SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
STANDARD - RURAL

File Number: D07-12-25-0127	**Date:** October 30, 2026
Applicant: Tamara Nahal	**Comments due date:** November 13, 2026
Email: 420 O'Connor Street, Ottawa, Ontario, K2P 1W4	**Planner:** Cass Sclauzero
Phone: 613-730-5709 ext 234	**Ward:** 5 - West Carleton-March
Owner: Andrew Kurbis (N&T Properties Ltd.)	**Councillor:** Clarke Kelly

Site Location
1508 Thomas Argue Road

Applicant's Proposal
A Site Plan Control application to permit the development of a storage yard and self-storage facility consisting of 60 storage units and an accessory office.

Proposal Details
The site is located at the northeast corner of the intersection of Thomas Argue Road, Aerostar Private and Wingover Private, with a single driveway access from Thomas Argue Road.

The 1.22-hectare site is currently vacant and is bounded by the Carp Airport to the north and east and a commercial building to the southeast at 29 Aerostar Private. The private water pumping facility serving the Diamondview Estates residential subdivision is located south of the site at 297 Wingover Private, and a large parcel of farmland is situated opposite the site on the west side of Thomas Argue Road.

The application proposes the development of a storage yard and self-storage facility with a total gross floor area (GFA) of 1,236 square metres. The self-storage facility is comprised of 40 20-foot storage containers, 20 40-foot storage containers, and a 30-square-metre office area located in a converted shipping container. An accessory parking lot comprised of 11 parking spaces, including accessible parking, and one loading space is also proposed. The storage yard will be used to store shipping containers and will not be accessible to the public. A double-lane access is provided from Thomas Argue Road.

Related Planning Applications
N/A

Roadway Modifications
N/A

How to Provide Comments
For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Cass Sclauzero
Planner II
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27597
Cass.sclauzero@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 13, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTAATION DU PLAN D'IMPLANTATION
STANDARD – SECTEUR RURAL

Nº de dossier : D07-12-25-0127	**Date :** 30 octobre 2026
Requérant : Tamara Nahal	**Date limite des commentaires :** 13 novembre 2026
Courriel : 420, rue O'Connor, Ottawa (Ontario) K2P 1W4	**Urbaniste :** Cass Sclauzero
Téléphone : 613-730-5709, poste 234	**Quartier :** 5 - West Carleton-March
Propriétaire : Andrew Kurbis (N&T Properties Ltd.)	**Conseiller :** Clarke Kelly

Emplacement
1508, chemin Thomas Argue

Proposition du requérant
Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre l'aménagement d'une cour d'entreposage et d'une installation d'entreposage libre-service composée de 60 locaux de stockage, assorti d'un bureau.

Détails de la proposition
L'emplacement se trouve à l'angle nord-est du chemin of Thomas Argue, du privé Aerostar et du privé Wingover, et est accessible par une entrée de cour simple donnant sur le chemin Thomas Argue.

Ce terrain de 1,22 hectare, actuellement vacant, est délimité par l'aéroport de Carp au nord et à l'est, et un immeuble commercial au sud-est, au 29, privé Aerostar. L'installation privée de pompage de l'eau qui alimente le lotissement résidentiel Diamondview Estates est située au sud du site, au 297, privé Wingover, et une vaste parcelle de terres agricoles se trouve en face, du côté ouest du chemin Thomas Argue.

La demande a pour objet de permettre l'aménagement d'une cour d'entreposage et d'une installation d'entreposage libre-service totalisant une surface de plancher hors œuvre brute (SHOB) de 1 236 mètres carrés. L'installation d'entreposage libre-service sera composée de 40 conteneurs de 20 pieds, 20 conteneurs de 40 pieds et d'un bureau de 30 mètres carrés situé dans un conteneur d'expédition réaménagé. Une aire de stationnement accessoire de 11 places, dont une accessible, et une aire de chargement sont également proposées. La cour d'entreposage servira à entreposer des

conteneurs d’expédition et ne sera pas accessible au public. Un accès à double voie est prévu depuis le chemin Thomas Argue.

Demandes connexes de planification
S. O.

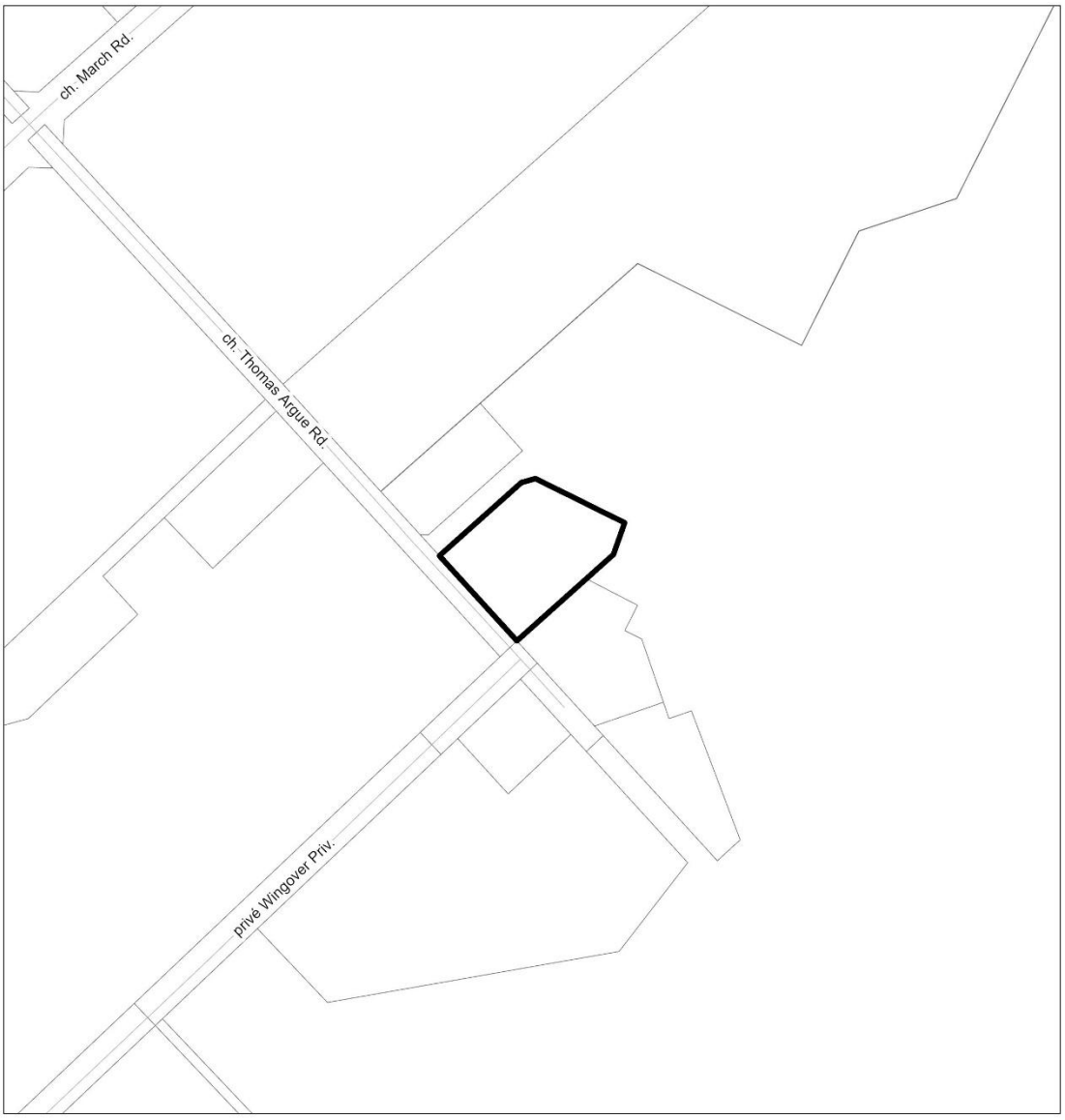
Modifications aux chaussées
S. O.

Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste III
Examen des demandes d’aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d’ici le **13 novembre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa

D07-12-25-0127	26-1156-R
I:\CO\2026\Site\Thomas_Argue_1508	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 10 / 20

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

1508 ch. Thomas Argue Rd; Part of Lot 15, Concession 3, Geographic Township of Huntley, City of Ottawa

NOT TO SCALE

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme