



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-26-0053

Date: May 22, 2026

Applicant: Isabel Richer

Comments due date: June 5, 2026

Email: isabel.richer@prty.ca

Planner: Penelope Horn

Phone: 613-724-7700

Ward: 6 - Stittsville

Owner: Ottawa Catholic School Board

Councillor: Glen Gower

Site Location

4 Baywood Drive

Applicant's Proposal

To construct two building additions for classrooms and provide additional parking for the existing school.

Proposal Details

The site is Guardian Angels Catholic Elementary School located on the south side of Baywood Drive. The closest intersection to the west is Baywood Drive and Arrowwood Drive, and to the east is Baywood Drive and Brightside Avenue.

The site is bordered by low-rise residential dwellings to the north, east, and west and Trustee M. Curry Park to the south. The site is approximately 350 metres east of Stittsville Main Street.

A Site Plan Control application has been submitted in order to permit construction of two one-storey additions to the school for a total of six new classrooms with an additional 846 square metres in floor area and a reconfiguration of the parking area for 13 additional parking spaces. An existing play structure will be relocated, some tree removal will be required and additional tree planting will occur.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1

Mail code: 01-14

110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning

Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Penelope Horn
Planner I
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25936
Penelope.Horn@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 5, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-26-0053

Date : 22 mai 2026

Requérant : Isabel Richer

Date limite des commentaires : 5 juin 2026

Courriel : isabel.richer@prty.ca

Urbaniste : Penelope Horn

Téléphone : 613-724-7700

Quartier : 6 - Stittsville

Propriétaire : Ottawa Catholic School Board

Conseiller : Glen Gower

Emplacement

4, promenade Baywood

Proposition du requérant

Pour permettre la construction de deux rajouts devant abriter des salles de classe et l'aménagement de nouvelles places de stationnement pour l'école existante.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est la Guardian Angels Catholic Elementary School, qui se trouve du côté sud de la promenade Baywood. L'intersection la plus près à l'ouest est celle des promenades Baywood et Arrowwood, et celle à l'est est celle de la promenade Baywood et de l'avenue Brightside.

L'emplacement est ceinturé par des habitations de faible hauteur au nord, à l'est et à l'ouest, et par le parc Trustee-M.-Curry au sud. Il se trouve à environ 350 mètres à l'est de la rue Stittsville Main.

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée afin de permettre la construction de deux rajouts de plain-pied à l'école, qui abriteront au total six nouvelles salles de classe sur une surface de plancher supplémentaire de 846 mètres carrés. Il est également prévu de reconfigurer l'aire de stationnement afin d'y ajouter 13 nouvelles places. Une structure de jeux existante sera déplacée et quelques arbres devront être abattus. De nouveaux arbres seront plantés.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Penelope Horn

Urbaniste I

Examen des demandes d'aménagement, Tous les quartiers

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

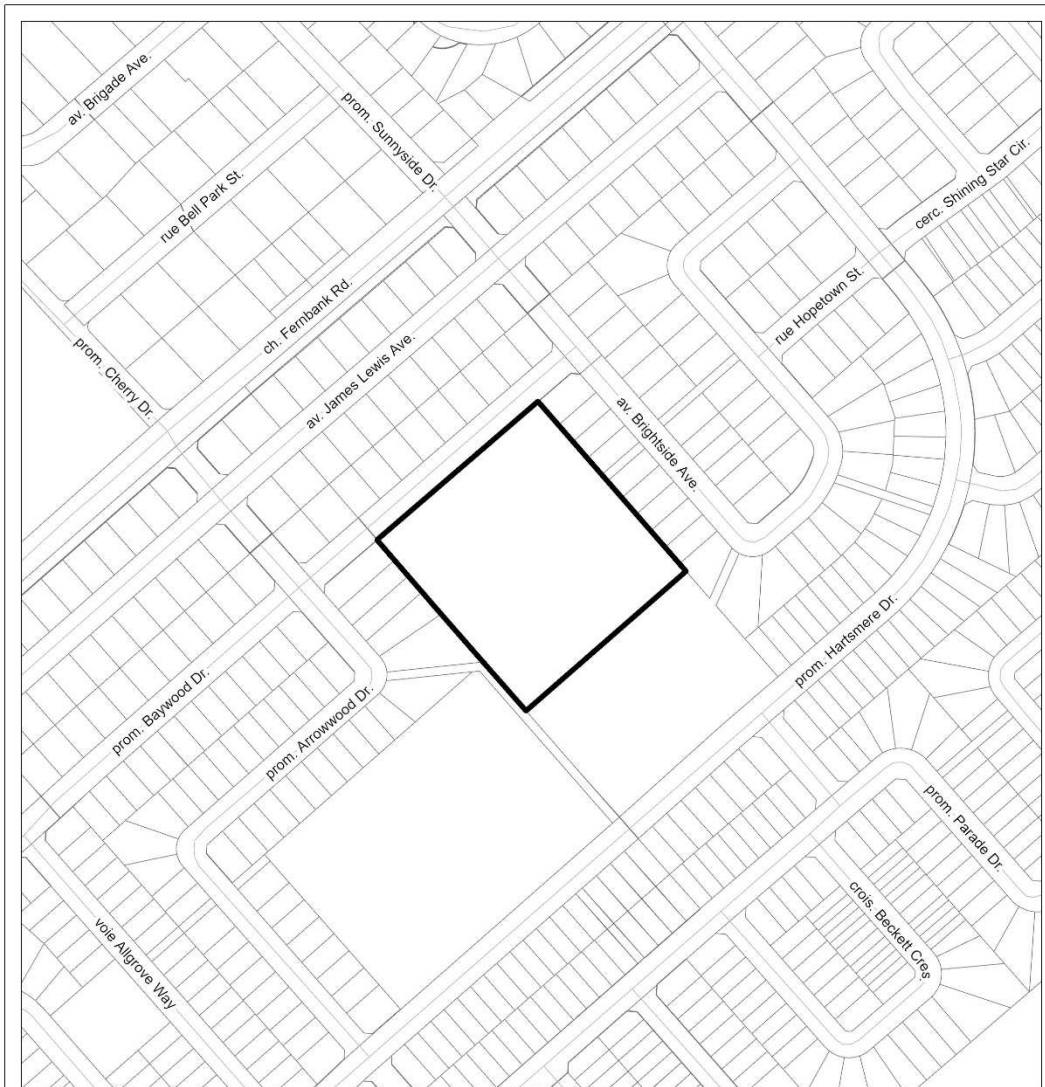
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 25936

Penelope.Horn@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **5 juin 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-26-0053	26-0568-R		
I:\CO\2026\Site\Baywood_4			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2026 / 05 / 13			