



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0073

Date: January 7, 2026

Applicant: Nico Church and Gabi Scollon, Fotenn Planning + Design

Comments due date: January 21, 2026

Email: church@fotenn.com,
scollon@fotenn.com

Planner: Steve Belan

Phone: (613) 730-5709 x 203

Ward: 1 - Orléans East-Cumberland

Owner: Trim Road 1 LP

Councillor: Matthew Luloff

Site Location

1015 Tweddle Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a mixed-use development of four podium-style high-rise towers ranging from 24 to 32 storeys. The development includes 1,257 dwelling units, a commercial ground floor, pedestrian plaza and underground parking over a gross floor area of 141,124 square metres.

Proposal Details

The subject property is located on the northeast corner of Tweddle Road and Jeanne D'Arc Boulevard. The currently vacant site is bounded by the Ottawa River and Petrie Island to the north, and vacant land to the east, with the Petrie's Landing development a short distance away. Although the total lot area is approximately 34,154 square metres (3.4 ha), the steep slopes along the south and east edges and wetlands along the northern riverside edge constrain the development area to approximately 11,229 square metres (1.1 ha) along the southern edge of the parcel.

The application has been submitted to permit the development of four high-rise, mixed-use towers with a podium design, resulting in a total of 1,257 dwelling units across the development: 310 one-bedroom, 608 one-bedroom + den, 334 two-bedroom and 5 three-bedroom units. The proposal includes 877 underground vehicle parking spaces: 764 for residents and 126 for visitors, 25 spaces for accessible parking, 1257 bicycle parking spaces, primarily in the underground parking structure, with 7 spaces at-grade for commercial visitors.

The subject site has two driveway entrances: one from Tweddle Road to the west, providing access to the underground parking at Tower B1, and another from Jeanne D'Arc Boulevard to the south, connecting to the underground parking at Tower B4.

Related Planning Applications

D02-02-25-0038 – Minor Zoning By-law Amendment

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Steve Belan
Planner
Development Review East
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27591
steve.belan@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 21, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA DEMANDE DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION – COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0073

Date : 7 janvier 2026

Requérants : Nico Church et Gabi Scollon,
Fotenn Planning + Design

Date limite des commentaires : 21
janvier 2026

Courriel : church@fotenn.com,
scollon@fotenn.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-730-5709, poste 203

Quartier : 1 - Orléans-Est-Cumberland

Propriétaire : Trim Road 1 LP

Conseiller : Matthew Luloff

Emplacement

1015, chemin Tweddle

Proposition du requérant

Demande visant à construire un aménagement polyvalent composé de 4 tours d'habitation sur podium ayant entre 24 et 32 étages. Le projet comprend 1 257 logements, un espace commercial au rez-de-chaussée, une esplanade piétonnière et un stationnement souterrain, sur une surface de plancher hors œuvre brute de 141 124 m².

Détails de la proposition

La propriété en question est située à l'angle nord-est du chemin Tweddle et du boulevard Jeanne-d'Arc. Actuellement vacant, ce terrain est délimité par la rivière des Outaouais et l'île Petrie au nord, et un terrain vacant du côté est, et est situé non loin du projet d'aménagement Petrie's Landing. Même si la superficie totale du terrain est d'environ 34 154 mètres carrés (3,4 ha), les pentes abruptes du côté sud et est et les terres humides situées le long de la rivière au nord réduisent la surface d'aménagement possible à environ 11 229 mètres carrés (1,1 ha) du côté sud de la parcelle.

La demande a été soumise pour permettre l'aménagement de quatre tours d'habitation à usage polyvalent sur podium, comprenant un total de 1 257 logements, dont 310 appartements d'une chambre à coucher, 608 appartements d'une chambre à coucher avec coin-détente, 334 appartements de deux chambres à coucher et 5 appartements de trois chambres à coucher. La proposition comprend 877 espaces de stationnement souterrains pour véhicules : 764 places pour résidents et 126 places pour visiteurs, 25 places accessibles, 1 257 places de stationnement pour vélos, principalement dans le garage souterrain et 7 places en surface pour les visiteurs des commerces.

La propriété en question dispose de deux voies d'accès : la première à partir du chemin Tweddle à l'ouest, offrant un accès au stationnement souterrain sous la tour B1, et la deuxième à partir du boulevard Jeanne-d'Arc au sud, qui mène au stationnement souterrain sous la tour B4.

Demandes d'aménagement connexes

D02-02-25-0038 – modification du *Règlement de zonage*

Modifications aux chaussées

N/A

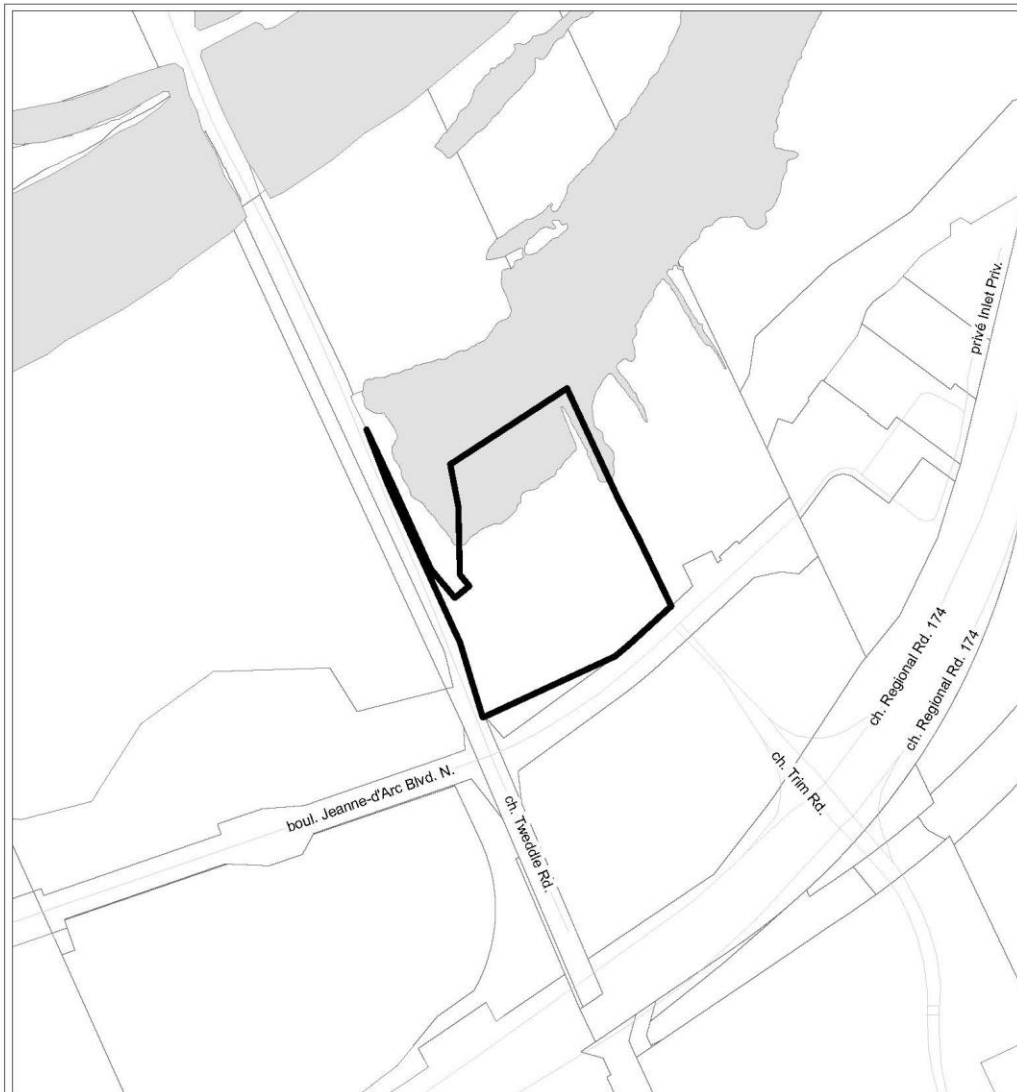
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Belan
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement – Est
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27591
Steve.Belan@ottawa.ca

*Veuillez soumettre vos commentaires d'ici le **21 janvier 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map/Plan de localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-25-0073	25-0785-D	1015 ch. Tweddle Road	
I:\CO\2025\Site_Plan\Tweddle_1015			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2025 / 06 / 19			