



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0141	Date: December 11, 2024
Applicant: James Ireland	Comments due date: December 25, 2024
Email: J.Ireland@novatech-eng.com	Planner: Steve Belan
Phone: 613-254-9643	Ward: 19 - Orléans South-Navan
Owner: Glenview Homes (Innes) Ltd.	Councillor: Catherine Kitts

Site Location

3610 Innes Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct eight blocks of 3-storey back-to-back townhouse dwellings on sites A and B. The development proposes 98 units with 196 resident vehicle parking spaces and a 0.16-hectare public neighbourhood park.

Proposal Details

The subject site is located south of Innes Road, east of Lamarche Avenue. The development has about 68m frontage on Ventus Way, a local road extending off the south side of Innes Road that bisects the subject site to Site A and Site B. Ventus Way is part of "the Commons" subdivision and is the north-south street providing access from the houses to the south with Innes Road to the north.

The lands to the east and west are vacant and are slated for future residential development. To the south is "the Commons" subdivision which is now being constructed and will be registered soon. To the north are a car wash and a U-haul self-storage establishments.

The application was made to obtain site plan approval to permit the new construction of eight blocks of back to back townhouses fronting onto private streets. As part of this approval the owner will provide 0.16 ha of land for park to fulfill the parkland dedication requirement.

Related Planning Applications

D-07-16-19-0027 - Subdivision

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Steve Belan
Planner
Development Review East
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27591
Steve.Belan@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 25, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0141

Date : 11 décembre 2024

Requérant : James Ireland

Date d'échéance : 25 décembre 2024

Courriel : J.Ireland@novatech-eng.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-254-9643

Quartier : 19 - Orléans-Sud-Navan

Propriétaire: Glenview Homes (Innes) Ltd.

Conseillère : Catherine Kitts

Emplacement

3610, chemin Innes

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre l'aménagement de huit îlots de trois habitations en rangée dos à dos sur les sites A et B. Ce projet comprendrait 98 logements assortis de 196 places de stationnement pour résidents et d'un parc public de quartier de 0,16 hectare.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve au sud du chemin Innes et à l'est de l'avenue Lamarche. L'aménagement présenterait une façade d'environ 68 m sur la voie Ventus, une route locale qui prend naissance du côté sud du chemin Innes et qui sépare l'emplacement pour former les sites A et B. La voie Ventus fait partie du lotissement « The Commons » et constitue l'axe nord-sud qui relie les habitations situées au sud et le chemin Innes au nord.

Les terrains situés à l'est et à l'ouest sont inoccupés et destinés à des projets d'aménagement résidentiel. Au sud, on retrouve le lotissement « The Commons », dont l'aménagement est terminé et qui sera enregistré prochainement. On peut observer au nord un lave-auto et une installation d'entreposage U-Haul.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée afin de permettre la construction de huit îlots d'habitations en rangée dos à dos donnant sur des rues privées. Dans le cadre de cette demande d'approbation, le propriétaire aménagera un parc de 0,16 ha, satisfaisant ainsi à l'exigence d'affectation de terrains à la création de parcs.

Demandes connexes de planification

D-07-16-19-0027 – lotissement

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Est
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **25 décembre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-24-0141	24-1283-R	3610 ch. Innes Rd. Blocks / îlots 85 & 86	 <small>NOT TO SCALE</small>
I:\CO\2024\Site\Innes_3610			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 11 / 12			