



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0178	Date: October 14, 2026
Applicant: Amrinder Kaur Kalsi	Comments due date: November 6, 2026
Email: planning@p2concepts.ca	Planner: Jasdeep Brar
Phone: 613-695-0192	Ward: 5 - West Carleton-March
Owner: Megha Holdings Inc., c/o Nikhil Sarna	Councillor: Clarke Kelly

Site Location

3113 Carp Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a one-storey warehouse building with a gross floor area of 10,017.72 square metres.

Proposal Details

The site is located on Carp Road, approximately 600 metres north of the Carp Road and McGee Side Road intersection.

The site is currently vacant. Across Carp Road are various light industrial uses. North of the site is the West Ottawa Community Church. West of the site are additional lands zoned Rural Industrial and Logistics. South of the site are agricultural lands. The site abuts two residential lots along the east boundary with Carp Road. The site is within 180 metres of the sand and gravel overlay to the northwest. The property lies within the boundaries of the Carp Road Corridor Community Design Plan and the policies of the Carp Road Corridor Area-Specific Policy Area.

The application has been submitted to accommodate the development of a 10017.72 square metre one-storey warehouse with 6 bays, 22 loading spaces and 89 parking spaces.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1

Mail code: 01-14

110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)

Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jasdeep Brar
Planner I
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 29447
Jasdeep.brar@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 6, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0178

Date : 23 octobre 2026

Requérant : Amrinder Kaur Kalsi

Date limite des commentaires : 6 novembre 2026

Courriel : planning@p2concepts.ca

Urbaniste : Jasdeep Brar

Téléphone : 613-695-0192

Quartier : 5 - West Carleton-March

Propriétaire : Megha Holdings Inc., a/s de
Nikhil Sarna

Conseiller : Clarke Kelly

Emplacement

3113, chemin Carp

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation devant permettre la construction d'un entrepôt de plain-pied couvrant une surface de plancher hors œuvre brute de 10 017,72 mètres carrés.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve sur le chemin Carp, à environ 600 mètres au nord de l'intersection du chemin Carp et de la route secondaire McGee.

L'emplacement est actuellement vacant. De l'autre côté du chemin Carp, on retrouve diverses utilisations d'industrie légère. On peut apercevoir au nord l'église communautaire de l'Ouest d'Ottawa. D'autres terrains à vocation industrielle et logistique de la zone rurale s'étendent à l'ouest. Au sud, on retrouve des terres agricoles. L'emplacement donne sur deux lots résidentiels longeant la limite est avec le chemin Carp. Il se trouve à moins de 180 mètres de la surzone des ressources en sable et en gravier au nord-ouest. Il est également compris dans les limites du Plan de conception communautaire du couloir du chemin Carp et relève des politiques propres au secteur du couloir du chemin Carp.

La demande a été présentée afin de permettre la construction d'un entrepôt de plain-pied couvrant une surface de plancher hors œuvre brute de 10 017,72 mètres carrés, assorti de six quais, de 22 places de chargement et de 89 places de stationnement.

Demandes connexes de planification

S. O.

Modifications aux chaussées

S. O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.mccormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **6 novembre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

