SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
STANDARD - RURAL

File Number: D07-12-26-0108	**Date:** November 12, 2026
Applicant: Camille Lewis, CSV Consultants Inc.	**Comments due date:** November 26, 2026
Email: lewis@csv.ca	**Planner:** Payton Hofstetter
Phone: 613-564-8118 x 1123	**Ward:** 1 - Orléans East-Cumberland
Owner: The Roman Catholic Episcopal Corporation of Ottawa-Cornwall	**Councillor:** Matthew Luloff

Site Location
2835 Old Montreal Road

Applicant's Proposal
The City has received a Site Plan Control application that proposes the construction of a 1,107 m2 place of worship, a parking lot with 139 parking spaces and 4 bicycle parking spaces, and a new septic system.

Proposal Details
The subject property is located within the Village of Cumberland, and has frontage along Old Montreal Road and Highway 174. The subject property is 2.4 hectares in area and is currently vacant.

The subject property is surrounded by a mix of village residential and commercial uses east and west of the site. The Cumberland Heritage Museum is located on the south side of Old Montreal Road across from the subject property.

This application has been submitted to permit new development on the subject property.

The proposal includes a single-storey place of worship (which includes a community hall and offices), a parking lot, and landscaping.

Related Planning Applications
D02-02-26-0083 – Zoning By-law Amendment Application

Roadway Modifications
N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:

Payton Hofstetter
Planner
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12505
payton.hofstetter@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 26, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD

Nº de dossier : D07-12-26-0108	**Date :** 12 novembre 2026
Requérant : Camille Lewis, CSV Consultants Inc.	**Date d'échéance :** 26 novembre 2026
Courriel : lewis@csv.ca	**Urbaniste :** Sarah McCormick
Téléphone : 613-564-8118 x 1123	**Quartier :** 1 - Orléans-Est-Cumberland
Propriétaire: The Roman Catholic Episcopal Corporation of Ottawa-Cornwall	**Conseiller du quartier:** Matthew Luloff

Emplacement
2835, chemin Old Montreal

Proposition du requérant
La Ville a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à bâtir un lieu de culte de 1 107 mètres carrés, un parc de stationnement comprenant 139 espaces pour véhicules et 4 espaces de stationnement pour vélos, ainsi qu'un nouveau système septique.

Détails de la proposition
Située dans le village de Cumberland, la propriété en question est délimitée par le chemin Old Montreal d'un côté et la route régionale 174 de l'autre. D'une superficie de 2,4 hectares, le terrain est actuellement vacant.

La propriété en question est entourée d'utilisations commerciales et résidentielles de faible densité à l'est et à l'ouest. Le Musée-village du patrimoine de Cumberland se trouve du côté sud du chemin Old Montreal, en face de la propriété en question.

La demande vise à permettre un nouvel aménagement sur la propriété.

On y propose l'aménagement d'un lieu de culte d'un étage (qui comprend une salle communautaire et des bureaux), d'un parc de stationnement et d'un aménagement paysager.

Demandes connexes de planification
D02-02-26-0083 - Modification du Règlement de zonage

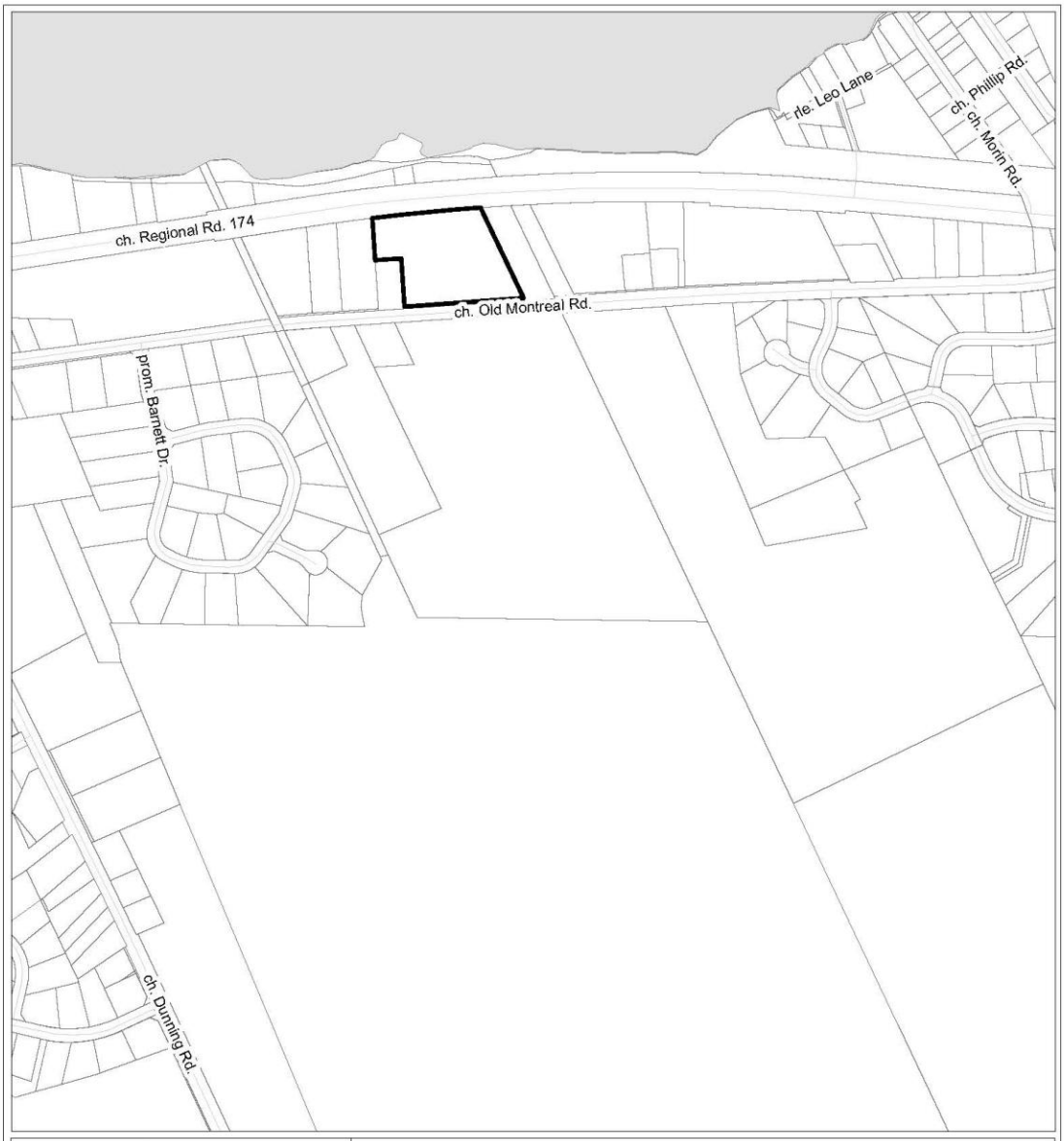
Modifications aux chaussées
N/A

Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Senior Planner
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.mccormick@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **26 novembre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa

D07-12-26-0108	26-1224-D
I:\CO\2026\Site_Plan\Old_Montreal_2835	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 11 / 10

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

2835 ch. Old Montreal Road

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme