

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-26-0027	Date: May 4, 2026
Applicant: Farrow Partners c/o Christopher Blackwell	Comments due date: May 18, 2026
Email: christopherb@farrowpartners.ca	Planner: Solé Soyak
Phone: 416-966-3666	Ward: 13 - Rideau-Rockcliffe
Owner: Elmwood School	Councillor: Rawlson King

Site Location

261 Buena Vista Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct an addition to the existing Senior School. The addition will include a new entrance, court and lobby, flexible performing arts centre and gymnasium, athletics rooms, change rooms, offices and four new classrooms.

Proposal Details

The site is in Rockcliffe Park and is bordered by Hillcrest Road to the north, Springfield Road to the east, Buena Vista Road to the south, and single detached homes to the west. Surrounding the site are low-rise residential buildings, including Stornoway, the official residence of Canada's Leader of the Opposition, directly northeast. The area also features other institutional uses, such as the Rockcliffe Park Public Library, Rockcliffe Park Public School, and Ashbury College, as well as multiple nearby parks and open spaces.

The subject site is approximately 18,212 square metres and is occupied by a two-and-a-half-storey Senior School, a Junior School, an admin house, a parking lot and a sports field.

This application proposes the construction of a two-storey addition to the Senior School, adding approximately 6,960.50 square metres of gross floor area northwest of the existing building. The addition is designed to include a new entrance, court and lobby, a flexible performing arts centre and gymnasium, athletics rooms, change rooms, offices, and four new classrooms. No additional parking or loading spaces are proposed.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Solé Soyak
Planner II
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-315-1597
Sole.Soyak@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 18, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-26-0027

Date : 4 mai 2026

Requérant : Farrow Partners a/s
Christopher Blackwell

Date d'échéance : 18 mai 2026

Courriel :
christopherb@farrowpartners.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 416-966-3666

Quartier : 13 - Rideau-Rockcliffe

Propriétaire: Elmwood School

Conseiller : Rawlson King

Emplacement

261, chemin Buena Vista

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation pour construire un rajout à une école secondaire de deuxième cycle. Ce rajout avec entrée, cour et hall d'accueil abritera un centre polyvalent pour les arts de la scène et un gymnase, des salles d'athlétisme, des vestiaires, des bureaux et quatre nouvelles salles de classe.

Détails de la proposition

L'emplacement en question, situé dans le parc Rockcliffe, est délimité par le chemin Hillcrest au nord, le chemin Springfield à l'est, le chemin Buena Vista au sud et des habitations isolées à l'ouest. Aux alentours, on peut apercevoir des immeubles résidentiels de faible hauteur, notamment Stornoway, la résidence officielle du chef de l'Opposition du Canada, directement au nord-est. On retrouve également d'autres institutions, comme la succursale Rockcliffe Park de la Bibliothèque publique d'Ottawa, l'école publique de Rockcliffe Park et le collège Ashbury, ainsi que de nombreux parcs et espaces verts situés à proximité.

L'emplacement, qui couvre environ 18 212 mètres carrés, est occupé par une école secondaire de deuxième cycle de deux étages et demi, une école secondaire de premier cycle, un bâtiment administratif, une aire de stationnement et un terrain de sports.

Cette demande vise à permettre la construction d'un rajout de deux étages à l'école secondaire de deuxième cycle existante, qui viendrait ajouter environ 6 960,50 mètres carrés de surface de plancher hors œuvre brute du côté nord-ouest du bâtiment. Ce rajout avec entrée, cour et hall d'accueil abritera un centre polyvalent pour les arts de la scène et un gymnase, des salles d'athlétisme, des vestiaires, des bureaux et quatre nouvelles

salles de classe. Aucune place de stationnement ou de chargement supplémentaire ne sera créée.

Demandes connexes de planification

S.O

Modifications aux chaussées

S.O

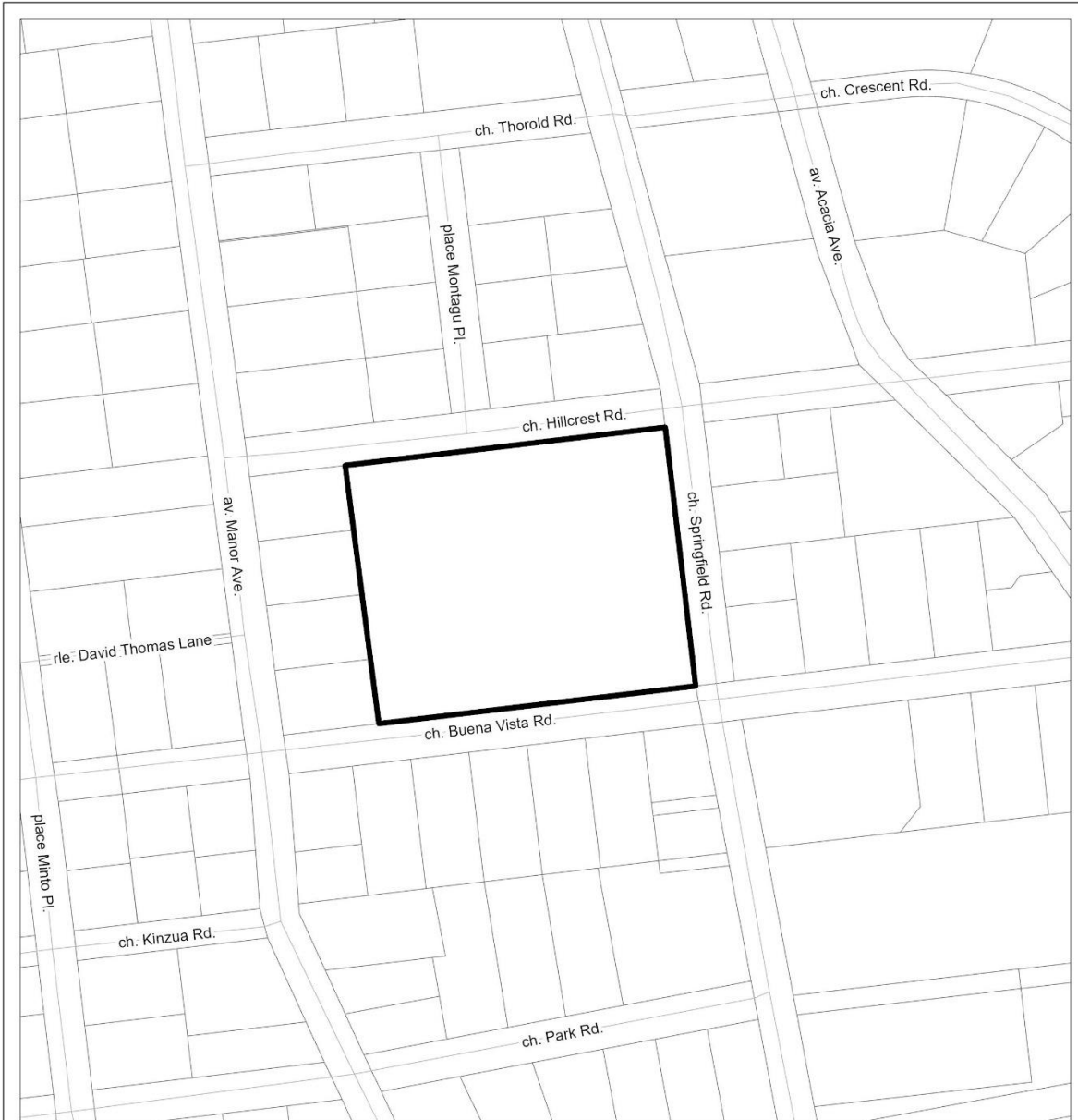
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec*:

Evode Rwagasore
Planner
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **18 mai 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-26-0027	26-0309-H	261 ch. Buena Vista Rd.	 <small>NOT TO SCALE</small>
I:\CO\2026\Site\BuenaVista_261			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2026 / 03 / 20			