



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

| | |
|---|---|
| File Number: D07-12-26-0060 | Date: June 5, 2026 |
| Applicant: AUTO KONNECT INC. (c/o Rony Haddad) | Comments due date: June 19, 2026 |
| Email: Rony@AutoKonnnect.ca | Planner: Richelle Chong |
| Phone: 819-661-1688 | Ward: 9 - Knoxdale-Merivale |
| Owner: 11722522 Canada Inc. | Councillor: Sean Devine |

Site Location

1885 Merivale Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application is submitted to establish an automobile service station.

Proposal Details

The subject site is a 0.30-hectare property with 38.1 metres frontage along Merivale Road. Surrounding land uses include general and heavy industrial uses, such as distribution, warehouse, and automobile body shops present to the north, east and south, and minor institutional uses to the west, on the opposite side of Merivale Road.

A Site Plan Control application has been submitted to establish an automobile service station. There are no proposed changes to the built form or site layout.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Richelle Chong
Student Planner
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext.12898
Richelle.Chong@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 19, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-26-0060

Date : 5 juin 2026

Requérant : AUTO KONNECT INC. (a/s de Rony Haddad)

Date limite des commentaires : 19 juin 2026

Courriel : Rony@AutoKonnnect.ca

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 819-661-1688

Quartier : 9 - Knoxdale-Merivale

Propriétaire : 11722522 Canada Inc.

Conseiller : Sean Devine

Emplacement

1885, chemin Merivale

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre l'exploitation d'une station-service.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé est un terrain de 0,30 hectare qui présente une façade de 38,1 mètres sur le chemin Merivale. Aux alentours, on retrouve des utilisations générales et d'industrie lourde, notamment un centre de distribution, un entrepôt et des ateliers de carrosserie au nord, à l'est et au sud, ainsi que des petites institutions à l'ouest, de l'autre côté du chemin Merivale.

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre l'exploitation d'une station-service. Aucune modification n'est proposée à la forme bâtie ou à la disposition de l'emplacement.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

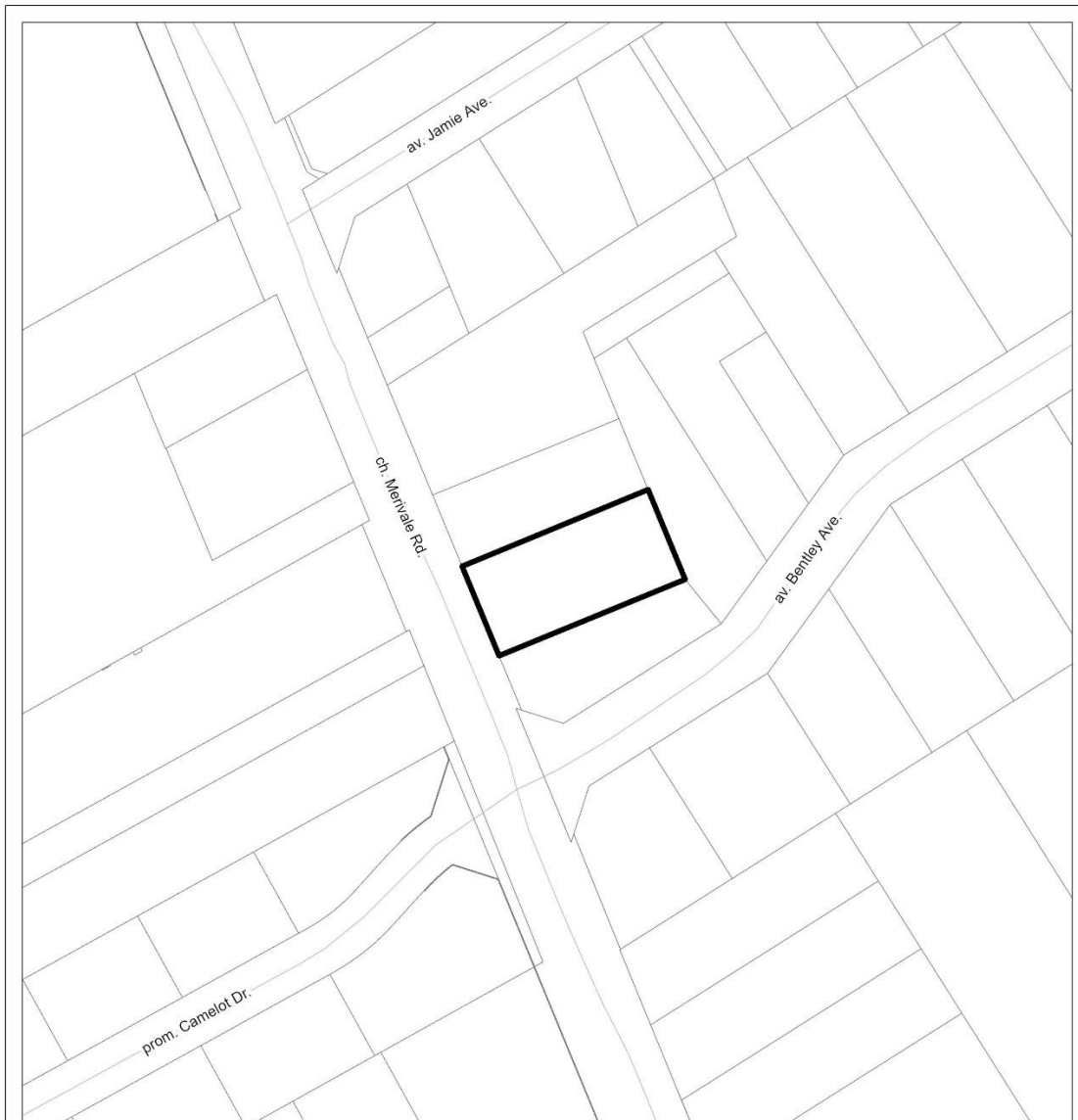
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **19 juin 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



| | | | |
|--|-----------|---|---------------------------------|
| | | LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT | |
| D07-12-26-0060 | 26-0640-H | 1885 ch. Merivale Rd. | <small>NOT TO SCALE</small> |
| I:\CO\2026\Site\Merivale_1885 | | | |
| <small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> | | | |
| <small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small> | | | |
| REVISION / RÉVISION - 2026 / 06 / 01 | | | |