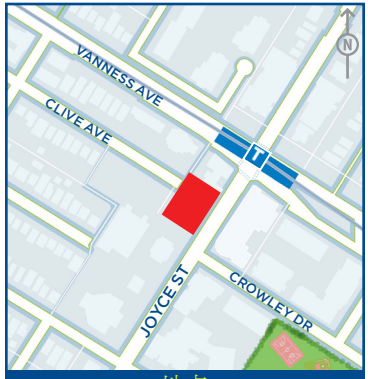
5163-5187 Joyce Street

查看 “Shape Your City” 网站了解更多详情，并在虚拟开放日提问提出问题：

2021 年 2 月 22 日至 2021 年 3 月 28 日



拟议建筑物



地点

哥华市政府收到土地用途更改申请，拟将 5163-5187 Joyce Street 从 C-2C (商用) 区更改为 CD-1 (综合发展) 区。该提案规划兴建一幢 32 层高的混合用途楼宇，地面层为商业用途，2 楼建议作为图书馆空间，楼宇同时提供：

- 293 个市价共管物业单位；
- 地积率 (FSR) 为 13.10；
- 楼面面积为 21,484.6 平方米 (231,258 平方呎)；
- 楼宇高度为94.1 米 (308.72 呎)；以及
- 提供 228 个停车位及 588 个自行车停车位

此項土地用途更改申請現正按 Joyce-Collingwood 車站區計劃進行審議。

虚拟开放日

由于 COVID-19 疫情，项目会以较长的公开咨询期 (由 2021 年 2 月 22 日至 2021 年 3 月 28 日) 代替亲身出席开放日。透过 “提出问题” 分页提交的问题将于网上连同回覆一并刊登。

网站 (访问网站或扫瞄):

shapeyourcity.ca

联络人：

Kent MacDougall
土地用途更改策划员

kent.macdougall@vancouver.ca

CITY OF VANCOUVER