

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-26-0083	Date: August 10, 2026
Applicant: Hantom Holdings Inc. c/o Urbandale Corporation	Comments due date: August 24, 2026
Email: vdenomme@urbandale.com	Planner: Ingrid Lu
Phone: 613-552-5146	Ward: 22 - Riverside South-Findlay Creek
Owner: Riverside South Development Corporation	Councillor: Steve Desroches

Site Location

50 Flavescent Lane

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a planned unit development with three residential buildings, intended to be purpose-built rentals. The buildings will be 3-storeys high. 67 dwelling units are proposed. Motor vehicle parking will be located on the surface. Bike parking will be located in an accessory building.

Proposal Details

The site abuts Earl Armstrong Road to the north, Flavescent Lane to the east, and Jessie Chenevert Walk to the south. The site is vacant. This application has been submitted to accommodate new development.

The site is surrounded by low-rise residential buildings and vacant land, and is within 500m of Armstrong Plaza to the northeast, Limebank Station to the southeast, and a future transit station to the south. The site is within the Riverside South Secondary Plan, Town Centre designation, where development is meant to support the creation of a vibrant, high-density, transit-oriented area.

Two buildings (Building A, north and south) will front onto Flavescent Lane, while one building (Building B) will front onto Earl Armstrong Road. The buildings will contain 30, 28, and 9 two-bedroom dwelling units, respectively. The accessory building will be located on the southwest side of the site, used for the storage of bikes and waste management. Motor vehicle access will be provided from Jessie Chenevert Walk. Surface parking will be interior to the site.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Ingrid Lu
Planner
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12927
ingrid.lu@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 24, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-26-0083

Date : 10 août 2026

Requérant : Hantom Holdings Inc. c/o
Urbandale Corporation

Date d'échéance : 24 août 2026

Courriel : vdenomme@urbandale.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-552-5146

Quartier : 22 - Riverside-Sud-Findlay
Creek

Propriétaire: Riverside South Development
Corporation

Conseiller : Steve Desroches

Emplacement

rte. 50 Flavescent

Proposition du requérant

Projet de complexe immobilier composé de trois bâtiments résidentiels de trois étages destinés à la location. On y prévoit 67 logements, un parc de stationnement de surface pour les véhicules automobiles et un stationnement pour les vélos dans un bâtiment annexe.

Détails de la proposition

L'emplacement, vacant, donne sur le chemin Earl Armstrong au nord, la ruelle Flavescent à l'est et le cours Jessie Chenevert au sud. Cette demande a été présentée en vue de permettre la réalisation d'un nouvel aménagement.

L'emplacement est ceinturé par des immeubles résidentiels de faible hauteur et des terrains vacants. Il se trouve à moins de 500 m du centre commercial Armstrong Plaza au nord-est, de la station Limebank au sud-est et de la future station de couloir de transport en commun au sud. Il est désigné Centre-ville dans le Plan secondaire de Riverside-Sud, une désignation selon laquelle les aménagements sont destinés à favoriser la création d'un secteur dynamique, de densité élevée et axée sur le transport en commun.

Deux immeubles (l'immeuble A, au nord et au sud) donneront sur la ruelle Flavescent, tandis qu'un autre immeuble (l'immeuble B) aura sa façade sur le chemin Earl Armstrong. Ces immeubles abriteront 30, 28 et 9 logements de deux chambres à coucher, respectivement. Le bâtiment accessoire, qui servira au rangement des vélos et au stockage des ordures, sera construit du côté sud-ouest de l'emplacement. Les

automobiles accéderont à l'emplacement par le cours Jessie Chenevert. Une aire de stationnement de surface sera aménagée sur place.

Demandes connexes de planification

N/A

Modifications aux chaussées

N/A

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec:

Evode Rwagasore
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **24 août 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

