SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
RURAL SMALL

File Number: D07-12-26-0105	**Date:** November 4, 2026
Applicant: Nikita Jariwala	**Comments due date:** November 18, 2026
Email: njariwala@jlrichards.ca	**Planner:** Jasdeep Brar
Phone: 343-804-5354	**Ward:** 5 - West Carleton-March
Owner: Debra K. Griffith	**Councillor:** Clarke Kelly

Site Location
1717 Bearhill Road

Applicant's Proposal
A Site Plan Control application to permit an existing 600-square meter fabric dome for storage of golf course equipment.

Proposal Details
The site is located at the west corner of March Road and Bearhill Road, with a driveway access from Bearhill Road.

The 161.53-hectare property contains the Greensmere Golf and Country Club including a 36-hole golf course, parking lot, club house and accessory buildings. The affected area of work is approximately 7986 square metres and contains the existing fabric dome, storage building, shed and driveway access from Bearhill Road. Portions of the subject site further from the area of work are within the Natural Heritage Features Overlay, Natural Heritage System Core Area and a significant wetland to the west. North of the site is a woodlot. East of the subject site are adjacent vacant and residential lots and Bearhill Road. South of the subject site is March Road followed by residential lots.

The application has been submitted to permit a 600-square meter fabric dome building used for the storage of golf course equipment.

Related Planning Applications
N/A

Roadway Modifications
N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Jasdeep Brar
Planner I
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 29447
Jasdeep.brar@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 18, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION
PETIT AMÉNAGEMENT RURAL

Nº de dossier : D07-12-26-0105	**Date :** 4 novembre 2026
Requérant : Nikita Jariwala	**Date limite des commentaires :** 18 novembre 2026
Courriel : njariwala@jlrichards.ca	**Urbaniste :** Jasdeep Brar
Téléphone : 343-804-5354	**Quartier :** 5 - West Carleton-March
Propriétaire : Debra K. Griffith	**Conseiller :** Clarke Kelly

Emplacement
1717, chemin Bearhill

Proposition du requérant
Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la présence d'un dôme en toile existant de 600 mètres carrés servant au stockage du matériel du terrain de golf.

Détails de la proposition
L'emplacement se trouve à l'angle ouest des chemins March et Bearhill, et dispose d'une entrée privée donnant sur le chemin Bearhill.

Le bien-fonds d'une superficie de 161,53 hectares est occupé par le Greensmere Golf and Country Club, un terrain de golf de 36 trous, une aire de stationnement, un pavillon et des bâtiments accessoires. La zone concernée par la demande, d'environ 7 986 mètres carrés, est occupée par le dôme en toile dont il est question, un bâtiment de stockage, une remise ainsi qu'une entrée privée donnant sur le chemin Bearhill. Certaines parties, situées plus loin de la zone de travaux, se trouvent dans la surzone des caractéristiques du patrimoine naturel, au cœur du réseau du patrimoine naturel, et on retrouve un milieu humide d'importance à l'ouest. Un boisé s'étend au nord de l'emplacement. À l'est, on retrouve des terrains vacants et résidentiels ainsi que le chemin Bearhill. Au sud, on peut apercevoir le chemin March et, plus loin, des terrains à vocation résidentielle.

La demande a été présentée en vue de permettre la présence d'un dôme en toile de 600 mètres carrés servant au stockage du matériel du terrain de golf.

Demandes connexes de planification

S. O.

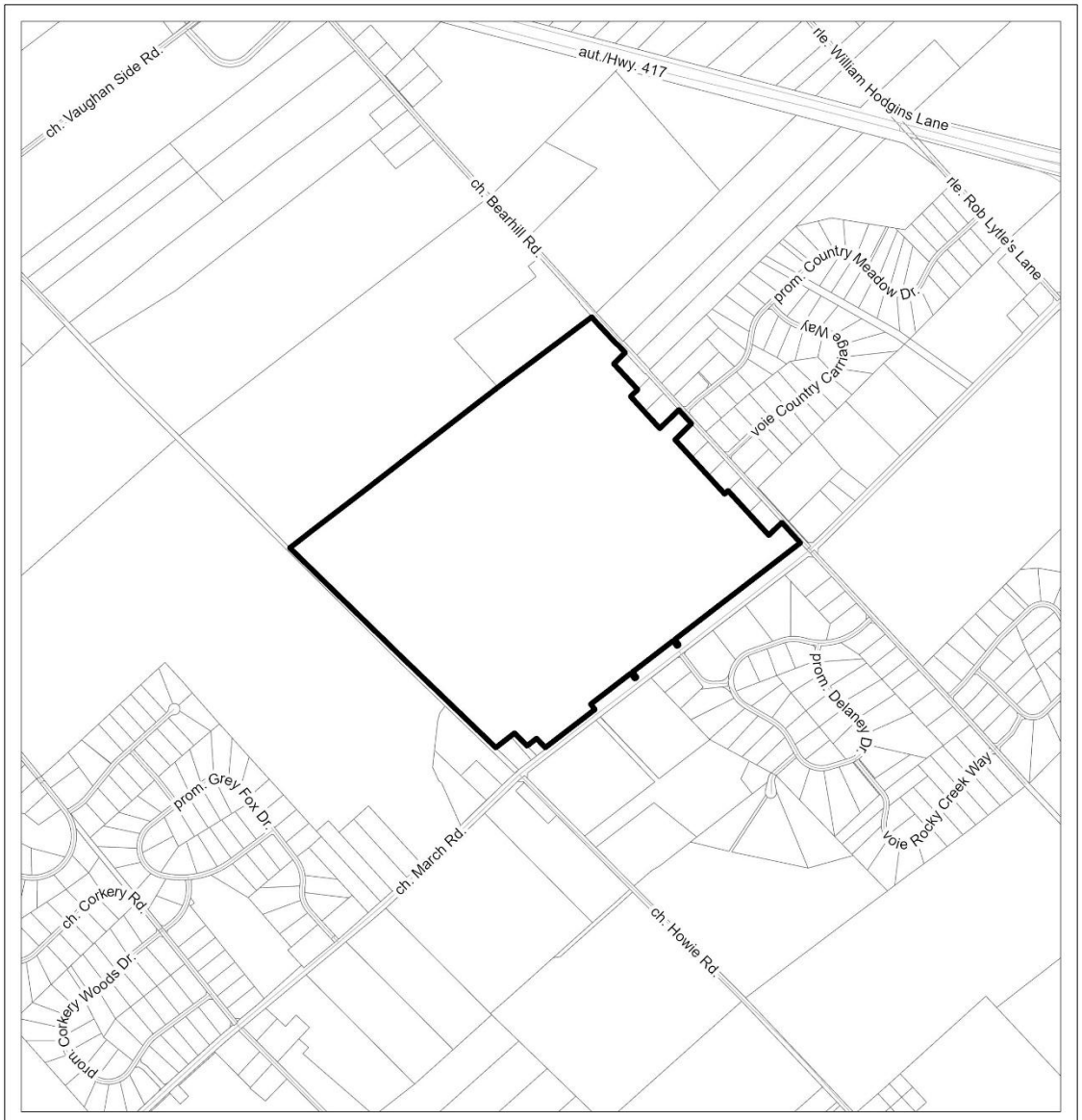
Modifications aux chaussées
S. O.

Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.mccormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **18 novembre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa

D07-12-26-0105	26-1181-H
I:\CO\2026\Site\Bearhill_1717	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 10 / 29

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

1717 ch. Bearhill Rd.

NOT TO SCALE

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme