



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-26-0034

Date: April 23, 2026

Applicant: Mark Ouseley, FoTenn

Comments due date: May 7, 2026

Email: ouseley@fotenn.com

Planner: Erin O'Connell

Phone: 613-730-5709

Ward: 10 - Gloucester-Southgate

Owner: City of Ottawa

Councillor: Jessica Bradley

Site Location

1750 and 1790 Heatherington Road (formerly 1770 Heatherington Road)

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two four-storey apartment buildings with a total of 90 dwelling units.

Proposal Details

The property is located on the west side of Heatherington Road, approximately 60m south of the intersection of Walkley Road and Heatherington Road. Commercial development is located to the north, while low density residential development is located to the east and south. The larger property abuts the rear portion of the Ministry of Transportation Driver Examination Centre located on Walkley Road. Heatherington Park is located to the southwest.

The application has been submitted to accommodate development of the buildings, which will contain affordable housing, 90 total dwelling units, and 34 surface parking spaces.

Related Planning Applications

Minor Zoning By-law Amendment - D02-02-26-0021

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Erin O'Connell

Planner III
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27967
Erin.O'Connell@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 7, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-26-0034

Date : 23 avril 2026

Requérant : Mark Ouseley, FoTenn

Date d'échéance : 7 mai 2026

Courriel : ouseley@fotenn.com

Urbaniste : Erin O'Connell

Téléphone : 613-730-5709

Quartier : 10 - Gloucester-Southgate

Propriétaire: City of Ottawa

Conseillère : Jessica Bradley

Emplacement

1750 et 1790, chemin Heatherington (anciennement 1770, chemin Heatherington)

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu des demandes de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet pour permettre la construction de deux immeubles résidentiels de quatre étages abritant au total 90 logements, dont certains seront des logements abordables.

Détails de la proposition

La propriété se trouve du côté ouest du chemin Heatherington, à environ 60 m au sud de l'intersection des chemins Walkley et Heatherington. On retrouve un aménagement commercial au nord et un lotissement résidentiel de faible densité à l'est et au sud. La propriété dans son ensemble est contiguë à la partie arrière du Centre d'examen du permis de conduire du ministère des Transports, situé sur le chemin Walkley. Le parc Heatherington s'étend au sud-ouest de la propriété.

La demande a été déposée en vue de la construction de ces bâtiments, qui comprendront des logements sociaux, soit 90 logements au total, ainsi que 34 places de stationnement en surface

Demandes connexes de planification

Règlement de zonage – D02-02-26-0021

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore

Examen des demandes d'aménagement, Tous les quartiers
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **7 mai 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



	<p style="text-align: center;">LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p>
<p>D02-02-26-0021 26-0409-D D07-12-26-0034</p>	
<p>I:\CO\2026\ZKP\Heatherington_1770</p>	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 30px; height: 15px; margin-right: 10px;"></div> <div> <p>1770 ch. Heatherington Road (1790, 1750 ch. Heatherington Road) Part of / Partie de 1, 2 on 4R-36674</p> </div> </div>
<p><small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small></p> <p><small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'APPRENTAGE</small></p>	
<p>REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 14</p>	