



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0062

Date: July 4, 2025

Applicant: Edward J. Cuhaci and
Associates Architects Inc. c/o Xu Feng

Comments due date: July 18, 2025

Email: xuf@cuhaci.com

Planner: Solé Soyak

Phone: 613-293-7197

Ward: 23 - Kanata South

Owner: Ottawa-Carleton District School
Board

Councillor: Allan Hubley

Site Location

150 Abbeyhill Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a two-storey addition on the south of the existing school. The addition will include 13 classrooms, gymnasium, music room, and drama room. The proposal also includes an expansion to the existing parking lot for 42 parking spaces and interior alteration to the school.

Proposal Details

The site is located on the south side of Abbeyhill Drive within the Glen Carin neighbourhood in Kanata South. The site is located within a low-rise residential neighbourhood; there are institutional uses within the area, commercial uses north and south, and light industrial uses to the southeast of the site. The Greenbelt is located further north.

The site has an area of 80,873 square metres, with 139 metres of frontage on Abbeyhill Drive, and is occupied by a two-storey high school, 16 portables, a soccer field, a baseball diamond, and a parking lot.

The application is to construct a two-storey addition of approximately 3,365 square metres of gross floor area located south of the existing school. The addition will include 13 classrooms, a gymnasium, a music room, and a drama room. Additionally, 42 parking spaces will be added to the existing parking lot. Interior alterations on the south side of the school will be carried out as part of the proposed works, and the baseball diamond will be relocated. The site is designed to accommodate portables in the future.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Solé Soyak
Planner II
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-315-1597
Sole.Soyak@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 18, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0062

Date : 4 juillet 2025

Requérant : Edward J. Cuhaci and
Associates Architects Inc. a/s Xu Feng

Date d'échéance : 18 juillet 2025

Courriel : xuf@cuhaci.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-293-7197

Quartier : 23 - Kanata-Sud

Propriétaire: Conseil scolaire du district
d'Ottawa-Carleton

Conseiller : Allan Hubley

Emplacement

150, promenade Abbeyhill

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation devant permettre la construction d'un rajout de deux étages au sud de l'école existante, qui abritera 13 salles de classe, un gymnase, une salle de musique et une salle d'art dramatique. Il est prévu de créer 42 places de stationnement et de modifier l'intérieur de l'école.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve du côté sud de la promenade Abbeyhill, dans le secteur Glen Carin de Kanata-Sud. Situé dans un secteur résidentiel de faible hauteur, il est entouré d'institutions, de commerces au nord et au sud ainsi que d'industries légères au sud-est. La ceinture de verdure se trouve plus au nord de l'emplacement.

Couvrant une superficie de 80 873 mètres carrés, ce bien-fonds présente une façade de 139 mètres sur la promenade Abbeyhill et est occupé par une école secondaire de deux étages, 16 salles de classe mobiles, un terrain de soccer, un terrain de baseball et une aire de stationnement.

La demande concerne la construction d'un rajout de deux étages, d'une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 3 365 mètres carrés, au sud de l'école existante. Ce rajout abritera 13 salles de classe, un gymnase, une salle de musique et une salle d'art dramatique. De plus, 42 nouvelles places de stationnement seront créées sur l'aire de stationnement existante. Des modifications intérieures seront apportées du côté sud de l'école dans le cadre de ce projet, et le terrain de baseball sera déplacé. L'emplacement sera conçu de manière à accueillir des salles de classe mobiles.

Demandes connexes de planification

S.O

Modifications aux chaussées

S.O

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore

Planner

Examen des demandes d'aménagement

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

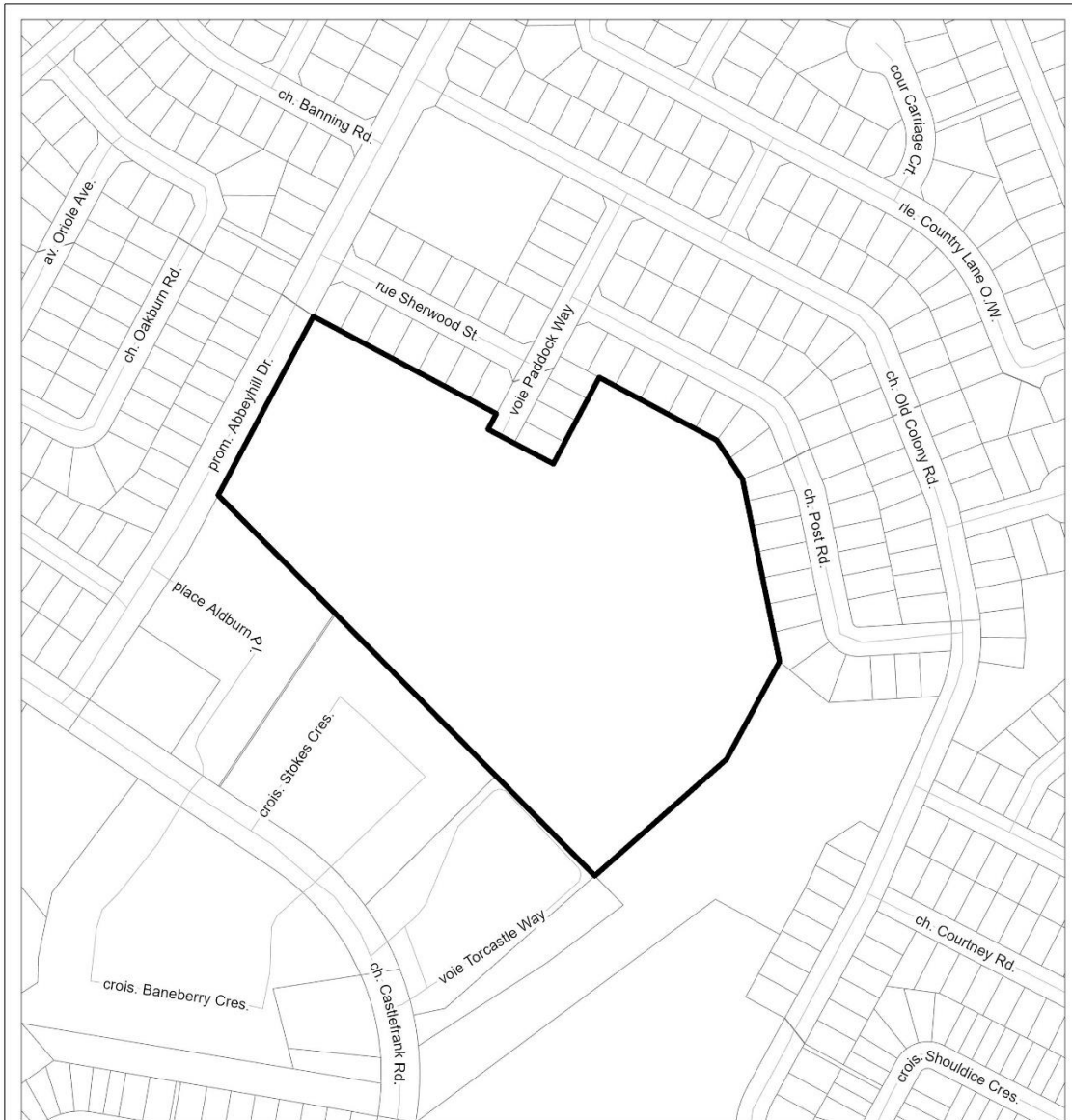
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16483

Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **18 juillet 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-25-0062	25-0533-G	150 prom. Abbeyhill Dr.	
I:\CO\2025\Site\Abbeyhill_150			
©Parcel data is owned by Teranot Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.		 <small>NOT TO SCALE</small>	
©Les données de parcelles appartiennent à Teranot Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2025 / 05 / 12			