



SITE PLAN CONTROL – RURAL SMALL APPLICATION SUMMARY

File Number: D07-12-25-0026	Date: April 23, 2026
Applicant: Megan Lloyd / Andrew Horne	Comments due date: May 7, 2026
Email: megan2009@live.ca	Planner: Cass Sclauzero
Phone: 613-266-6278	Ward: 5 - West Carleton-March
Owner: Megan Lloyd / Andrew Horne	Councillor: Clarke Kelly

Site Location

4011 Vaughan Side Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to establish an on-farm diversified use consisting of a small-scale winery and retail store within an existing accessory farm building.

Proposal Details

The subject property occupies approximately 16 hectares at the northwest corner of Vaughan Side Road and Upper Dwyer Hill Road.

Existing development on the property includes a detached dwelling and the accessory farm building to be converted to the on-farm diversified use. The two buildings, associated driveways, a small surface parking area to the northeast of the accessory building, and a small, fenced garden area northeast of the dwelling occupy approximately 360 square metres in the middle of the parcel. Access to the property is via a single driveway located at the midpoint of the property's frontage along Vaughan Side Road. The balance of the property is vacant land, with approximately one third cultivated and operating as a vineyard. A line of mature trees runs north to south through the middle of the property.

Site Plan Control approval is required to establish an on-farm diversified use. The applicant is proposing to convert approximately 60 square metres of the existing 162-square-metre accessory building to a retail store and tasting room associated with the vineyard. A covered patio area adjacent to the building will offer outdoor seating associated with the retail store and tasting room. The balance of the building will continue to be used for wine production and storage.

A surface parking lot with 15 vehicle parking spaces, including one accessible parking space and one bicycle parking space, will be located northeast of the accessory

building. A walkway and accessible pathway provide access from the parking lot to the building.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments, please visit [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Cass Sclauzero, Planner II
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27597
cass.sclauzero@ottawa.ca

Please provide comments by **May 7, 2026**. Comments received after this date will be accepted; however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION PETIT AMÉNAGEMENT RURAL

N° de dossier : D07-12-25-0026	Date : 23 avril 2026
Requérant : Megan Lloyd / Andrew Horne	Date d'échéance : 7 mai 2026
Courriel : megan2009@live.ca	Urbaniste : Sarah McCormick
Téléphone : 613-266-6278	Quartier : 5 - West Carleton-March
Propriétaire: Megan Lloyd / Andrew Horne	Conseiller : Clarke Kelly

Emplacement

4011, chemin Vaughan Side

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre une utilisation diverse d'exploitation agricole sous la forme d'un vignoble à petite échelle et d'un commerce de détail dans un bâtiment agricole existant.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé couvre environ 16 hectares à l'angle nord-ouest des chemins Vaughan Side et Upper Dwyer Hill.

On y trouve actuellement une habitation isolée et le bâtiment agricole accessoire qui serait transformé en utilisation diverse d'exploitation agricole. Ces deux bâtiments, leurs entrées privées, une petite aire de stationnement de surface située au nord-est du bâtiment accessoire ainsi qu'un petit jardin clôturé situé au nord-est de l'habitation occupent environ 360 mètres carrés au centre de la parcelle. On accède aux lieux par une entrée de cour simple située à mi-chemin de la façade de la propriété, le long du chemin Vaughan Side. La partie restante de ce bien-fonds est vacante. Environ le tiers est cultivé et exploité en tant que vignoble. Une rangée d'arbres matures s'étend du nord au sud au milieu de la propriété.

La réglementation du plan d'implantation doit être approuvée afin de mettre en place une utilisation diverse d'exploitation agricole. Le requérant propose de transformer environ 60 mètres carrés du bâtiment accessoire existant, d'une superficie totale de 162 mètres carrés, en un magasin de vente au détail et une salle de dégustation associés au vignoble. Une terrasse couverte adjacente au bâtiment offrira des places assises en plein air pour le magasin et la salle de dégustation. Le reste du bâtiment continuera d'être utilisé pour la production et le stockage du vin.

Une aire de stationnement de surface de 15 places, dont une accessible et une place pour les vélos, sera aménagée au nord-est du bâtiment accessoire. Une allée piétonne et un sentier accessible donneront accès au bâtiment depuis l'aire de stationnement.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec :

Sarah McCormick
Urbaniste III, MCIP RPP
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
sarah.mccormick@ottawa.ca

S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **7 mai 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

