



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-25-0165

Date: April 17, 2026

Applicant: Jonah Bonn

Comments due date: May 1, 2026

Email: jbonn@firstbay.ca

Planner: Emily Charby

Phone: 613.761.2088

Ward: 9 - Knoxdale-Merivale

Owner: G.W Drummond Family
Holdings Ltd.

Councillor: Sean Devine

Site Location

1925 Merivale Road, and as shown on Location Map.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to redevelop an existing gas station site and convenience store. The proposal consists of five updated pumps, a canopy, and underground tanks, alongside an expanded one-storey convenience store building, with a Gross Floor Area of 298 m².

Proposal Details

The subject property, approximately 1.04 hectares in size, is located at the southeast corner of Merivale Road and Bongard Avenue, with frontage on both streets. It is currently occupied by a gas station and convenience store. The site abuts a light industrial/commercial use to the east and is opposite a fuel storage and distribution facility to the south. Surrounding lands include low-rise commercial plazas to the north and west and various auto-oriented commercial uses to the south.

The application proposes the redevelopment of the subject property to permit a gas station with five fuel pumps, a canopy, underground storage tanks, and an expanded one-storey convenience store. The site plan includes soft landscaping around the building, a bicycle rack, and a total of 16 parking spaces, including two electric vehicle charging stations and one accessible parking space, to accommodate customer access.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Emily Charby

Planner

Development Review West

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 76243

Emily.Charby@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 1, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-25-0165

Date : 17 avril 2026

Requérant : Jonah Bonn

Date limite des commentaires : 1er mai 2026

Courriel : jbonn@firstbay.ca

Urbaniste : Emily Charby

Téléphone : 613.761.2088

Quartier : 9 - Knoxdale-Merivale

Propriétaire : G.W Drummond Family Holdings Ltd.

Conseiller : Sean Devine

Emplacement

1925, chemin Merivale, comme l'illustre la carte de l'emplacement

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation pour le réaménagement d'un poste d'essence et d'un dépanneur. Le projet comprend cinq pompes modernisées, un auvent et des réservoirs souterrains, ainsi qu'un dépanneur de plain-pied, d'une surface de plancher hors œuvre brute de 298 m².

Détails de la proposition

L'emplacement visé, d'une superficie d'environ 1,04 hectare, se trouve à l'angle sud-est du chemin Merivale et de l'avenue Bongard, et présente des façades sur ces deux voies de circulation. Il est actuellement occupé par un poste d'essence et un dépanneur. Contigu à une utilisation d'industrie légère et commerciale à l'est, il fait face à une installation de stockage et de distribution de carburant au sud. Aux alentours, on retrouve des centres commerciaux de faible hauteur au nord et à l'ouest, ainsi que diverses utilisations commerciales liées à l'automobile au sud.

La demande a pour objet de permettre le réaménagement de l'emplacement visé en y installant cinq pompes à carburant, un auvent et des réservoirs souterrains, et en agrandissant le dépanneur de plain-pied. Le plan d'implantation comprend un paysagement végétalisé autour du bâtiment, un support pour vélos ainsi que 16 places de stationnement au total, dont deux postes de recharge pour véhicules électriques et une place accessible.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Emily Charby

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Ouest

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

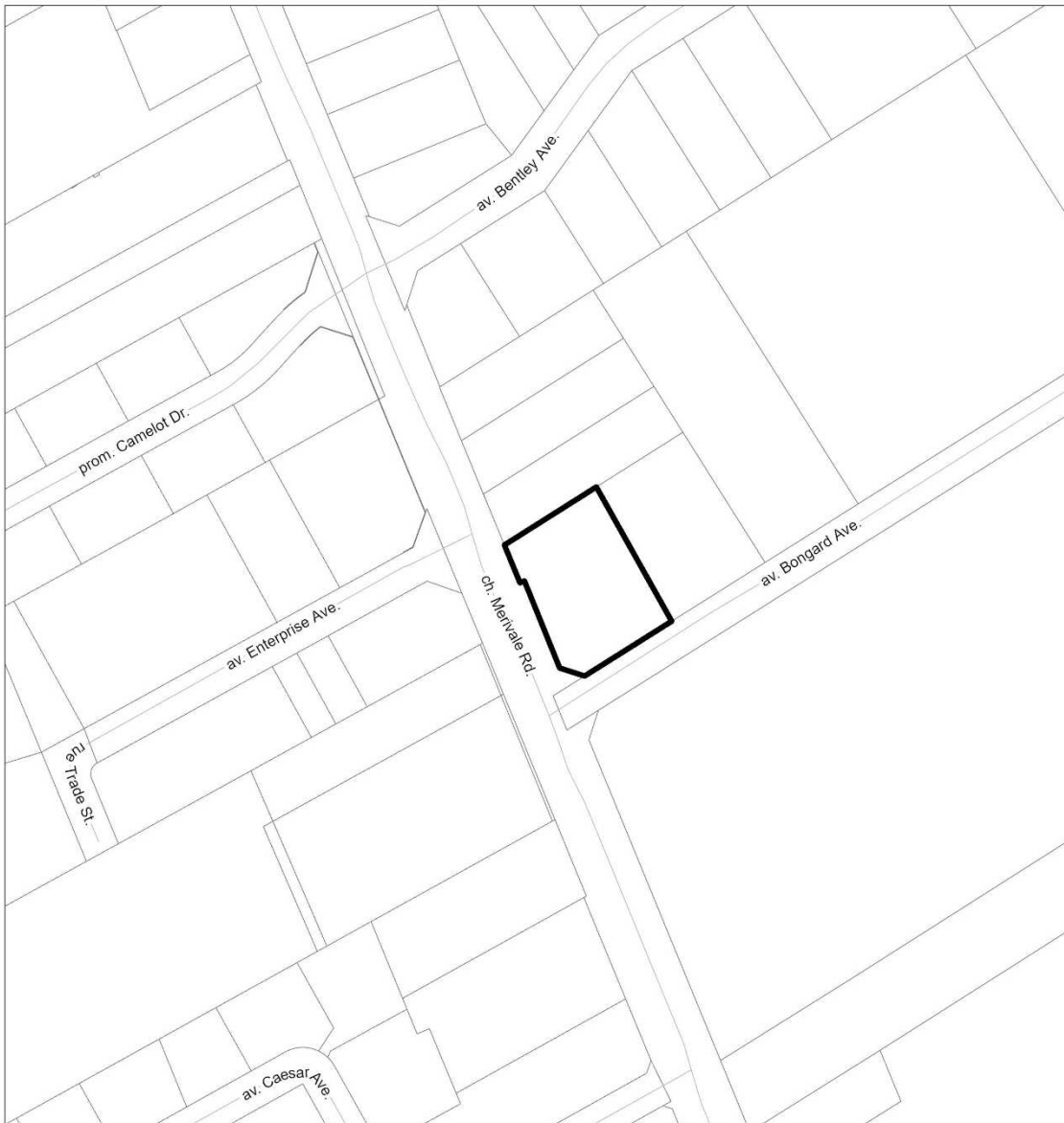
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 76243

Emily.Charby@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **1er mai 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



| | | | |
|--|-----------|---|---------------------------------|
| | | LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT | |
| D07-12-25-0165 | 25-1634-H | 1925 ch. Merivale Rd. | <small>NOT TO SCALE</small> |
| I:\CO\2025\Site\Merivale_1925 | | | |
| <small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. C'EST NIEST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small> | | | |
| REVISION / RÉVISION - 2025 / 12 / 23 | | | |