



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-25-0147	Date: December 18, 2025
Applicant: P-Squared Concepts Inc. (Amrinder Kaur Kalsi)	Comments due date: January 2, 2026
Email: planning@p2concepts.ca	Planner: Emily Charby
Phone: 613-695-0192	Ward: 9 - Knoxdale-Merivale
Owner: Costco Wholesale Canada Ltd c/o Gilles Guillemet	Councillor: Sean Devine

Site Location

95-123 Roydon Place, as seen in Location Map.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted for the expansion of an existing satellite parking lot to create 65 additional surface parking spaces.

Proposal Details

The subject property is located at the intersection of Roydon Place and West Hunt Club Road, immediately east of existing office and retail uses. The site currently functions as a satellite surface parking area supporting an office building located at 415 West Hunt Club Road, and contains 212 surface parking spaces. The application proposes to expand the existing parking lot at 95-123 Roydon by an additional 65 spaces, resulting in a total of 277 parking spaces.

The parking area expansion will be facilitated through the reconfiguration and repainting of parking stalls, as well as a modification to the existing landscaped buffer and landscaped area.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

A roadway modification has been submitted for this site.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Emily Charby
Planner
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 76243
Emily.Charby@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 2, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-25-0147	Date : 18 décembre 2025
Requérant : P-Squared Concepts Inc. (Amrinder Kaur Kalsi)	Date d'échéance : 2 janvier 2026
Courriel : planning@p2concepts.ca	Urbaniste : Emily Charby
Téléphone : 613-695-0192	Quartier : 9 - Knoxdale-Merivale
Propriétaire : Costco Wholesale Canada Ltd, a/s de Gilles Guillemet	Conseiller : Sean Devine

Emplacement

95-123, place Roydon, comme l'indique la carte de localisation

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre l'agrandissement d'une aire de stationnement satellite existante, et ainsi créer 65 places de stationnement de surface supplémentaires.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve à l'angle de la place Roydon et du chemin West Hunt Club, juste à l'est d'immeubles de bureaux et de commerces de détail. Il sert actuellement d'aire de stationnement satellite de surface, desservant l'immeuble de bureaux situé au 415, chemin West Hunt Club et d'une capacité de 212 véhicules. La demande a pour objet de permettre l'agrandissement de l'aire de stationnement occupant les 95-123, place Roydon, en y ajoutant 65 places, portant ainsi à 277 le nombre total de places de stationnement.

L'agrandissement de l'aire de stationnement sera possible grâce à la reconfiguration et au rebalilage des places de stationnement, et par une modification de la zone tampon paysagée et de l'espace paysagé.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

Une demande de modification de la chaussée a été présentée pour permettre le réaménagement de cet emplacement.

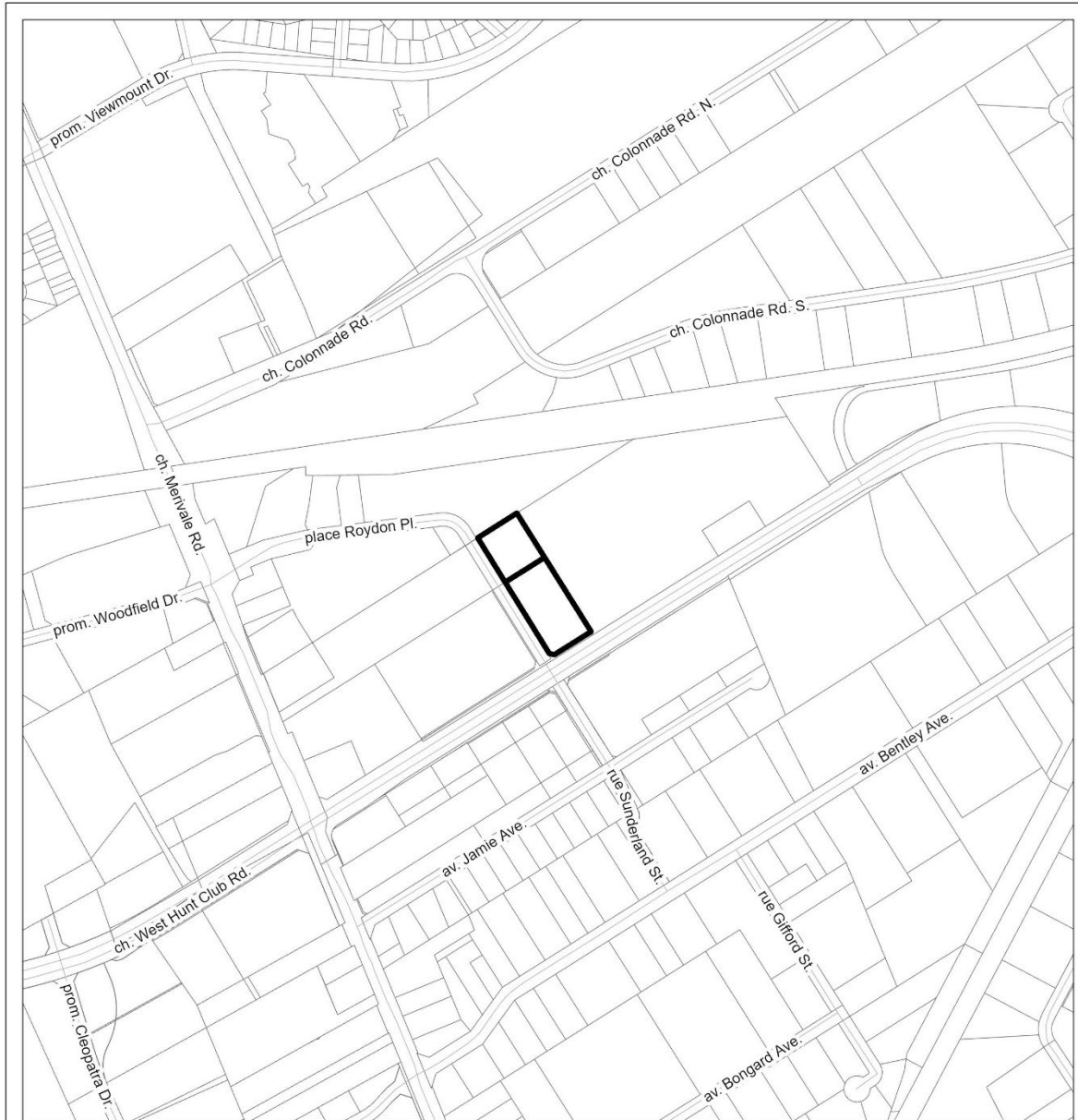
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Emily Charby
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 76243
Emily.Charby@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **2 janvier 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



	<p style="text-align: center;">LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p>										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">D07-12-25-0147</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">25-1553-G</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-bottom: 1px solid black;">I:\CO\2025\Site\Roydon_95_123</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: small;"> ©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: x-small;"> ©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-bottom: 1px solid black;">REVISION / RÉVISION - 2025 / 12 / 02</td> </tr> </table>	D07-12-25-0147	25-1553-G	I:\CO\2025\Site\Roydon_95_123		©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY		©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE		REVISION / RÉVISION - 2025 / 12 / 02		<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="border: 2px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-right: 10px;"></div> <p>95 & 123 place Roydon Pl.</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p style="font-size: x-small; margin-top: 2px;">NOT TO SCALE</p> </div>
D07-12-25-0147	25-1553-G										
I:\CO\2025\Site\Roydon_95_123											
©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY											
©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE											
REVISION / RÉVISION - 2025 / 12 / 02											