



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-21-0014
Applicant: James Macmillan
Email: james@macmillancapital.com
Phone: 613-402-8849
Owner: Clifton Property Development
Inc.

Date: February 12, 2021
Comments due date: March 12, 2021
Planner: Simon Deiaco, MCIP, RPP
Ward: Ward 15 Kitchissippi
Councillor: Jeff Leiper

Site Location

316-332 Clifton Road

Applicant's Proposal

An application for Site Plan Control has been to permit a 29-unit residential planned unit development.

Proposal Details

The subject site consists of the properties know as 316, 320, 324, 328, and 332 Clifton Road. The subject site is located on the west side of Clifton Road, south of Scott Street. The site is just under 3,000 square meters in size with 74 metres of frontage along Clifton Road and 37 metres of frontage along Wilber Avenue. To the north of the site, there is a 22-storey high-rise development proposed. To the east of the site on Clifton Road there are detached dwellings. To the west of the site is an eight-storey mixed use building and a 25 storey residential tower. To the south of the site, the property abuts Wilber Avenue where there are several detached dwellings fronting the street.

The proposal is for a low-rise residential development consisting of 29 residential dwelling units services via an internal private way. Within the 29 proposed units, 17 will be townhouse dwellings and 12 will be stacked dwellings. Each dwelling will include an attached garage with vehicle access provided by the internal private way. The proposed building heights are three-storeys in height with the third storey stepped back. The proposal is considered a planned unit development (PUD).

Related Planning Applications

D02-02-20-0089

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Simon M. Deiacco, MCIP, RPP
Planner III
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16541
Fax No.: 613-560-6006
Simon.Deiacco@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 12, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande complexe (approbation du gestionnaire, consultation publique)

N° de dossier : D07-12-21-0014

Requérant : James Macmillan

Courriel : james@macmillancapital.com

Téléphone : 613-402-8849

Propriétaire : Clifton Property
Development Inc.

Date : le 12 février 2021

Date limite des commentaires : le
12 mars 2021

Urbaniste : Simon M. Deiacco, MICU,
UPA

Quartier : 15 - Kitchissippi

Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

316 à 332, chemin Clifton

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été soumise en vue de permettre l'aménagement d'un complexe immobilier de 29 habitations.

Détails de la proposition

Le site en question comprend les propriétés situées aux 316, 320, 324, 328 et 332, chemin Clifton. Il se trouve du côté ouest du chemin Clifton, au sud de la rue Scott. Le site a une superficie légèrement inférieure à 3 000 mètres carrés et une façade de 74 mètres le long du chemin Clifton et une autre façade de 37 mètres le long de l'avenue Wilber. Au nord du site, on propose d'aménager une tour de 22 étages. À l'est du site, sur la rue Clifton, se trouvent des maisons unifamiliales. À l'ouest du site se trouvent un bâtiment polyvalent de 8 étages et une tour d'habitation de 25 étages. Au sud du site, la propriété est adjacente à l'avenue Wilber, sur laquelle se trouvent plusieurs maisons unifamiliales qui font face à la rue.

La proposition vise à aménager un complexe immobilier de faible hauteur, comprenant 29 habitations résidentielles desservies par une voie privée interne. Parmi les 29 habitations proposées, 17 seraient des habitations en rangée et 12 seraient des habitations superposées. Chaque habitation aurait un garage attenant et une voie d'accès pour véhicule donnant sur la voie privée interne. La hauteur des bâtiments proposés serait de trois étages, dont le troisième étage serait aménagé en retrait. La proposition est considérée comme un complexe immobilier.

Demandes connexes de planification

D02-02-20-0089

Modifications aux chaussées

S.O.

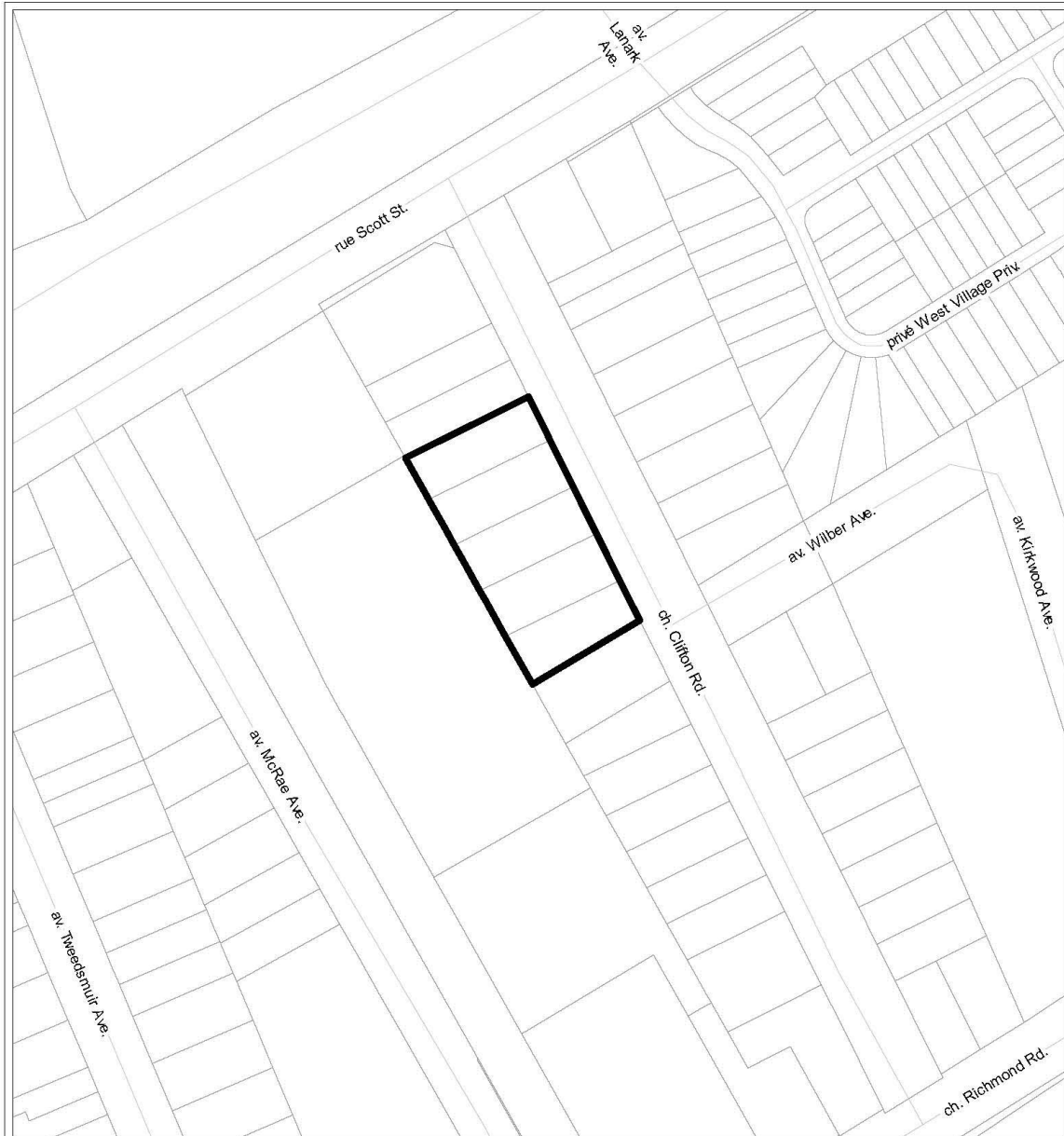
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier, MICU, UPA
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Centre
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur : 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Veuillez fournir vos commentaires au plus tard le **12 mars 2021**.

Location Map / Plan de localisation



B02-02-20-0089
B07-12-21-0014

21-01360-Y

I:\CO\2020\ZKP\Clifton316_ZKP_SP

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et
à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans
autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2021 / 02 / 09

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



316, 320, 324, 328, 332 ch. Clifton Rd.

Entire map area is affected by the Mature Neighbourhoods Overlay (section 139) /
Tout le secteur de la carte est touché par la Zone sous-jacente de quartiers établis (article 139)



NOT TO SCALE