

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: City-initiated

File N°: D02-02-26-0018

Comments due date: June 12, 2026

File Lead: Mitchell LeSage

Citywide

Site Location

Citywide

Report Proposal

The City of Ottawa is initiating an Omnibus Zoning By-law amendment report to make amendments to Zoning By-law 2008-250 and Zoning By-law 2026-50 to clarify intent, correct errors, and make updates to zoning schedules and the Zoning Map.

Proposal Details

This Omnibus report proposes multiple amendments to Zoning By-law 2008-250 and Zoning By-law 2026-50 affecting provisions relevant to the urban, suburban, and rural areas of the city.

In addition to amendments to general zoning provisions, the following site-specific addresses will be affected:

1167 Highcroft Drive, a portion of 2824 Goodstown Road, 1600 Stagecoach Road, 2765 Palladium Drive, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 869 Moonrise Terrace, 201, 221, 225, 237, 249, 261, 269, 277, 283 Bankside Way, 3430, 3432 Greenbank Road, 100, 101, 102, 103 James Cummings Avenue and 3421, 3427 and 3433 Carling Avenue, 30 and 50 Frank Nighbor Place, 1631 Prince of Wales Drive, 8, 14 and 20 Colonnade Road, 24, 30, 36, 38, 40, 46, 48, 52, 60, 66, 70 A, 74 and 80 A Colonnade Road North, 688, 708 and 720 River Road, 688, 708 and 720 River Road, 4875 Spratt Road, 1125 Cyrville Road, 1015 Tweddle Road and 8899 Jeanne-d'Arc Boulevard North, Part of 1 and 7 Cheryl Road and Part of 5 Majestic Drive, 985 Pinecrest Road, 1572 and 1576 Boyer Road, 2675 Mac Street, 6158 Rideau Valley Drive.

Omnibus zoning by-law amendment reports make changes to the Zoning By-law(s) on an as needed basis to modify the intent of provisions and to make corrections and clarifications to the Zoning By-law. These changes are necessary to ensure the consistent and clear application of zoning provisions, as well as to give effect to policy intentions in the Official Plan that were intended to be reflected in the Zoning By-law but were not effectively implemented.

The following amendments are proposed:

1	<p>Section 310(13) - Businesses that require a business license that are permitted as home- based business.</p> <p>Citywide</p>	<p>As a result of the new licensing regime for landscapers, the provisions for home-based businesses are proposed to be updated to permit landscaping business that require a business license to be permitted as a home-based business.</p>
2	<p>Non-accessory parking in residential zones.</p> <p>Citywide</p>	<p>An amendment is needed to Section 601 to clarify that non-accessory parking can occur in residential driveways and parking spaces. An amendment is also needed to correct a reference to Section 601(1)(c).</p>
3	<p>Exclude the AG, MR, and ME Zones from Section 705 - Retirement Homes and Residential Care Facilities</p> <p>Citywide</p>	<p>An amendment is needed to Section 705 to not permit Residential care facilities and Retirement homes in AG - Agricultural, MR – Mineral Aggregate Reserve and ME – Mineral Aggregate Extraction Zones, given this use is not permitted by the policies in the Official Plan or the Provincial Planning Statement.</p>
4	<p>Adding reference to the FAC5, EP, EP1, EP2, EP3, and IL Zones to Section 215.</p> <p>Citywide</p>	<p>Section 215 permits “park” in all zones other than IH - Heavy Industrial Zone, RH - Rural Heavy Industrial Zone, and ME - Mineral Extraction Zone.</p> <p>The FAC5 – Open Space Facility subzone 5, EP, EP1, EP2, EP3 – Environmental Protection, and IL – Industrial and Logistics Zones are proposed to be added to the list of zones where a park is not a permitted use to correctly implement Official Plan policies.</p>
5	<p>Change all references to “ME - Mineral Extraction Zone” to “ME – Mineral Aggregate Extraction Zone” and “mineral extraction operation” to “mineral aggregate extraction operation”</p> <p>Citywide</p>	<p>The title of the zone and the name of the land use were changed to include the word “aggregate” but this was not applied consistently in the by-law text. The proposed amendment would consistently apply the correct terms.</p>

6	<p>Add omitted schedules to the by-law.</p> <p>Citywide</p>	<p>The following schedules were omitted in error in Zoning By-law 2026-50 when it was enacted. It is proposed to add these schedules to Zoning By-law 2026-50 to correct this error:</p> <p>Schedules A10, A11, A12, 22, 25, 101, 102, 103, 105, 108, 111, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 139, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 165, 166, 169, 172, 173, 175, 177, 178, 180, 183, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 199, 200 and 304.</p>
7	<p>Amend Schedules 489, 490, 491, 503, 506 and 507.</p> <p>Citywide</p>	<p>Changes are required to correct labelling errors and ensure consistency.</p>
8	<p>Add a provision to Section 137 to identify the prefix used on the Zoning Map for interim control bylaws.</p> <p>Citywide</p>	<p>For zones subject to an interim control by-law, a prefix consisting of a circumflex and underscore, i.e. "^_" is added to the zone codes on the Zoning Map. Adding this provision to Section 137 will identify the meaning of the "^_" on the Zoning Map.</p>
9	<p>List the uses that require end of trip facilities instead of non-residential uses that require long-term bicycle parking</p> <p>Citywide</p>	<p>An amendment is needed to clarify the specific uses that require end of trip facilities for cyclists for non-residential uses. This change would replace "non-residential uses" with "hospital, office, and research and development facility".</p>
10	<p>Amend rules for private ways in planned unit developments (PUDs) in Section 703 to clarify that the minimum setback requirement from private ways does not apply to small PUDs.</p> <p>Citywide</p>	<p>Section 703 of By-law 2026-50 requires a minimum 1.8 metre setback between a private way and a building, which is carried forward from Zoning By-law 2008-250. This is not practical in the case of smaller PUDs. This amendment will facilitate smaller-scale PUDs (two buildings) as a development option.</p>

11	Introduce a limit to the maximum number of end of trip facilities required when long-term bicycle parking is required for non-residential uses	An amendment is needed for non-residential developments over 125,000 m ² with regard to end of trip facilities for cyclists. The current provisions could result in unnecessarily overproviding end of trip facilities.
12	Introduce a cap on the minimum number of required long-term bicycle parking spaces for non-residential uses	Long-term bicycle parking spaces are required for hospital, office, and research and development centre uses at the rate of 1 space per 250 square metres of GFA. This change would put a cap on the minimum required long-term bicycle spaces in developments over 125,000 m ² . Long-term bicycle parking spaces could be provided beyond this cap, but would not be required.
13	Introduce a cap on the minimum number of required short-term bicycle parking spaces for a hospital	Hospitals require a base rate of 10 short-term bicycle parking spaces with an additional 1 space per 250 square metres of GFA above 2,000 m ² . This change would introduce a cap of 150 spaces. Short-term bicycle parking spaces could be provided beyond this cap, but would not be required.
14	Change the reference in Section 403(1) from “lot line abutting the” to “zone boundary of a”.	The provision as worded requires a minimum setback from a lot line abutting the FAC – Open Space Facility zone which contains a TransCanada Pipelines Limited pipeline right-of-way, but lot lines are not present in all cases. The provision will be modified to also apply a minimum setback from a zone boundary of a FAC – Open Space Facility zone which contains a TransCanada Pipelines Limited pipeline right-of-way.
15	Change the short-term bicycle parking rate for Residential Care Facilities to implement a January 28, 2026 Council Motion	A motion at the January 28, 2026 Council Meeting directed increasing the short-term bicycle parking rate at both residential care facilities and retirement homes, but only the retirement home rate was changed. This amendment would implement the change and standardize short-term bike parking for both uses.
16	Minor corrections to S.606 regarding a reference to subsection (11)	An amendment to Zoning By-law 2026-50 is needed to change the text in Section 606(11) and (12) to correct a reference to subsection (11).
17	Section 103(4) - Correction to reintroduce AG - Agricultural Zones	An amendment is needed to Zoning By-law 2026-50 in Section 103(4) to reintroduce a provision for the AG Zone that was inadvertently omitted with respect to development rights for non-conforming lots.

	as one of the listed zones allowing a dwelling on non-complying lots	
18	To correct an error in Table 1301 – regarding the minimum lot size in the AG Zone	An amendment is needed to Zoning By-law 2026-50 to reduce the lot size requirement in the AG Zone from 0.8 ha to 0.4 ha for surplus farm dwellings.
19	Modify outdoor storage provisions in the Rural Commercial Zone to apply to outdoor sales areas and require a landscaped buffer	An amendment is needed to Section 1303 – Rural Commercial Zones to modify the permissions for outdoor storage for outdoor sales areas, and apply a required 3m landscaped buffer in the front and exterior side yards where an outdoor sales area (outdoor storage) is located.
20	New provision to clarify that Section 319 does not apply to waste processing and transfer facilities that are permitted as conditional uses in the ME Zone.	Section 319 provides provisions for waste processing and transfer facilities. The provisions in Section 319 are not intended to apply to waste processing and transfer facilities in the ME- Mineral Aggregate Extraction Zone. The new provision clarifies that intent. Waste processing and transfer facilities in a Mineral Aggregate Extraction Zone are limited to processing excess soil and inert construction materials.
21	Change zoning for 1167 Highcroft Drive from VM9 to V2C Ward 21	This property was zoned VM9 in error. It is proposed that it be zoned V2C which implements the secondary plan designation.
22	Correct RC12 zone code conversion	The RC12 subzone in Zoning By-law 2008-250 applied to 24 properties in Cumberland, Osgoode and Metcalfe. The RC9 subzone was proposed to carry forward the RC12 subzone with no changes to the provisions. However, the RC7 subzone was applied in error to these properties.
23	Clarify provisions in Table 1301-1 for the Agricultural Zone	Table 1301-1 contains lot area and lot width standards for the AG1 to AG3 subzones. In Zoning By-law 2008-250, the provisions only applied for specific uses (agricultural use, equestrian establishment and forestry). This change would reintroduce the different lot area and lot width standards for those uses, while clarifying that the provisions in the primary zone table apply to uses that are not listed in the subzone.

24	Change the zone for a portion of 2824 Goodstown Road to AG – Agricultural Zone. Ward 21	Portions of 688, 708 and 720 River Road are zoned EP – Environmental Protection Zone in Zoning By-law 2026-50. It is proposed that the lands be rezoned to FAC5 – Open Space Facility Subzone 5 which maintains the uses permitted in EP Zone and reflects the Official Plan designation for the lands.
25	Reinstate requirement that residential uses that are accessory to agricultural uses be limited to housing for farm workers	The Zoning By-law 2026-50 permits the same scale of residential uses that are intended for housing for farm workers as in Zoning By-law 2008-250, however this amendment will clarify that the housing is to be used for farm workers.
26	1600 Stagecoach Road Ward 20	This amendment will align Zoning By-law 2026-50 with an Ontario Land Tribunal decision, dated March 23, 2026, for 1600 Stagecoach Road.
27	Require a reduced amount of bike parking in the Rural Area outside of Villages and change to a flat rate	It is proposed to require two bike parking spaces in the Rural Transect outside of Villages whenever a use requires bike parking. This could be satisfied with one bike rack.
28	Exclude existing uses from the 300 square metre maximum size limit for individual occupancies in Section 1303 - Rural Commercial Zone to prevent existing buildings from being rendered legal non-conforming and remove reference to Schedule A2 in this provision	This change would modify the provision limiting the size of occupancies to exclude uses that existed on the date of passing of the new Zoning By-law in order to prevent existing uses in the Rural Commercial Zone from being rendered legal non-conforming. Schedule A2 applies to Villages subject to the Consolidated Villages Secondary Plan, which excludes villages with their own secondary plans. This change would list all villages, as the 300 square metre limit applies in the Rural Countryside Designation, not the Village designation.
29	Correct reference in Schedule A2	Schedule A2 refers to provision 1303(4)(a) in error. It should refer to 1303(4).
30	Reintroduce conditional uses in the Section 1306 - Rural General Industrial Zone	The proposed change would require car wash, instructional facility, office, personal service business and restaurant to be located on the same lot as a permitted use. Retail store would be required to be on the same lot as a permitted use and be limited to the sale of goods, service or material provided by a permitted use. This would

		represent the same conditions on these uses that are present in Zoning By-law 2008-250.
31	Front Yard Parking Spaces and Minimum Parking Space Size Requirement Clarification	Zoning By-law 2026-50 contemplates front yard parking in situations where a car is unable to park completely on a lot. A provision is needed to exempt such situations where a front yard parking space on private property is less than 5.2m long.
32	Changing Longfields North MTSA Zoning from H2 to NMU Ward 24	Area around Longfields Station was designated as an MTSA as part of OPA 46, but it is not designated Hub. The Zoning should be changed to NMU - Neighbourhood Mixed-Use to reflect the Official Plan designation.
33	Amend zoning of N2B areas near Alderwood Street, Autumnwood Street, and Albion Road and N2D areas on Trappers Road and Mozart Court Ward 10	These areas were zoned R1W and R1WW respectively in Zoning By-law 2008-250 and these zones were carried forward into Zoning By-law 2026-50 as the N2B and N2D zones. However, the mapping of these N2B and N2D zones are not reflective of existing lot widths in this neighbourhood. It is proposed to modify the boundaries of these zones to be in accordance with existing lot widths.
34	Revise active frontages provisions in CM1 and CM2 Minor Corridor Zones.	Active frontage rules in Hub and Mainstreet Zones include provisions to treat residential uses differently than non-residential, in order to accommodate apartment buildings (i.e. with a single shared entrance at grade.) It is proposed to include similar provisions for Minor Corridor Zones.
35	Change zoning for 2765 Palladium Drive from IM [2654] to CM2[2654] Ward 6	The subject property was zoned GM – General Mixed-Use under Zoning By-law 2008-250 and is located in a Minor Corridor designation that abuts a Mixed Industrial designation in the Official Plan. It is proposed to apply a CM2 – Minor Corridor 2 Zone to the property in accordance with the Minor Corridor designation in the Official Plan.
36	Reinstate H(21) height suffix along Vanguard Drive for properties zoned NMU4 Ward 19	The zoning for properties along Vanguard Drive under Zoning By-law 2008-250 had a height suffix of H(21). The height suffix was inadvertently deleted in the new Zoning By-law. It is proposed to reintroduce the H(21) by rezoning from NMU4 to NMU4 H(21).
37	Update the flood plain mapping on the Zoning Maps for	This amendment proposes to modify the flood plain mapping for the subject properties in accordance with updated flood plain mapping received from the Rideau Valley Conservation Authority.

	<p>Zoning By-law 2026-50 and Zoning By-law 2008-250 for the properties located at: 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 869 Moonrise Terrace, 201, 221, 225, 237, 249, 261, 269, 277, 283 Bankside Way, 3430, 3432 Greenbank Road.</p> <p>Ward 3</p>	
38	<p>Amend zoning of 100, 101, 102, 103 James Cummings Avenue and 3421, 3427 and 3433 Carling Avenue from NU to N2E.</p> <p>Ward 7</p>	<p>The Neighbourhood Unserviced (NU) zone is applied to properties that do not have access to municipal water and sewer services. However, the subject properties do have access to both existing municipal water and sewer, and are therefore proposed to be rezoned to the same Neighbourhood zone as the abutting properties to the west.</p>
39	<p>1015 Tweddle Road Correction to exception [2834]</p> <p>Ward 1</p>	<p>A provision was accidentally omitted regarding permissions for outdoor commercial patios. The concept plans in a 2022 report approved by Council showed a variety of commercial patios for the permitted non-residential uses. It was not the intent to prevent commercial patios for the non-residential uses. The proposed amendment will add outdoor commercial patio as a permitted use to fully implement the intent of the 2022 approval by Council.</p>
40	<p>Section 202(1)(d)</p>	<p>Replace the existing wording in this section with the following, “unmodified shipping containers in the N1-N6 zones, except as subject to Section 211”. The proposed amendment maintains the same intent as the current provision, but provides clarification that the prohibition on unmodified shipping containers is specific to Neighbourhood zones and not to other zones.</p>
41	<p>Section 601(1)(c) – correction of numbering</p>	<p>This subsection makes reference to driveways being permitted to be shared subject to subsections 606(5), (6), and (7), however this provision should instead reference subsections (8) through (10)</p>

		which are directly relevant to driveways shared between multiple lots.
42	Correct Table 612A, Column (c)	In Column C, it references “Permitted in Area C – Outer Urban Transect and Area D – Suburban Transect provided the following:” The text in Column C should read, “Permitted in Area C – Outer Urban Transect, Area D – Greenbelt Transect, and Area E - Suburban Transect provided the following:”
43	Amend the GRN – Greenspace Zones on Mantra Street, Energy Street, Cobra Crescent, and Bliss Crescent Ward 6	These areas were zoned R3Z in Zoning By-law 2008-250 and this zone was carried forward into the final draft of Zoning By-law 2026-50 as the N3B zone. A technical error occurred during enactment and the GRN – Greenspace Zone was unintentionally applied on the Zoning Map.
44	Carrying forward provisions for corner lots in Neighbourhood Zones	Section 144 of Zoning By-law 2008-250 includes a provision for corner lots that states where “all principal dwelling units front on and face the longer street lot line, the longer street lot line is deemed to be the front lot line, and the minimum required rear yard is 4 m”. This provision was not carried forward into Zoning By-law 2026-50. It is proposed to amend Section 802 to carry this provision forward.
45	Clarifying application of maximum building depth in Neighbourhood zones to corner lots	Section 802(4) allows for a reduction in the minimum rear yard setback for corner lots provided that an additional yard is provided abutting the interior side and rear lot lines. An amendment is needed to avoid conflicts with the maximum permitted building depth in Neighbourhood Zones in Section 801(7)(f).
46	Replace the term “corner side yard” with the term “exterior side yard” in the EDK2 – Kanata North Economic District subzone 2.	The EDK2 subzone permits limited outdoor storage, but it is prohibited in exterior side yards. The term corner side yard was used in the provisions, which is not a defined term in the new Zoning By-law. The proposed amendment will replace the term “corner side yard” with the correct term, “exterior side yard”.
47	Change the zoning of portions of 30 and	Portions of 30 and 50 Frank Neighbor Place were zoned FAC – Open Space Facility Zone in Zoning By-law 2026-50, but this zone

	<p>50 Frank Nighbor Place to IM[1414] H(30)-h and IM[303] H(30)-h.</p> <p>Ward 23</p>	<p>does not reflect the Mixed Industrial designation for these lands in the Official Plan. The proposed amendment will apply the correct zone to the subject properties.</p>
48	<p>Replace the land use term “leaf and yard waste facility” in Section 1001(1) with the correct term “leaf and yard waste composting facility”.</p>	<p>The proposed amendment will replace the term “leaf and yard waste facility” with the correct term “leaf and yard waste composting facility” in the IH – Heaving Industrial Zone.</p>
49	<p>Add NU-Neighbourhood Unserviced Zone to Section 707(1)(a).</p>	<p>The NU – Neighbourhood Unserviced Zone was not included in Section 707, which provides provisions for Rooming Houses. Section 707 is proposed to be amended to include the NU Zone as a zone where no more than one rooming house is permitted in a building.</p>
50	<p>Remove “Despite subsection 902(1)” from Section 902-5(2).</p>	<p>This provision starts with “Despite subsection 902(1)” and permits parking lot. The despite is not needed in this case because parking lot is not a listed permitted use in subsection 902(1).</p>
51	<p>Remove “Technology industry” from Section 903(1)(b) for the H3 – Hub Zone 3.</p>	<p>Technology industry is not a land use term in Zoning By-law 2026-50, as the term “Research and development centre” replaced it. The proposed amendment would delete the term “technology industry” from the list of permitted uses in the H3 Zone. It is noted that a Research and development centre is a listed permitted use in Section 903(1).</p>
52	<p>Remove “Bed and breakfast” from Section 905(1)(b).</p>	<p>Bed and breakfast was deleted from Zoning By-law 2026-50 and the term “Short-term rental” was used instead. The proposed amendment would delete the term “Bed and breakfast” from the list of uses permitted. It is noted that a Short-term rental is broadly permitted through Section 302.</p>
53	<p>Remove “hotel” from Section 908-3(1) for the NMU –</p>	<p>Hotel is a prohibited use in Section 908-3(3). The proposed amendment would remove Hotel as a permitted use in Section 908-3(1).</p>

	Neighbourhood Mixed-Use Zone.	
54	Remove “office” from Section 1206(1) for the EDA – Ottawa Airport Economic District Zone.	Office is listed as a permitted use and a conditional use in Section 1206. It should only be permitted as a conditional use. The proposed amendment would remove office as a permitted use in Section 1206(1)
55	Add “indoor” to “cannabis production facility” in Section 1207-2(1)	Cannabis production facility is permitted as either an indoor or outdoor use. There was no reference to indoor or outdoor in Section 1207-2(1) so “indoor” is proposed to be added.
56	Remove “hotel” from Section 908-5(1).	“Hotel” is already listed as a permitted use in Section 908(1)(b) and does not need to be listed again.
57	Change the zone for 1631 Prince of Wales Drive from GRN – Greenspace Zone to N2E – Neighbourhood subzone 2E. Ward 16	This property is designated Neighbourhood Low-Rise in the Carleton Heights Secondary Plan. The proposed zoning will implement the Neighbourhood Low-Rise designation in the Secondary Plan.
58	Remove urban exception 284 from the zone code for 8, 14 and 20 Colonnade Road, 24, 30, 36, 38, 40, 46, 48, 52, 60, 66, 70 A, 74 and 80 A Colonnade Road N. Ward 9	Urban Exception 284 was applied to these lands in error.
59	Change the zone for portions of 688, 708 and 720 River Road to FAC5.	Portions of 688, 708 and 720 River Road are zoned EP- Environmental Protection Zone in Zoning By-law 2026-50, however these lands are not designated Significant Wetlands, Natural Environment Areas, Urban Natural Features, Greenbelt Natural Area or Greenbelt Natural Linkage in the Official Plan.

	Ward 22	Changing the zone to FAC5 – Open Space Facility subzone 5 maintains the uses permitted in EP Zone and reflects the Official Plan designation for the lands.
60	Change the zone for a portion of 4875 Spratt Road. Ward 22	There is a sliver of lands that remain zoned N4B[2770] as a result of being missed in a By-law 2023-381. The zone will be changed to N4B to reflect the zoning surrounding the portion of the lands, as intended.
61	Change the zoning for unaddressed lands near 1125 Cyrville Road Ward 11	There is a portion of the lands zoned H2[1957] F(1.1) H(61.5), but this zoning was removed from the other portion through By-law 2023-312. The zone will be changed to H2[2887] to be consistent with the zoning in By-law 2023-312, with the change to H2 to reflect new zone codes in Zoning By-law 2026-50.
62	Change EP zone boundary for portions of 1015 Tweddle Road and 8899 Jeanne-d'Arc Boulevard N Ward 1	The EP – Environmental Protection zone boundary for these lands needs to be changed to reflect the Urban Natural Feature sub-designation in the Official Plan. Where the portions of the lands are no longer in the Urban Natural Feature sub-designation the zoning will be changed to FAC or N6C[2834]-h to reflect Official Plan designations or surrounding zoning. Where the portions of the lands are in the Urban Natural Feature sub-designation the zoning will be changed to EP.
63	Reorder the provisions to put the angular plane first for greater clarity. Correct the numbering of subsection references in Height and Built Form Transition and Table 904 for maximum building height in Mainstreet Zone 1	An amendment is proposed to reorder subsections 904(9) and 904(10) and update cross references accordingly for great clarity.
64	Introduce provisions to clarify outdoor storage in the Heavy Industrial and Industrial and Logistics Zones	The General Industrial and Heavy Industrial Zones in Zoning By-law 2008-250 permit outdoor storage with no restrictions, except in the IG3 – General Industrial subzone 3. The new Zoning By-law did not include provisions for outdoor storage in these zones. The proposed amendment would introduce a provision that permits outdoor storage in both the IL – Industrial and Logistics and IH – Heavy Industrial Zones. The proposed provision would require screening where outdoor storage abuts a zone other than the IL or IH zones.

65	<p>Change the zoning of Part of 1 and 7 Cheryl Road and Part of 5 Majestic Drive to reintroduce urban exception [2842].</p> <p>Ward 9</p>	<p>This item relates to an appeal of Zoning By-law 2008-250 affecting the subject lands. The exception [2842] that was to be applied to the property under Zoning By-law 2008-250 to protect a small sliver of land for the Barrhaven LRT Corridor was not recognized in the new Zoning By-law because of the pending status of the appeal. The exception is proposed to be reintroduced to maintain Council's intent to protect this narrow sliver of land at the rear of the affected properties that is needed to accommodate the southern extension of the Barrhaven LRT Corridor.</p>
66	<p>Reorder the provisions to put the angular plane first for greater clarity.</p> <p>Correct the numbering of subsection references in Height and Built Form Transition and Table 902 in Hub Zone 2</p>	<p>An amendment is proposed to reorder subsections 902(9) and 902(10) and update cross references accordingly for great clarity.</p>
67	<p>Reorder the provisions to put the angular plane first for greater clarity.</p> <p>Correct the numbering of subsection references in Table 905 for maximum building height in Mainstreet Zone 2</p>	<p>An amendment is proposed to reorder subsections 905(12) and 905(13) and update cross references accordingly for great clarity and to update reference to the subsections in Table 905.</p>
68	<p>Add new permitted uses and new conditionally permitted uses to the EDK-2 subzone in Zoning By-law 2026-50 affecting the Kanata North Economic District.</p> <p>Ward 4</p>	<p>This amendment will add uses in Zoning By-law 2026-50 in the EDK-2 subzone that are currently permitted in Zoning By-law 2008-250 (day care and medical facility), and will add two new conditional uses, catering establishment and government service centre, subject to a maximum size of 300 square metres, as supportive uses for the employment function of the outer areas of the Kanata North Economic District.</p>

69	985 Pinecrest Road Ward 7	An amendment is needed to modify the zoning to implement the Pinecrest Queensway Stations Secondary Plan and encourage a more substantial Minor Corridor building that is more in keeping with the Official Plan. A portion of the property will be rezoned from INZ to CM1.
70	DR – Development Reserve Zone provision update to recognize smaller, vacant, existing lots	Add a new provision for the DR – Development Reserve Zone to permit one principal dwelling unit on an existing vacant lot that is at least 0.4 ha.
71	Amend Section 801 to correct errors related to conditional use parking lots and garages in Neighbourhood zones	This amendment is intended to clarify what conditions are to apply to parking lots or garages associated with planned unit developments or mid/high-rise buildings and what conditions are to apply to stand-alone 'communal' parking lots or garages. The present wording of 801(3)(c)(ii) refers to the conditions for stand-alone parking lots applying to 'a lot that does not contain a residential use building less than 5 storeys' whereas they are intended to apply to a lot 'that does not contain a residential use building five storeys in height or greater'.
72	Correct Urban Exception 2494 Ward 7	Exception 2494 was amended by the Ontario Land Tribunal, but the implementing by-law did not distinguish between the affected site (1047 Richmond Road) and other lands subject to this exception. As a result, the decision was inadvertently applied to unrelated lands at 1071 and 1075 Richmond Road. The proposed amendment reinstates the correct version of exception 2494 for the subject lands.
73	Change Urban Exception 2351	By-law 2026-26 replaced the text in Column V of Urban Exception 2351 for Zoning By-law 2008-250. This amendment should have been included in the enacted Zoning By-law 2026-50.
74	Update Schedule 489 as directed in By-law 2026-68	By-law 2026-68 replaced Schedule 489 for Zoning By-law 2008-250. This amendment should have been updated in the enacted Zoning By-law 2026-50.
75	Amendment to Urban Exception 1571	By-law 2026-135 amended Urban Exception 1571 in Zoning By-law 2026-50 by adding "“heavy industrial use”" to Column III and "–The additional permitted uses are limited to a printing plant." to Column V. This amendment should have also been made to Zoning By-law 2008-250.
76	Amendment to Urban Exception 2491	By-law 2026-135 amended Urban Exception 2491 in Zoning By-law 2026-50 by adding "–parking garage" and "–parking lot" to Column III and "The following uses in Subsection 171 (1) are prohibited:" above the text, "–correctional facility" to Column IV. This amendment should have also been made to Zoning By-law 2008-250.

		The text “All uses until such time as the holding symbol is removed” also should be removed from Column IV in both Zoning By-law 2008-250 and 2026-50.
77	Change Rural Exception 963r	By-law 2026-74 amended Rural Exception 963r for Zoning By-law 2008-250. This should have been included in the enacted Zoning By-law 2026-50.
78	Change the zoning of 1572 and 1576 Boyer Road from N1D to N1B. Ward 2	These properties were intended to be in the N1B zone, which is the same subzone that is used for surrounding N1 properties in this neighbourhood.
79	Delete “bed and breakfast” use from MS2 zone.	“Bed and breakfast” was included in the definition of “short-term rental”. Use of the term “bed and breakfast” is redundant and can be deleted.
80	Remove glazing requirement for residential uses in Minor Corridors	Amend S.906(4) and S.907(4) to state: “For non-residential uses, a minimum of 25 per cent of the ground floor façade facing a street identified on Schedule A6 – Mainstreet Corridors and Minor Corridors must have transparent glazing”
81	Change Rural Exception 963r	By-law 2026-74 amended Rural Exception 963r for Zoning By-law 2008-250. This amendment should have been included in the enacted Zoning By-law 2026-50.
82	An amendment is needed to Section 611 – Electric Vehicle Parking provisions to recognize existing buildings as being exempt	The proposed amendment would add a provision to Section 611 that states the provisions for electric vehicle parking spaces do not apply to mid-rise, high-rise, or mixed-use buildings that existed as of March 11, 2026, the date of passing of the new Zoning By-law.
83	Clarify the glazing requirements in the Mainstreet and Hub Zones	Clarify that the 40 per cent glazing requirement is meant to apply to non-residential uses in H1 – Hub 1 Zones.
84	Section 902-1(1)	Section 902-1(1) does not carry forward the provision requiring dwelling unit or office to be located within 200 metres from a rapid transit station. The proposed amendment would reinstate the provision.
85	Add “Market” as a permitted use in the H - Hub, MS - Mainstreet and NMU	An amendment is needed to add “Market” as a permanent permitted use to ensure a Market is permitted in all mixed-use zones.

	– Neighbourhood Mixed-Use Zones.	
86	Introduce Corner-Site Provision for Mixed-Use Zones	An amendment is proposed to permit a reduced rear-yard setback provision and an “interior yard” provision to allow the façade of buildings in H – Hub and MS – Mixed-Use Zones to front along the exterior side lot line.
87	2675 Mac Street – removing the –h with no holding symbol details to exception 1073 Ward 10	A holding symbol applies to these lands, however there were no provisions included in an exception to describe the conditions for lifting the holding symbol. In the absence of the necessary provisions for lifting the holding symbol, or information concerning the reason for the holding symbol being applied, it is proposed to delete the holding symbol.
88	Introduce CM1B subzone to preserve performance standards on Minor Corridors that were previously predominantly zoned TM – Traditional Mainstreet under Zoning By-law 2008 - 250	It is proposed to apply a new CM1B - Minor Corridor subzone 1B to Minor Corridors that zoned Traditional Mainstreet Zones under Zoning By-law 2008-250. The proposed amendment will preserve the yard setbacks that previously applied under the former TM – Traditional Mainstreet Zones in Zoning By-law 2008-250.
89	Amend Section 701(1)(f) to clarify permissions for coach houses on lots less than 0.4 ha in area	Section 701(1)(f) is intended to state that coach houses are permitted on lots less than 0.4 hectares only where the lot is serviced by both municipal water and sewer services. The clause is proposed to be reworded to clarify this intention.
90	6158 Rideau Valley Drive – Millers’ Farm Ward 21	An amendment is proposed to update Zoning By-law 2026-50 in accordance with a mediated resolution scheduled to be approved by Council on June 10, 2026 concerning the on-farm diversified uses and home-based business on the subject property. If the mediated resolution is not approved by Council on June 10, this item will be withdrawn from the Omnibus report.
91	Amendment to Schedule A7 – Map H6, concerning setbacks from surface water features	An amendment is proposed to Schedule A7 – Map H6 to remove a surface water feature shown on the schedule, given there is no longer a surface water feature in the location shown on the schedule.
92	Rural Exceptions 335r, 773r and 775r along Carp Road Ward 6	A mapping error occurred where exceptions were inadvertently not carried forward from Zoning By-law 2008-250 into Zoning By-law 2026-50. An amendment is needed to reinstate these exceptions.

--	--	--

Rel

ated Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The proposed amendments will be considered by the City's Planning and Housing Committee, Agricultural and Rural Affairs Committee, and at City Council in July 2026.

Submission Requirements

Pursuant to subsection 34 (19) of the Planning Act, as amended:

1. The applicant;
2. A specified person who, before the amendment was adopted, made oral submissions at a public meeting or written submissions to council;
3. A public body that, before the amendment was adopted, made oral submissions at a public meeting or written submissions to council;
4. The registered owner of any land to which the plan would apply, if, before the amendment was adopted, the owner made oral submissions at a public meeting or written submissions to council; and/or,
5. The Minister;

may appeal City Council's decision to the Ontario Land Tribunal by filing a notice of appeal to the amendment with the Clerk of the City of Ottawa. Such appeal must identify in writing, which parts of the decision (all or parts thereof) are being appealed and the reasons for doing so.

No person or public body shall be added as a party to the hearing of the appeal unless, before the by-law was passed, the person or public body made oral submissions at a public meeting or written submissions to council or, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about the proposed amendments and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-26-0018 in the subject line.

- a. Please note, comments will continue to be accepted and considered after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access a more detailed summary regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the proposed amendments, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Mitchell LeSage,

Planner III (T)

City of Ottawa

110 Laurier Avenue West, 4th Floor

Ottawa, ON K1P 1J1

Tel.: 613-580-2424, ext. 13902

Mitchell.LeSage@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : à l'initiative de la Ville

N° de dossier : D02-02-26-0018

Date limite des commentaires : 12 juin 2026

Responsables du dossier : Jeff Nadeau, Mitchell Lesage

Quartier : à l'échelle de la ville

Emplacement

À l'échelle de la ville

Proposition énoncée dans le rapport

La Ville d'Ottawa élabore un rapport général visant à apporter des modifications mineures au *Règlement de zonage 2008-250* et *Règlement de zonage 2026-50*, qui clarifieront l'intention du Règlement, corrigeront des erreurs et ajouteront des mises à jour mineures aux annexes de zonage.

Détails de la proposition

Le présent rapport général propose de nombreuses modifications au *Règlement de zonage 2008-250* et *Règlement de zonage 2026-50*, qui toucheront des dispositions applicables aux secteurs urbain, suburbain et rural de la ville.

Outre les modifications mineures apportées aux dispositions de zonage générales, les adresses municipales suivantes seront concernées :

1167, promenade Highcroft, une partie du 2824, chemin Goodstown, 1600, chemin Stagecoach, 2765, promenade Palladium, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865 et 869, terrasse Moonrise, 201, 221, 225, 237, 249, 261, 269, 277 et 283, voie Bankside, 3430 et 3432, chemin Greenbank, 100, 101, 102 et 103, avenue James Cummings, 3421, 3427 et 3433, avenue Carling, 30 et 50, place Frank Nighbor, 1631, promenade Prince of Wales, 8, 14 et 20, chemin Colonnade, 24, 30, 36, 38, 40, 46, 48, 52, 60, 66, 70 A, 74 et 80, chemin Colonnade Nord, 688, 708 et 720, chemin River, 688, 708 et 720, chemin River, 4875, chemin Spratt, 1125, chemin Cyrville, 1015, chemin Tweddle, 8899, boulevard Jeanne-d'Arc Nord, une partie des 1 et 7, chemin Cheryl, une partie du 5, promenade Majestic, 985, chemin Pinecrest, 1572 et 1576, chemin Boyer, 2675, rue Mac, 6158, promenade Rideau Valley.

L'Unité du zonage prépare occasionnellement des rapports généraux afin d'apporter au besoin des modifications au Règlement de zonage, afin de modifier l'intention des dispositions qu'il contient et d'apporter des corrections et des éclaircissements au document. Ces modifications sont nécessaires pour assurer l'application cohérente et claire des dispositions de zonage et pour donner effet à l'intention des politiques devant être mentionnées dans le Règlement de zonage, mais qui n'ont pas été appliquées de manière efficace.

Dans le présent rapport, les modifications suivantes sont proposées au *Règlement de zonage*:

1	<p>Paragraphe 310(13) – Entreprises pour lesquelles il faut obtenir un permis d’entreprise et qui sont autorisées à domicile.</p> <p>À l’échelle de la ville</p>	<p>Par suite de la mise en place du nouveau régime de délivrance de permis aux paysagistes, il est proposé de mettre à jour les dispositions relatives aux entreprises à domicile afin de permettre aux entreprises de paysagisme, qui doivent obtenir un permis d’entreprise, d’être autorisées en tant qu’entreprises à domicile.</p>
2	<p>Stationnement non accessoire dans les zones résidentielles</p> <p>À l’échelle de la ville</p>	<p>L’article 601 doit être modifié afin de préciser que le stationnement non accessoire peut avoir lieu dans les entrées de cour et les places de stationnement résidentielles. Une modification doit également être apportée pour corriger une référence au paragraphe 601(1)(c).</p>
3	<p>Exclure les zones AG, MR et ME de l’article 705 – Maisons de retraite et établissements de soins pour bénéficiaires internes</p> <p>À l’échelle de la ville</p>	<p>Une modification doit être apportée à l’article 705 afin d’interdire les établissements de soins pour bénéficiaires internes et les maisons de retraite dans les zones AG – Zone agricole, MR – Zone de réserve de granulats minéraux et ME – Zone d’extraction de minerai, puisque ces utilisations ne sont pas autorisées par les politiques du Plan officiel ni par la Déclaration provinciale sur la planification.</p>
4	<p>Ajouter une référence aux zones FAC5, EP, EP1, EP2, EP3 et IL à l’article 215.</p> <p>À l’échelle de la ville</p>	<p>L’article 215 autorise la présence de parcs dans toutes les zones à l’exception de la zone IH – Zone d’industrie lourde, de la zone RH – Zone rurale à vocation d’industrie lourde (RH) et de la zone ME – Zone d’extraction de minerai.</p> <p>La désignation FAC5 – Zone d’infrastructures d’espaces verts, sous-zone 5, les désignations EP, EP1, EP2, EP3 – Zone de protection de l’environnement, et la désignation IL – Zone industrielle et logistique seraient ajoutées à la liste des zones où la présence d’un parc est interdite, afin d’appliquer correctement les politiques du Plan officiel.</p>
5	<p>Faire passer toutes les références à « ME – Zone d’extraction de minerai » en « ME – Zone d’extraction d’agrégats miniers » et toutes les références à une « entreprise d’extraction de minerai » en « opération d’extraction</p>	<p>Le nom de la zone et la désignation de l’utilisation du sol ont été modifiés pour inclure le terme « agrégat », mais cette modification n’a pas été appliquée de manière cohérente dans le texte du règlement. La modification proposée permettrait d’utiliser les termes corrects de manière cohérente.</p>

	d'agrégats miniers » À l'échelle de la ville	
6	Ajouter des annexes manquantes au règlement. À l'échelle de la ville	Les annexes suivantes ont été omises par erreur lors de l'adoption du <i>Règlement de zonage 2026-50</i> . Il est proposé d'ajouter les annexes suivantes afin de corriger cette erreur : Annexes A10, A11, A12, 22, 25, 101, 102, 103, 105, 108, 111, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 139, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 165, 166, 169, 172, 173, 175, 177, 178, 180, 183, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 199, 200 et 304.
7	Modifier les annexes 489, 490, 491, 503, 506 et 507. À l'échelle de la ville	Des modifications doivent être apportées pour corriger les erreurs d'étiquetage et garantir la cohérence.
8	Ajouter une disposition à l'article 137 afin de préciser le préfixe utilisé sur la carte de zonage pour les règlements de restriction provisoire. À l'échelle de la ville	Dans le cas des zones assujetties à un règlement de restriction provisoire, un préfixe composé d'un accent circonflexe et d'un trait de soulignement, à savoir « ^_ », est ajouté aux codes de zone figurant sur la carte de zonage. L'ajout de cette disposition à l'article 137 permettra de préciser la signification du symbole « ^_ » sur la carte de zonage.
9	Dresser la liste des utilisations nécessitant des installations de fin de parcours plutôt que les utilisations non résidentielles nécessitant des places de stationnement pour vélos à long terme À l'échelle de la ville	Une modification doit être apportée afin de préciser les utilisations non résidentielles pour lesquels doivent être prévues des installations de fin de parcours pour les cyclistes. Cette modification consisterait à remplacer l'expression « utilisations non résidentielles » par « un hôpital, un bureau et un centre de recherche-développement ».
10	Modifier les règles relatives aux voies privées dans les complexes immobiliers	L'article 703 du <i>Règlement de zonage 2026-50</i> exige un retrait d'au moins 1,8 mètre entre une voie privée et un immeuble, une disposition reprise du <i>Règlement de zonage 2008-250</i> . Cette exigence n'est pas envisageable pour les complexes immobiliers de plus petite taille.

	<p>de l'article 703, afin de préciser que l'exigence de retrait minimal par rapport aux voies privées ne s'applique pas aux petits complexes immobiliers.</p> <p>À l'échelle de la ville</p>	<p>Cette modification permettra d'envisager la possibilité d'aménager des complexes immobiliers de plus petite taille (deux immeubles).</p>
11	<p>Fixer une limite au nombre maximal d'installations de fin de parcours pour les cyclistes requises lorsque des places de stationnement de longue durée pour vélos sont nécessaires pour des utilisations non résidentielles</p>	<p>Une modification doit être apportée pour les projets d'aménagement non résidentiel de plus de 125 000 m² en ce qui concerne les installations de fin de parcours pour les cyclistes. Les dispositions actuelles pourraient entraîner une offre excessive et inutile d'installations de fin de parcours.</p>
12	<p>Fixer un plafond pour le nombre minimal de places de stationnement de longue durée pour vélos requis pour les utilisations non résidentielles</p>	<p>Il faut prévoir des places de stationnement de longue durée pour vélos dans les hôpitaux, les immeubles de bureaux et les centres de recherche-développement à raison d'une place par tranche de 250 m² de SHOB. Cette modification permettrait de fixer un plafond pour le nombre minimal requis de places de stationnement de longue durée pour vélos dans les aménagements de plus de 125 000 m². Des places de stationnement de longue durée pour vélos pourraient être créées au-delà de ce plafond, mais sans obligation.</p>
13	<p>Fixer un plafond pour le nombre minimal de places de stationnement de courte durée pour vélos requis pour un hôpital</p>	<p>Les hôpitaux doivent disposer d'au moins dix places de stationnement de courte durée pour vélos, auxquelles s'ajoute une place supplémentaire par tranche de 250 mètres carrés de SHOB au-delà de 2 000 m². Cette modification permettrait de fixer un plafond de 150 places. Des places de stationnement de courte durée pour vélos pourraient être créées au-delà de ce plafond, mais sans obligation.</p>
14	<p>Remplacer, à l'article 403(1), la mention « ligne de lot jouxtant la » par « limite de ».</p>	<p>Telle qu'elle est formulée, la disposition impose un retrait minimal par rapport à une ligne de lot jouxtant la zone FAC – Zone des infrastructures des espaces verts, qui comprend l'emprise d'un pipeline de TransCanada Pipelines, or il n'existe pas toujours de lignes de lot. Cette disposition sera modifiée de manière à imposer également un retrait minimal par rapport à une limite de zone FAC – Zone des infrastructures des espaces verts, qui comprend une</p>

		emprise d'un pipeline de TransCanada Pipelines Limited.
15	Modifier le taux de stationnement de longue durée pour vélos pour les établissements de soins pour bénéficiaires internes, de manière à mettre en œuvre une motion du Conseil du 28 janvier 2026.	Une motion présentée lors de la séance du Conseil du 28 janvier 2026 prévoyait d'augmenter le taux de stationnement de courte durée pour vélos tant dans les établissements de soins pour bénéficiaires internes que dans les maisons de retraite, mais seul le taux applicable aux maisons de retraite a été modifié. Cette modification permettrait de mettre en œuvre tous les taux de stationnement de courte durée pour vélos et de les uniformiser pour ces deux utilisations.
16	Corrections mineures apportées à l'article 606 concernant une référence au paragraphe (11).	Une modification doit être apportée au <i>Règlement de zonage 2026-50</i> afin de modifier le libellé des paragraphes 606(11) et (12) et ainsi corriger une référence au paragraphe (11).
17	Paragraphe 103(4) – Correction visant à réintégrer les zones agricoles – AG dans la liste des zones autorisées à accueillir une habitation sur des lots non conformes.	Une modification doit être apportée au paragraphe 103(4) du <i>Règlement de zonage 2026-50</i> afin de réintégrer une disposition relative au zonage AG qui avait été omise par inadvertance et qui porte sur les droits d'aménagement des lots non conformes.
18	Pour corriger une erreur observée dans le tableau 1301 – entourant la superficie minimale de lot dans la zone AG.	Une modification doit être apportée au <i>Règlement de zonage 2026-50</i> afin de réduire de 0,8 ha à 0,4 ha l'exigence de superficie des lots occupés par des logements agricoles excédentaires dans la zone AG
19	Modifier les dispositions relatives à l'entreposage en plein air de la Zone commerciale rurale afin de les appliquer aux espaces de vente en plein air et d'exiger la présence	Une modification doit être apportée à l'article 1303 – Zone commerciale rurale afin de modifier les autorisations relatives à l'entreposage en plein air des espaces de vente en plein air, et d'exiger une zone tampon paysagée de 3 m dans les cours avant et latérales extérieures d'un lot occupé par un espace de vente en plein air (entreposage en plein air).

	d'une zone tampon paysagée.	
20	Nouvelle disposition visant à préciser que l'article 319 ne s'applique pas aux établissements de traitement et de transfert des déchets autorisés à titre d'utilisation conditionnelle dans la zone ME.	L'article 319 fournit des dispositions relatives aux établissements de traitement et de transfert des déchets. Les dispositions de l'article 319 ne sont pas destinées à s'appliquer aux établissements de traitement et de transfert des déchets présents dans la zone ME – Zone d'extraction d'agrégats miniers. La nouvelle disposition précise cette intention. Les établissements de traitement et de transfert des déchets situés dans une zone d'extraction d'agrégats miniers sont limités au traitement des excédents de terre et des matériaux de construction inertes.
21	Faire passer la désignation du 1167, promenade Highcroft de VM9 à V2C Quartier 21	Ce bien-fonds a été désigné VM9 par erreur. Il est proposé de lui attribuer un zonage V2C, ce qui correspond à la désignation du plan secondaire.
22	Corriger la conversion du code de zone RC12	La sous-zone RC12 du <i>Règlement de zonage 2008-250</i> s'appliquait à 24 biens-fonds situés à Cumberland, Osgoode et Metcalfe. Il a été proposé que la sous-zone RC9 transpose la sous-zone RC12 sans modification des dispositions. Cependant, la sous-zone RC7 a été appliquée par erreur à ces biens-fonds.
23	Clarifier les dispositions du tableau 1301-1 pour la désignation de Zone agricole.	Le tableau 1301-1 contient les normes relatives à la superficie et à la largeur des lots pour les sous-zones AG1 à AG3. Les dispositions du <i>Règlement de zonage 2008-250</i> ne s'appliquaient qu'à certaines utilisations (agricoles, centres équestres et foresterie). Cette modification réintroduirait les différentes normes relatives à la superficie et à la largeur des lots pour ces utilisations, tout en précisant que les dispositions du tableau de la zone principale s'appliquent aux utilisations qui ne sont pas énumérées dans la sous-zone.
24	Modification du zonage d'une partie du 2824, chemin Goodstown en AG – Zone agricole. Quartier 21	Des parties des 688, 708 et 720, chemin River sont désignées EP – Zone de protection de l'environnement dans le <i>Règlement de zonage 2026-50</i> . Il est proposé de leur attribuer un zonage FAC5 – Zone des infrastructures des espaces verts, sous-zone 5, une désignation qui permet de conserver les utilisations autorisées dans la zone EP et reflète la désignation de ces biens-fonds dans le Plan officiel.
25	Rétablir l'obligation selon laquelle les utilisations	Le <i>Règlement de zonage 2026-50</i> autorise les mêmes types d'utilisations résidentielles destinées au logement des ouvriers agricoles que le <i>Règlement de zonage 2008-250</i> ; toutefois, cette

	résidentielles accessoires à des utilisations agricoles doivent se limiter au logement des ouvriers agricoles	modification précisera que ces logements sont réservés aux ouvriers agricoles.
26	1600, chemin Stagecoach Quartier 20	Cette modification aura pour effet d'aligner le <i>Règlement de zonage 2026-50</i> sur une décision du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, rendue le 23 mars 2026 et concernant le 1600, chemin Stagecoach.
27	Exiger une réduction du nombre de places de stationnement pour vélos dans les zones rurales situées en dehors des villages et passer à un taux uniforme.	Il est proposé d'exiger la présence de deux places de stationnement pour vélos dans le transect du secteur rural, à l'extérieur des villages, dès lors qu'une utilisation exige une place de stationnement pour vélos. Un seul support pour vélos suffirait à répondre à cette exigence.
28	Exclure les utilisations existantes de la limite maximale de 300 mètres carrés applicable aux occupations individuelles prévue à l'article 1303 – Zone de commerces ruraux, afin d'éviter que les bâtiments existants ne deviennent non conformes, et supprimer la référence à l'annexe A2 dans cette disposition.	Cette modification permettrait d'adapter la disposition limitant la superficie des occupations afin d'exclure les utilisations qui existaient à la date d'adoption du nouveau Règlement de zonage, afin d'éviter que les utilisations existantes dans la Zone de commerces ruraux ne soient considérées comme non conformes. L'annexe A2 s'applique aux villages assujettis au Plan secondaire unifié s'appliquant aux villages, ce qui exclut les villages disposant de leur propre plan secondaire. Cette modification permettrait de répertorier tous les villages, car la limite de 300 mètres carrés s'applique à la désignation de Zone d'espace rural, et non pas à celle de Zone de village.
29	Corriger la référence de l'annexe A2.	L'annexe A2 renvoie par erreur à la disposition 1303(4)(a). Elle doit renvoyer à la disposition 1303(4).
30	Réintégrer les utilisations conditionnelles dans l'article 1306 – Zone	La modification proposée permettrait d'exiger que les lave-autos, les établissements d'instruction, les bureaux, les entreprises de services personnels et les restaurants soient situés sur le même lot qu'une utilisation autorisée. Les magasins de détail devraient quant à eux se trouver sur le même lot qu'une utilisation autorisée et

	d'industrie générale rurale.	seraient limités à la vente de biens, de services ou de matériel fournis par une utilisation autorisée. Ces conditions s'appliqueraient à ces utilisations de la même manière que celles prévues dans le <i>Règlement de zonage 2008-250</i> .
31	Précisions entourant les places de stationnement dans la cour avant et les exigences relatives à la taille minimale des places de stationnement	Le <i>Règlement de zonage 2026-50</i> prévoit le stationnement dans la cour avant dans les cas où une voiture ne peut pas être stationnée entièrement sur un lot. Une disposition est nécessaire pour prévoir une dérogation dans les cas où une place de stationnement dans la cour avant, sur une propriété privée, est longue de moins de 5,2 m.
32	Faire passer le zonage de ZGSTC de Longfields Nord de H2 à NMU Quartier 24	Le secteur ceinturant la station Longfields a été désigné ZGSTC dans le cadre de la MPO 46, mais il n'est pas désigné Carrefour. Le zonage doit être modifié en NMU – Zone polyvalente de quartier, afin de tenir compte de la désignation du Plan officiel.
33	Modifier le zonage des secteurs N2B près de la rue Alderwood, de la rue Autumnwood et du chemin Albion, et celui des secteurs N2D sur le chemin Trappers et la cour Mozart. Quartier 10	Ces secteurs ont été désignés R1W et R1WW respectivement dans le <i>Règlement de zonage 2008-250</i> , des désignations reconduites dans le <i>Règlement de zonage 2026-50</i> sous les appellations de zones N2B et N2D. Toutefois, la cartographie de ces zones N2B et N2D ne correspond pas aux largeurs de lots existantes dans ce quartier. Il est proposé de modifier les limites de ces zones afin qu'elles correspondent aux largeurs de lots existantes.
34	Réviser les dispositions relatives aux façades actives dans les zones de couloir mineur CM1 et CM2.	Les règles relatives aux façades actives dans les zones de Carrefour et de Rue principale prévoient des dispositions abordant différemment les utilisations résidentielles et non résidentielles, afin de permettre la construction d'immeubles résidentiels (c.-à-d. avec une seule entrée commune au niveau du sol). Il est proposé d'ajouter des dispositions similaires pour les zones de couloir mineur.
35	Faire passer le zonage du 2765, promenade Palladium de IM [2654] à CM2[2654] Quartier 6	Le bien-fonds visé, désigné GM – Zone d'utilisations polyvalentes générale dans le <i>Règlement de zonage 2008-250</i> , est situé dans une zone de Couloir mineur contiguë à une désignation de Zone industrielle mixte dans le Plan officiel. Il est proposé de désigner ce bien-fonds CM2 – Zone de couloir mineur 2, conformément à la désignation de couloir mineur du Plan officiel.

36	<p>Rétablir le suffixe de hauteur H(21) pour les biens-fonds désignés NMU4 qui longent la promenade Vanguard</p>	<p>Le zonage des biens-fonds qui longent la promenade Vanguard était assorti d'un suffixe de hauteur H(21) dans le <i>Règlement de zonage 2008-250</i>. Ce suffixe de hauteur a été supprimé par inadvertance dans le nouveau Règlement de zonage. Il est proposé de le rétablir en faisant passer la désignation des biens-fonds visés de NMU4 à NMU4 H(21).</p>
37	<p>Mettre à jour la cartographie des plaines inondables des cartes de zonage du <i>Règlement de zonage 2026-50</i> et du <i>Règlement de zonage 2008-250</i> pour les biens-fonds situés aux 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865 et 869, terrasse Moonrise, aux 201, 221, 225, 237, 249, 261, 269, 277 et 283, voie Bankside, ainsi qu'aux 3430 et 3432, chemin Greenbank.</p> <p>Quartier 3</p>	<p>Cette modification concernerait la cartographie des plaines inondables pour les biens-fonds visés, conformément à la cartographie des plaines inondables mise à jour et transmise par l'Office de protection de la nature de la vallée Rideau.</p>
38	<p>Faire passer de NU à N2E le zonage des 100, 101, 102 et 103, avenue James Cummings, et des 3421, 3427 et 3433, avenue Carling.</p> <p>Quartier 7</p>	<p>La désignation de Zone de quartier non viabilisée (NU) zone s'applique aux biens-fonds qui ne sont pas raccordés aux réseaux municipaux d'approvisionnement en eau et d'égouts. Or les biens-fonds visés sont raccordés à la fois au réseau municipal d'approvisionnement en eau et au réseau d'égouts existants. Il est donc proposé de les reclasser dans la même Zone de quartier que les biens-fonds contigus à l'ouest.</p>
39	<p>1015, chemin Tweddle Correction de l'exception [2834]</p>	<p>Une disposition relative aux autorisations de terrasse commerciale a été omise par inadvertance. Les plans conceptuels figurant dans un rapport de 2022 approuvé par le Conseil municipal présentaient divers types de terrasses commerciales pour les utilisations non résidentielles. L'intention n'était pas d'interdire les terrasses</p>

	Quartier 1	commerciales pour les utilisations non résidentielles. La modification proposée ajoutera les terrasses commerciales à la liste des utilisations autorisées afin de respecter pleinement l'intention exprimée dans l'approbation du Conseil municipal de 2022.
40	Paragraphe 202(1)(d)	Remplacer le libellé actuel de ce paragraphe par : « conteneurs d'expédition non modifiés dans les zones N1-N6, sous réserve des dispositions de l'article 211 ». La modification proposée conserve l'esprit de la disposition actuelle, mais précise que l'interdiction des conteneurs d'expédition non modifiés s'applique particulièrement aux zones de Quartier et non aux autres zones.
41	Paragraphe 601(1)(c) – correction de la numérotation	Ce paragraphe mentionne que le partage des entrées privées est autorisé sous réserve des paragraphes 606(5), (6) et (7). Toutefois, cette disposition devrait plutôt faire référence aux paragraphes (8) à (10), qui concernent directement les entrées privées partagées entre plusieurs lots.
42	Corriger le tableau 612A, colonne (c)	À la colonne C, il est mentionné « Autorisé dans le secteur C (Transect du secteur urbain extérieur) et dans le secteur D (Transect du secteur suburbain) à la condition que : » Le texte de la colonne C doit se lire comme suit : « Autorisé dans le secteur C (Transect du secteur urbain extérieur), le secteur D (Transect de la Ceinture de verdure) et le secteur E (Transect du secteur de banlieue) à la condition que : »
43	Modifier la Zone d'espaces verts GRN sur la rue Mantra, la rue Energy, le croissant Cobra et le croissant Bliss Quartier 6	Ces secteurs avaient été désignés R3Z dans le <i>Règlement de zonage 2008-250</i> , une désignation reportée dans la version définitive du <i>Règlement de zonage 2026-50</i> sous l'appellation de zone N3B. Une erreur technique s'est produite lors de la promulgation, et la Zone d'espaces verts GRN a été appliquée par inadvertance sur la carte de zonage.
44	Report des dispositions relatives aux lots d'angle dans les zones de Quartier	L'article 144 du <i>Règlement de zonage 2008-250</i> contient une disposition relative aux lots d'angle, qui stipule que « si tous les logements principaux donnent sur la plus longue ligne de lot sur rue, cette ligne de lot est réputée constituer la ligne de lot avant et le retrait minimal de cour arrière requis est de 4 m ». Cette disposition n'a pas été reportée dans le <i>Règlement de zonage</i>

		2026-50. Il est proposé de modifier l'article 802 afin de reprendre cette disposition.
45	Clarification concernant l'application de la profondeur maximale de construction sur les lots d'angle dans les zones de Quartier	Le paragraphe 802(4) autorise une réduction du retrait minimal de cour arrière pour les lots d'angle, à condition qu'une cour supplémentaire soit aménagée le long des lignes de lot intérieures et arrière. Une modification est nécessaire pour éviter tout conflit avec la profondeur maximale de construction autorisée dans les zones de Quartier, prévue à l'alinéa 801(7)(f).
46	Remplacer le libellé « cour latérale d'angle » par « cour latérale extérieure » dans le quartier économique de Kanata-Nord (EDK2), sous-zone 2.	La sous-zone EDK2 autorise de manière limitée le stockage extérieur, une activité interdite dans les cours latérales extérieures. L'expression « cour latérale d'angle » était utilisée dans les dispositions, alors qu'il ne s'agit pas d'une expression définie dans le nouveau Règlement de zonage. La modification proposée remplacera la mention « cour latérale d'angle » par l'expression correcte, à savoir « cour latérale extérieure ».
47	Modifier le zonage de parties des 30 et 50, place Frank Nighbor en IM[1414] H(30)-h et IM[303] H(30)-h. Quartier 23	Des parties des 30 et 50, place Frank Nighbor ont été désignées FAC – Zone des infrastructures des espaces verts dans le <i>Règlement de zonage 2026-50</i> , mais ce zonage ne reflète pas la désignation industrielle mixte de ces terrains dans le Plan officiel. La modification proposée appliquera le bon zonage aux biens-fonds visés.
48	Remplacer le nom d'utilisation du sol « établissements de collecte des feuilles et des résidus de jardinage » au paragraphe 1001(1) par l'expression correcte « installation de compostage des	La modification proposée permettra de remplacer l'expression « établissements de collecte des feuilles et des résidus de jardinage » par l'expression correcte « installation de compostage des feuilles et des résidus de jardinage » dans la zone IH – Zone d'industrie lourde.

	feuilles et des résidus de jardinage ».	
49	Ajouter la mention NU – Zone de quartier non viabilisée à l’alinéa 707(1)(a).	La désignation NU –Zone de quartier non viabilisée n’a pas été ajoutée à l’article 707, qui contient les dispositions applicables aux maisons de chambres. L’article 707 serait donc modifié de manière à inclure la zone NU, dans laquelle une seule maison de chambres est autorisée dans le même immeuble.
50	Supprimer la mention « Malgré le paragraphe (1) de l’article 902 » du paragraphe (2) de l’article 902.	Cette disposition commence par « Malgré le paragraphe (1) de l’article 902 » et autorise les parcs de stationnement. Le mot « malgré » n’est pas nécessaire dans ce cas, car les parcs de stationnement ne figurent pas au nombre des utilisations autorisées énumérées au paragraphe (1) de l’article 902.
51	Supprimer la mention « industrie de haute technologie » de l’alinéa (1)(b) de l’article 903 de la désignation H3 – Zone de carrefour 3.	Une industrie de haute technologie n’est pas une utilisation du sol définie dans le <i>Règlement de zonage 2026-50</i> , car elle y est remplacée par l’expression « centre de recherche-développement ». La modification proposée supprimerait l’expression « industrie de haute technologie » de la liste des utilisations autorisées dans la zone H3. Il convient de noter qu’un centre de recherche-développement figure parmi les utilisations autorisées au paragraphe (1) de l’article 903.
52	Supprimer la mention « gîtes touristiques » de l’alinéa (1)(b) de l’article 905.	La mention « gîtes touristiques » a été supprimée du <i>Règlement de zonage 2026-50</i> et remplacée par l’expression « location à court terme ». La modification proposée supprimerait l’expression « gîtes touristiques » de la liste des utilisations autorisées. Il convient de noter qu’une location à court terme est globalement autorisée en vertu de l’article 302.
53	Supprimer la mention « hôtels » du paragraphe (1) de l’article 908-3 pour la sous-zone polyvalente de quartier – NMU.	Un hôtel est une utilisation interdite au paragraphe (3) de l’article 908-3. La modification proposée supprimerait les hôtels de la liste des utilisations autorisées en vertu du paragraphe (1) de l’article 908-3.

54	Supprimer la mention « bureaux » du paragraphe (1) de l'article 1206 pour la zone EDA – Zone du quartier économique de l'Aéroport international d'Ottawa.	Les bureaux figurent sur la liste des utilisations autorisées et conditionnelles à l'article 1206. Ils ne devraient être autorisés qu'à titre conditionnel. La modification proposée supprimerait les bureaux de la liste des utilisations autorisées au paragraphe (1) de l'article 1206.
55	Ajouter la mention « en intérieur » à « établissements de production de cannabis » au paragraphe (1) de l'article 1207-2	Les établissements de production de cannabis sont autorisés aussi bien en intérieur qu'en extérieur. Le paragraphe (1) de l'article 1207-2 ne faisait aucune mention de l'intérieur ou de l'extérieur, il est proposé d'y ajouter le terme « en intérieur ».
56	Supprimer la mention « hôtels » au paragraphe (1) de l'article 908-5.	Les « hôtels » figurent déjà sur la liste des utilisations autorisées à l'alinéa (1)(b) de l'article 908 et n'ont pas besoin d'être mentionnés à nouveau.
57	Faire passer le zonage du 1631, promenade Prince of Wales de GRN – Zone d'espaces verts à N2E – Neighbourhood subzone 2E. Quartier 16	Cette propriété est désignée Zone de quartier de faible hauteur dans le Plan secondaire de Carleton Heights. Le zonage proposé mettra en œuvre cette désignation prévue dans le Plan secondaire.
58	Supprimer l'exception urbaine 284 du code de zone appliqué aux 8, 14 et 20, chemin Colonnade, aux 24, 30, 36, 38, 40, 46, 48, 52, 60, 66, 70 A, 74 et 80 A, chemin Colonnade N.	L'exception urbaine 284 a été appliquée par erreur à ces biens-fonds.

	Quartier 9	
59	Attribuer à des parties des 688, 708 et 720, chemin River un zonage FAC5. Quartier 22	Des parties des 688, 708 et 720, chemin River sont désignées EP – Zone de protection de l’environnement dans le <i>Règlement de zonage 2026-50</i> , mais ces terrains ne sont pas désignés terres humides d’importance, zones écologique naturelle, caractéristiques naturelles urbaines, aires naturelles de la Ceinture de verdure ou liens naturels de la Ceinture de verdure dans le Plan officiel. Le changement de zonage pour FAC 5 – Zone des infrastructures des espaces verts, sous-zone 5 conserve les utilisations autorisées dans la zone EP et prend en compte la désignation de ces terrains dans le Plan officiel.
60	Modifier le zonage d’une partie du 4875, chemin Spratt. Quartier 22	Une partie du terrain est désignée N4B[2770], mais ce zonage a été supprimé d’une autre partie en vertu du <i>Règlement municipal 2023-381</i> . La zone sera modifiée en N4B pour tenir compte des désignations entourant cette partie du terrain.
61	Changer le zonage des terrains non adressés près du 1125 rue Cyrville. Quartier 11	Une partie des terrains est désignée H2[1957] F(1.1) H(61.5), mais ce zonage a été supprimé d’une autre partie en vertu du <i>Règlement municipal 2023-312</i> . La zone sera modifiée en H2[2887] afin d’être conforme au zonage prévu par le <i>Règlement 2023-312</i> , le passage à H2 visant à refléter les nouveaux codes de zone du <i>Règlement de zonage 2026-50</i> .
62	Modifier la limite du zonage EP pour des parties du 1015, chemin Tweddle et du 8899, boulevard Jeanne-d’Arc N. Quartier 1	La limite de la désignation EP – Zone de protection de l’environnement de ce terrain doit être modifiée afin de tenir compte de la sous-désignation de Caractéristiques naturelles urbaines du Plan officiel. Lorsque les parties des terrains ne relèvent plus de la sous-désignation de Caractéristiques naturelles urbaines, le zonage sera modifié en FAC ou N6C[2834]-h afin de tenir compte des désignations du Plan officiel ou du zonage environnant. Lorsque les parties des terrains relèvent de la sous-désignation de Caractéristiques naturelles urbaines, le zonage sera modifié en EP.
63	Réorganiser les dispositions de manière à placer le plan angulaire en premier, pour plus de clarté. Corriger la numérotation des références aux paragraphes dans la	Il est proposé d’apporter une modification afin de réorganiser les paragraphes 904(9) et 904(10), et de mettre à jour les renvois en conséquence, dans un souci de clarté.

	partie Hauteur, transition et forme bâtie et dans le tableau 904 des hauteurs de bâtiment maximales dans la Zone de rue principale 1.	
64	Ajouter des dispositions permettant de clarifier la notion d'entreposage extérieur dans la Zone d'industrie lourde et la Zone industrielle et logistique	La Zone d'industrie générale et la Zone d'industrie lourde décrites dans le <i>Règlement de zonage 2008-250</i> permettent l'entreposage extérieur sans restriction, sauf dans la zone IG3 – Zone d'industrie générale, sous-zone 3. Le nouveau Règlement de zonage ne comportait pas de dispositions relatives à l'entreposage extérieur dans ces zones. La modification proposée intégrerait une disposition autorisant l'entreposage extérieur dans les zones IL – Zone industrielle et logistique et IH – Zone d'industrie lourde. La disposition proposée exigerait la mise en place d'écrans lorsque l'entreposage extérieur jouxte une zone autre que les zones IL ou IH.
65	Modifier le zonage d'une partie des biens-fonds situés du 1 au 7, chemin Cheryl et d'une partie du 5, promenade Majestic, afin de rétablir l'exception urbaine [2842]. Quartier 9	Ce point concerne un appel déposé contre le <i>Règlement de zonage 2008-250</i> qui touche les terrains visés. L'exception [2842] qui devait s'appliquer au bien-fonds en vertu du <i>Règlement de zonage 2008-250</i> pour préserver une étroite bande de terrain destinée au couloir de TLR de Barrhaven n'a pas été prise en compte dans le nouveau Règlement de zonage en raison de l'état d'instance du recours. Cette exception serait rétablie afin de respecter l'intention du Conseil de protéger cette étroite bande de terrain située à l'arrière des terrains visés, qui est nécessaire pour permettre le prolongement vers le sud du couloir du TLR de Barrhaven.
66	Réorganisez les dispositions de manière à placer le plan angulaire en premier pour plus de clarté. Corriger la numérotation des références aux paragraphes dans la partie Hauteur, transition et forme bâtie et dans le	Il est proposé d'apporter une modification afin de réorganiser les paragraphes 902(9) et 902(10), et de mettre à jour les renvois en conséquence, dans un souci de clarté.

	tableau 902 de la Zone de carrefour 2	
67	<p>Réorganisez les dispositions de manière à placer le plan angulaire en premier pour plus de clarté.</p> <p>Corriger la numérotation des références aux paragraphes dans le tableau 905 des hauteurs de bâtiment maximales de la Zone de rue principale 2.</p>	Il est proposé d'apporter une modification afin de réorganiser les paragraphes 905(12) et 905(13) et de mettre à jour les renvois en conséquence, dans un souci de clarté, ainsi que le renvoi aux paragraphes dans le tableau 905.
68	<p>Ajouter de nouvelles utilisations autorisées et de nouvelles utilisations autorisées conditionnelles à la sous-zone EDK-2 dans le <i>Règlement de zonage 2026-50</i>, relativement au quartier économique de Kanata-Nord.</p> <p>Quartier 4</p>	Cette modification ajoutera au <i>Règlement de zonage 2026-50</i> , dans la sous-zone EDK-2, des utilisations actuellement autorisées en vertu du <i>Règlement de zonage 2008-250</i> (garderie et clinique), et ajoutera deux nouvelles utilisations conditionnelles, à savoir un établissement de traiteur et un centre de services gouvernementaux, sous réserve d'une superficie maximale de 300 mètres carrés, en tant qu'utilisations de soutien à la fonction d'emploi des zones périphériques du quartier économique de Kanata-Nord.
69	<p>985, chemin Pinecrest</p> <p>Quartier 7</p>	<p>Une modification de zonage est nécessaire pour mettre en œuvre le Plan secondaire des stations Pinecrest Queensway et favoriser la construction de bâtiments plus importants le long du couloir mineur, qui soient davantage conformes au Plan officiel.</p> <p>Une partie du bien-fonds verrait sa désignation passer de INZ à CM1.</p>
70	Mise à jour d'une disposition de la désignation DR – Zone d'aménagement futur, afin de	Ajouter une nouvelle disposition concernant la désignation DR – Zone d'aménagement futur, afin de permettre la construction d'un seul logement principal sur un terrain vacant existant d'au moins 0,4 ha.

	reconnaître lots vacants plus petits existants.	
71	Modifier l'article 801 afin de corriger les erreurs relatives aux parcs et aux garages de stationnement conditionnels dans les zones de Quartier.	Cette modification vise à clarifier quelles conditions s'appliquent aux parcs et aux garages de stationnement associés à des complexes immobiliers ou à des immeubles de moyenne ou grande hauteur, et quelles conditions s'appliquent aux parcs et aux garages de stationnement « collectifs » autonomes. Le libellé actuel de l'alinéa 801(3)(c)(ii) fait référence aux conditions applicables aux parcs de stationnement autonomes sur « un lot qui ne comprend pas de complexe immobilier planifié ni de bâtiment à vocation résidentielle de moins de cinq étages », alors qu'elles sont censées s'appliquer à un lot « ne comportant pas de bâtiment résidentiel de cinq étages ou plus ».
72	Corriger l'exception 2494	L'exception 2494 a été modifiée par le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, mais le règlement d'application ne faisait pas de distinction entre l'emplacement en question (1047, chemin Richmond) et les autres terrains visés par cette exception. Par conséquent, la décision a été appliquée par inadvertance à des terrains sans rapport avec le dossier, situés aux 1071 et 1075, chemin Richmond. La modification proposée rétablit la version correcte de l'exception 2494 pour les terrains en question.
73	Modifier l'exception urbaine 2351	Le <i>Règlement 2026-26</i> a remplacé le texte de la colonne V de l'exception urbaine 2351 du <i>Règlement de zonage 2008-250</i> . Cette modification aurait dû être intégrée au <i>Règlement de zonage 2026-50</i> tel qu'il a été adopté.
74	Mettre à jour l'annexe 489, comme le prévoit le <i>Règlement 2026-68</i> .	Le <i>Règlement 2026-68</i> a remplacé l'annexe 489 du <i>Règlement de zonage 2008-250</i> . Cette modification aurait dû être mise à jour dans le <i>Règlement de zonage 2026-50</i> tel qu'il a été adopté.
75	Modifier l'exception urbaine 1571.	Le <i>Règlement 2026-135</i> a modifié l'exception urbaine 1571 du <i>Règlement de zonage 2026-50</i> en y ajoutant la mention « utilisation d'industrie lourde » à la colonne III et la mention « - Les utilisations autorisées supplémentaires sont limitées à une imprimerie. » à la colonne V. Cette modification aurait également dû être apportée au <i>Règlement de zonage 2008-250</i> .
76	Modifier l'exception urbaine 2491.	Le <i>Règlement 2026-135</i> a modifié l'exception urbaine 2491 du <i>Règlement de zonage 2026-50</i> en y ajoutant les mentions « - garage de stationnement » et « parc de stationnement » à la colonne III, et la mention « Les utilisations suivantes du paragraphe 171 (1) sont interdites : » au-dessus de la mention « - établissement correctionnel » à la colonne. Cette modification aurait également dû être apportée au <i>Règlement de zonage 2008-250</i> .

		La mention « Toutes les utilisations jusqu'à la suppression du symbole d'aménagement différé » devrait également être supprimée de la colonne IV, tant dans le <i>Règlement de zonage 2008-250</i> que dans le <i>Règlement de zonage 2026-50</i> .
77	Modifier l'exception rurale 963r	Le <i>Règlement 2026-74</i> a modifié l'exception rurale 963r du <i>Règlement de zonage 2008-250</i> . Cela aurait dû figurer dans le <i>Règlement de zonage 2026-50</i> tel qu'il a été adopté.
78	Modifier le zonage des 1572 et 1576, chemin Boyer de N1D à N1B. Quartier 2	Ces propriétés devaient être désignées zone N1B, qui correspond à la même sous-zone que celle attribuée aux terrains N1 environnants dans ce secteur.
79	Supprimer « gîte touristique » des utilisations de la zone MS2.	L'utilisation de « gîte touristique » a été intégrée à la définition de « location à court terme ». L'expression « gîte touristique » est redondante et peut être supprimée.
80	Supprimer l'obligation de vitrage pour les utilisations résidentielles situées dans les couloirs mineurs.	Modifier les paragraphes 906(4) et 907(4) de manière à mentionner ce qui suit : « Dans le cas des utilisations non résidentielles, au moins 25 % de la façade du rez-de-chaussée donnant sur une rue mentionnée à l'annexe A6 – Couloirs de rues principales et couloirs mineurs – doit être dotés d'un vitrage transparent. »
81	Modifier l'exception rurale 963r	Le <i>Règlement 2026-74</i> a modifié l'exception rurale 963r du <i>Règlement de zonage 2008-250</i> . Cela aurait dû figurer dans le <i>Règlement de zonage 2026-50</i> tel qu'il a été adopté.
82	Une modification doit être apportée à l'article 611 – Dispositions relatives aux places de stationnement pour les véhicules électriques, afin de tenir compte du fait que les bâtiments existants sont exemptés.	La modification proposée ajouterait à l'article 611 une disposition précisant que les dispositions relatives aux places de stationnement pour véhicules électriques ne s'appliquent pas aux immeubles de moyenne ou grande hauteur ou aux immeubles polyvalents existant en date du 11 mars 2026, date d'adoption du nouveau Règlement de zonage.
83	Clarifier les exigences en matière de vitrage dans les zones de	Préciser que l'exigence de 40 % de vitrage s'applique aux utilisations non résidentielles dans les zones H1 – Carrefour 1.

	Rue principale et de Carrefour	
84	Paragraphe 902-1(1)	Le paragraphe 902-1(1) ne reprend pas la disposition exigeant que les logements ou les bureaux soient situés à moins de 200 mètres d'une station de transport en commun rapide. La modification proposée réintroduirait cette disposition.
85	Ajouter « Marché » à la liste des utilisations autorisées dans les zones H – Zone de carrefour, MS – Zone de rue principale et NMU – Zone polyvalente de quartier.	Une modification doit être apportée afin d'ajouter « Marché » à la liste des utilisations permanentes autorisées, de manière à garantir que les marchés soient autorisés dans toutes les zones polyvalentes.
86	Instaurer des dispositions relatives aux terrains d'angle dans les zones polyvalentes	Une modification est proposée afin d'autoriser une réduction du retrait de cour arrière et de mettre en place une disposition relative à la « cour intérieure », permettant ainsi aux façades des bâtiments situés dans les zones H – Zone de carrefour et MS – Zone polyvalente de donner directement sur la ligne de lot latérale extérieure.
87	2675, rue Mac – supprimer le symbole –h sans détails sur le symbole d'aménagement différé à l'exception 1073 Quartier 10	Ce terrain est assujéti à un symbole d'aménagement différé, mais aucune disposition n'a été prévue dans le cadre d'une exception pour définir les conditions de levée de ce symbole. En l'absence des dispositions nécessaires à la levée du symbole d'aménagement différé ou de renseignements concernant la raison pour laquelle ce symbole a été appliqué, il est proposé de le supprimer.
88	Appliquer la sous-zone CM1B afin de préserver les normes fonctionnelles dans les couloirs mineurs qui étaient auparavant principalement classés en zone TM – Rue principale traditionnelle en vertu du <i>Règlement de zonage 2008 – 250</i> .	Il est proposé d'appliquer une nouvelle désignation CM1B – Zone de couloir mineur, sous-zone 1B aux couloirs mineurs désignés Zone de rue principale traditionnelle en vertu du <i>Règlement de zonage 2008-250</i> . La modification proposée maintiendra les retraits de cour qui s'appliquaient auparavant dans le cadre des anciennes désignations TM – Zone de rue principale traditionnelle du <i>Règlement de zonage 2008-250</i> .

89	Modifier l'alinéa 701(1)(f) afin de clarifier les autorisations d'annexe résidentielle sur les lots de superficie inférieure à 0,4 ha.	L'alinéa 701(1)(f) vise à préciser que les annexes résidentielles ne sont autorisées sur les terrains de moins de 0,4 hectare que si elles sont raccordées à la fois au réseau municipal de distribution d'eau potable et au réseau d'égout. Il est proposé de reformuler cette disposition afin de clarifier cette intention.
90	6158, promenade Rideau Valley – Ferme Millers Quartier 21	Une modification est proposée afin de mettre à jour le <i>Règlement de zonage 2026-50</i> conformément à une résolution issue d'une médiation qui devrait être approuvée par le Conseil le 10 juin 2026 concernant les utilisations diversifiées à la ferme et les entreprises à domicile sur la propriété en question. Si la résolution issue de la médiation n'est pas approuvée par le Conseil le 10 juin, ce point sera retiré du rapport d'ensemble.
91	Modifier l'annexe A7 – Carte H6, concernant les retraits depuis les plans d'eau de surface	Une modification est proposée à l'annexe A7 – carte H6 afin de supprimer un plan d'eau de surface y figurant, étant donné qu'il n'y a plus de plan d'eau de surface à l'emplacement indiqué dans l'annexe.
92	Exceptions rurales 335r, 773r et 775r le long du chemin Carp Quartier 6	Une erreur de cartographie s'est produite : certaines exceptions n'ont pas été reportées, par inadvertance, du <i>Règlement de zonage 2008-250</i> vers le <i>Règlement de zonage 2026-50</i> . Une modification est nécessaire pour rétablir ces exceptions.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

Les modifications seront examinées par le Comité de la planification et du logement, par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales et par le Conseil municipal en juillet 2026.

Exigences de soumission

Conformément au paragraphe 34 (19) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dans sa version modifiée :

1. L'auteur de la demande ;
2. La personne précisée[i] qui, avant l'adoption de la modification, a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au conseil.
3. L'organisme public qui, avant l'adoption de la modification, a présenté des observations orales

lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au conseil.

4. Le propriétaire inscrit de tout terrain auquel le plan s'appliquerait si, avant l'adoption de la modification, le propriétaire a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou des observations écrites au conseil ; et/ou,
5. Le ministre.

sont les seules entités qui peuvent en appeler de la décision du Conseil devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire (TOAT), en transmettant un avis d'appel à la greffière de la Ville d'Ottawa. L'avis d'appel doit être formulé par écrit et préciser la ou les parties de la décision visées par l'appel (la décision au complet ou certains aspects seulement) ainsi que les motifs de l'appel.

Aucune personne ni aucun organisme public ne doit être joint en tant que partie à l'audition de l'appel sauf si, avant l'adoption de la modification, la personne ou l'organisme public a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au conseil ou qu'il existe, de l'avis du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-26-0018 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés et examinés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Jeff Nadeau

Ville d'Ottawa

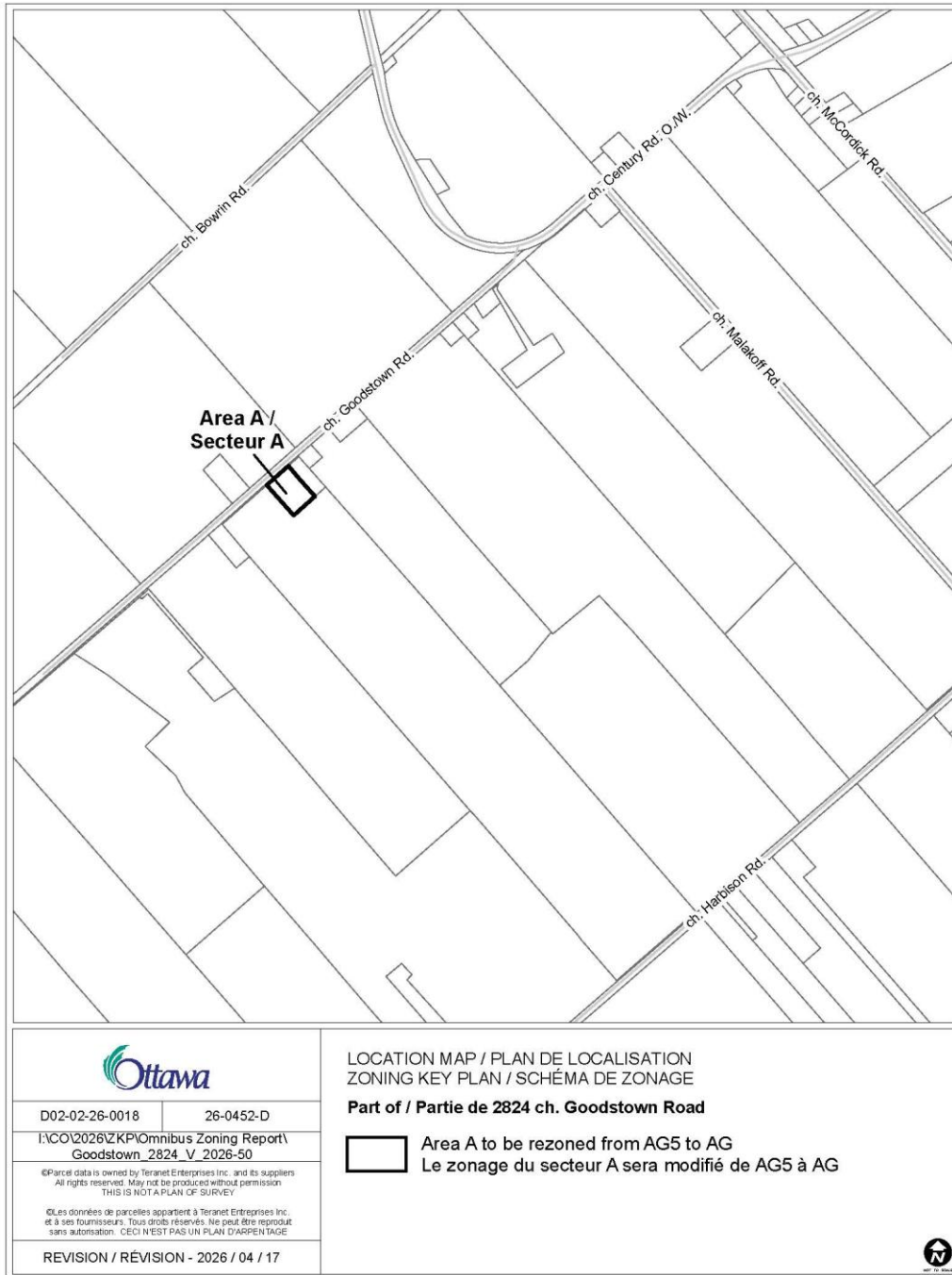
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

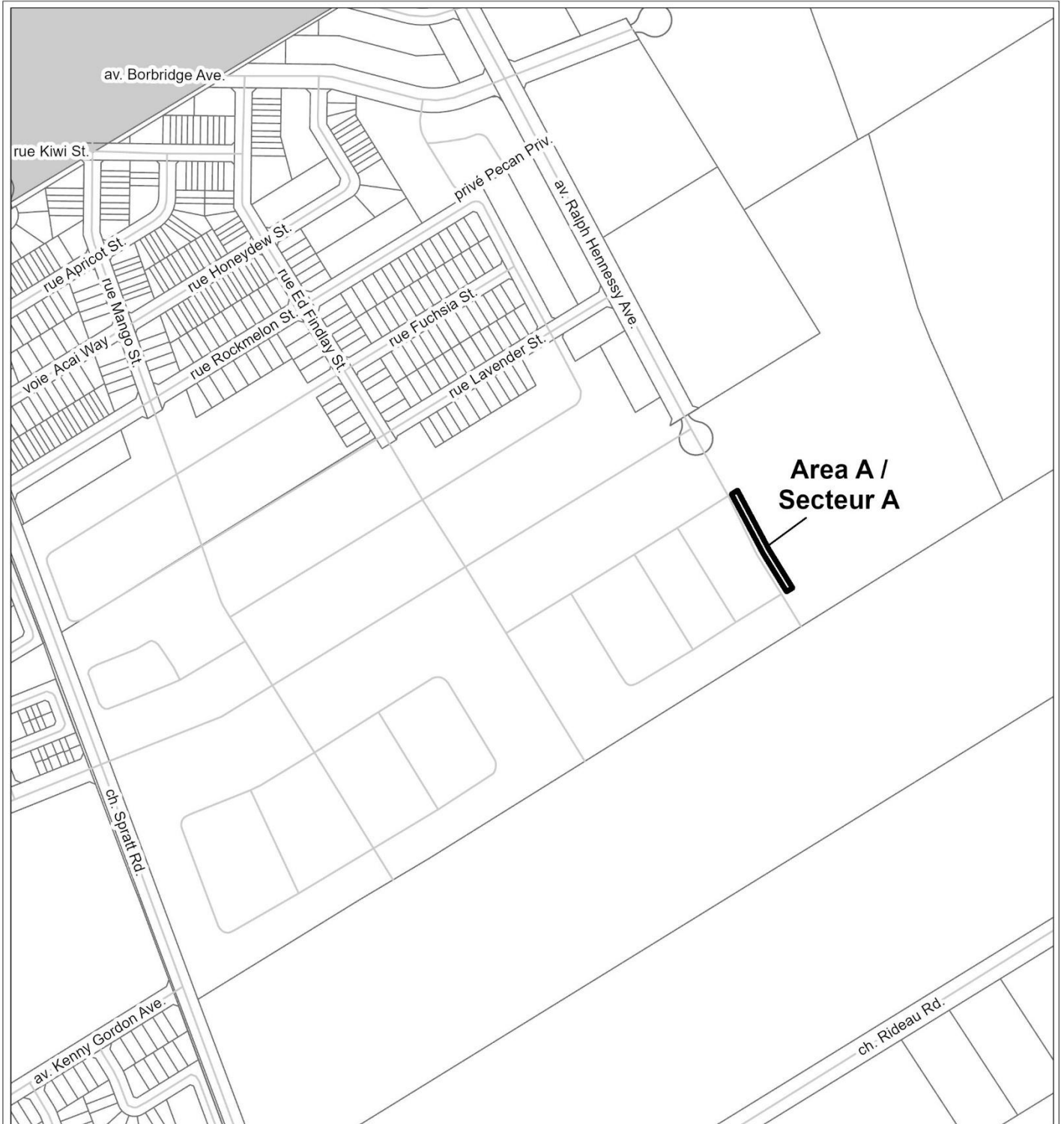

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 16802

Jeff.Nadeau@ottawa.ca

Rezoning Location Maps / carte de localisation du rezonage







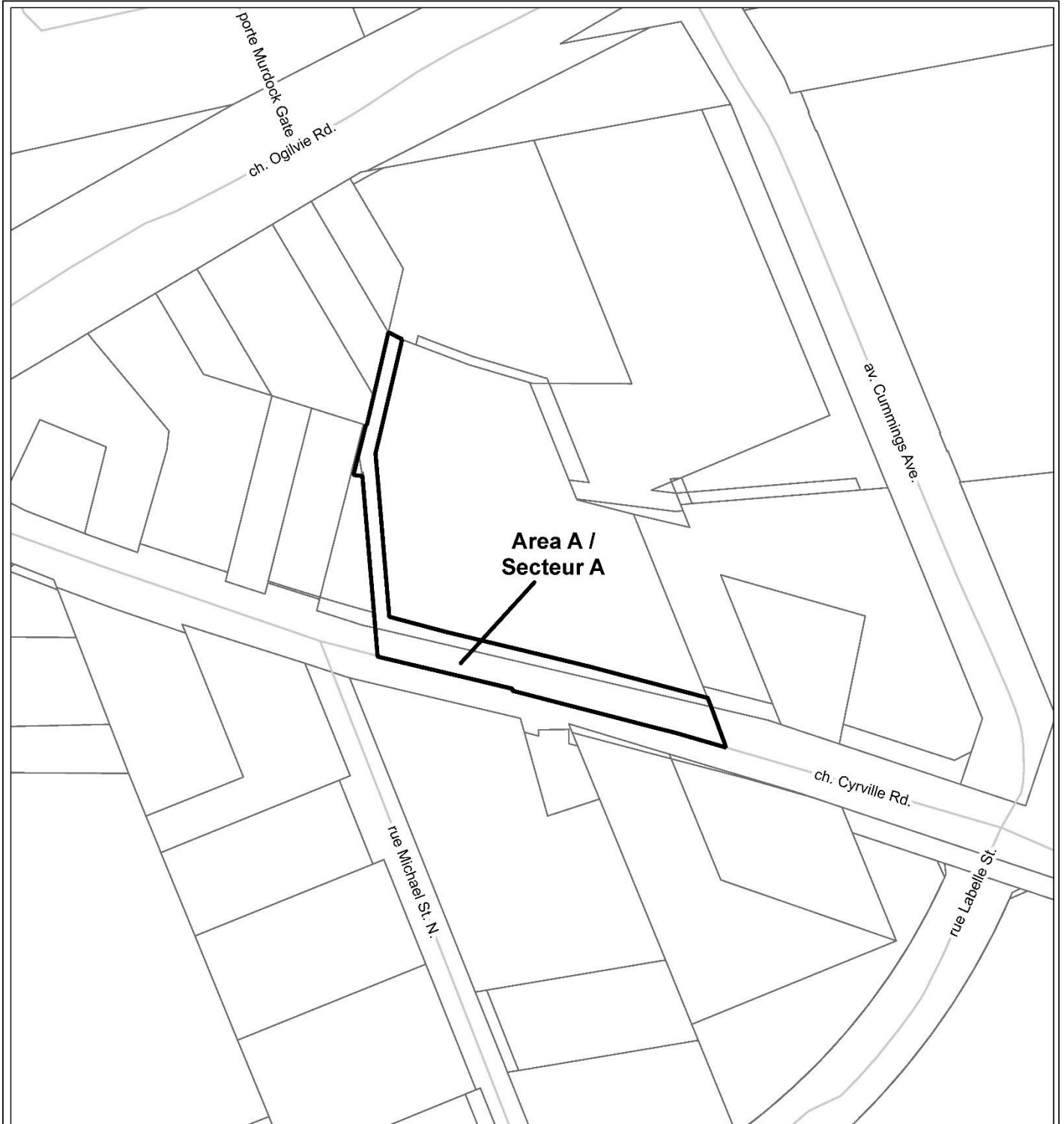
D02-02-26-0018	26-0453-R
I:\CO\2026\ZKP\Spratt_Rd	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 16	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

Part of / partie de 4875 ch. Spratt Rd.

	Area A to be rezoned from N4B[2770] to N4B Le zonage du secteur A sera modifié de N4B[2770] à N4B
	Airport Influence Area Overlay (section 503) / Surzone d'influence de l'exploitation de l'aéroport (article 503)





D02-02-26-0018	2026-0454-Y
I:\CO\2026\ZKP\Omn\Cyrville1125	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 17	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

Unaddressed parcels 042640733 and 042640732
Parcelles sans adresse 042640733 et 042640732

Area A to be rezoned from H2[1957] F(1.1) H(61.5) to H2[2887]
Le zonage du secteur A sera modifié de H2[1957] F(1.1) H(61.5) à H2[2887]

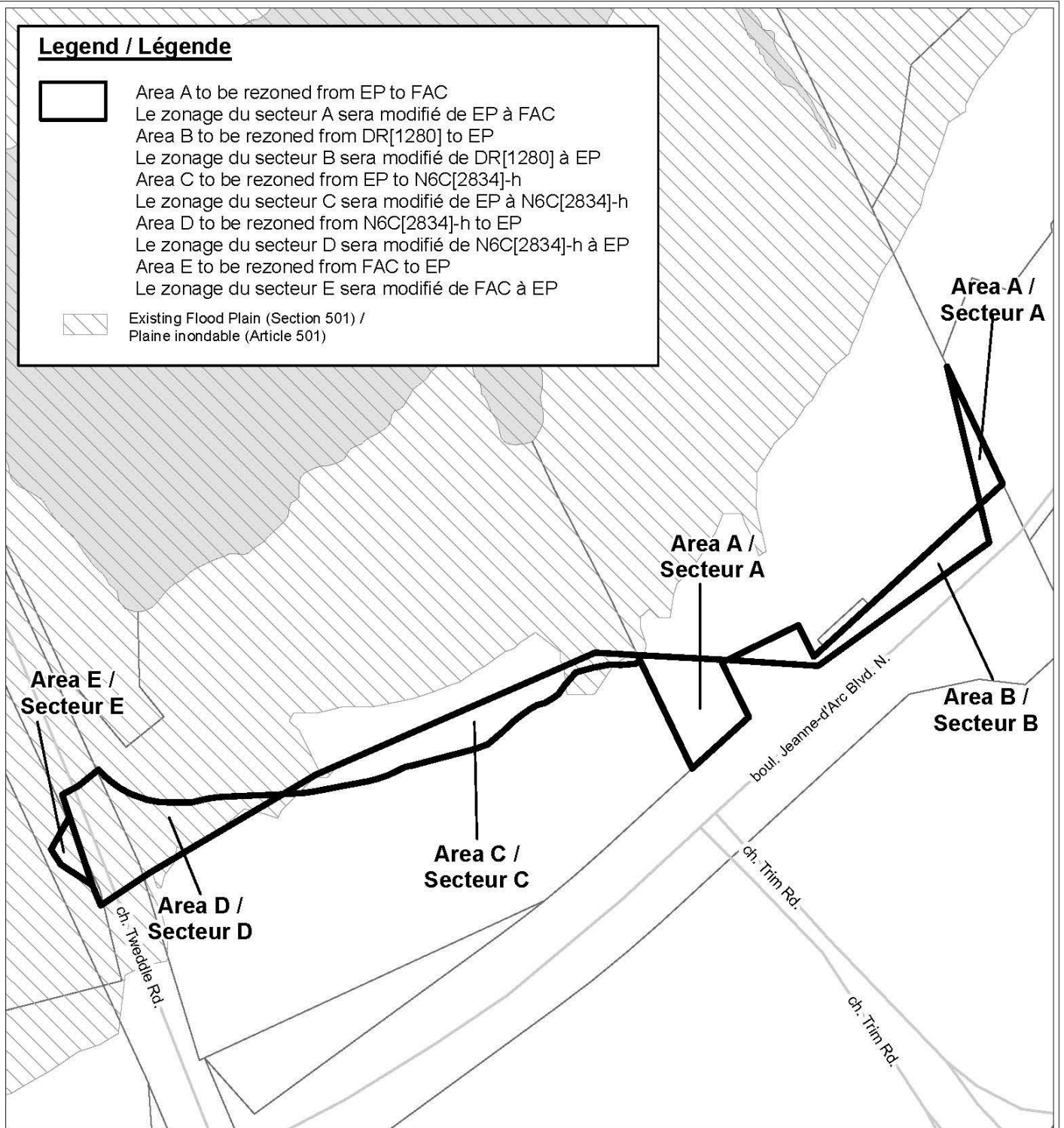
Legend / Légende



- Area A to be rezoned from EP to FAC
Le zonage du secteur A sera modifié de EP à FAC
- Area B to be rezoned from DR[1280] to EP
Le zonage du secteur B sera modifié de DR[1280] à EP
- Area C to be rezoned from EP to N6C[2834]-h
Le zonage du secteur C sera modifié de EP à N6C[2834]-h
- Area D to be rezoned from N6C[2834]-h to EP
Le zonage du secteur D sera modifié de N6C[2834]-h à EP
- Area E to be rezoned from FAC to EP
Le zonage du secteur E sera modifié de FAC à EP



Existing Flood Plain (Section 501) /
Plaine inondable (Article 501)



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

D02-02-26-0018

26-0455-D

I:\CO\2026\ZKP\Omnibus Zoning Report\
Tweddle_1015_Jeanne-dArc_8899

1015 ch. Tweddle Road
8899 boul. Jeanne-d'Arc Boulevard N.

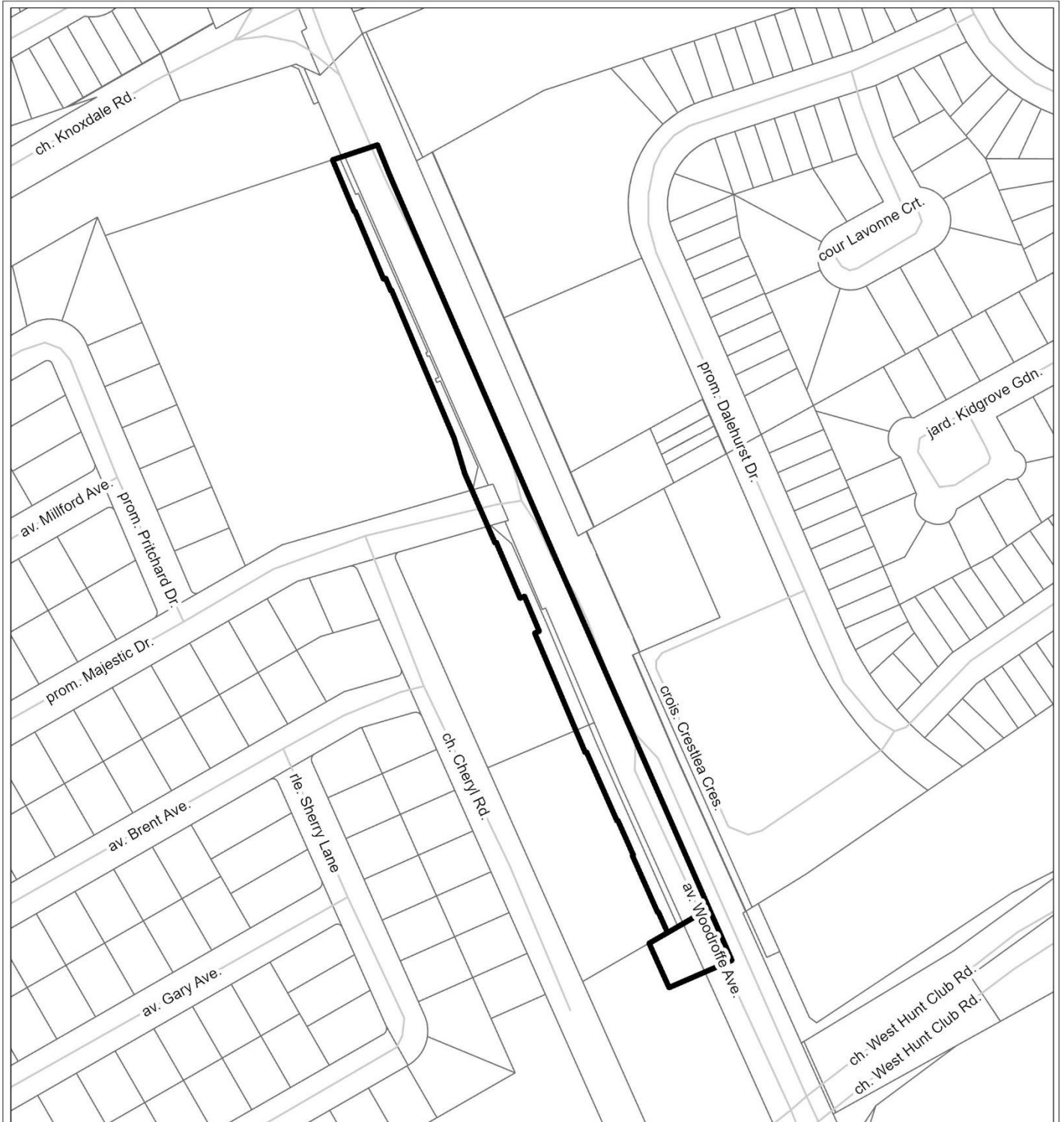
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 22



NOT TO SCALE



D02-02-26-0018

26-0458-R

I:\CO\2026\ZKPI\Cheryl_1_7_Majestic_5

©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 16

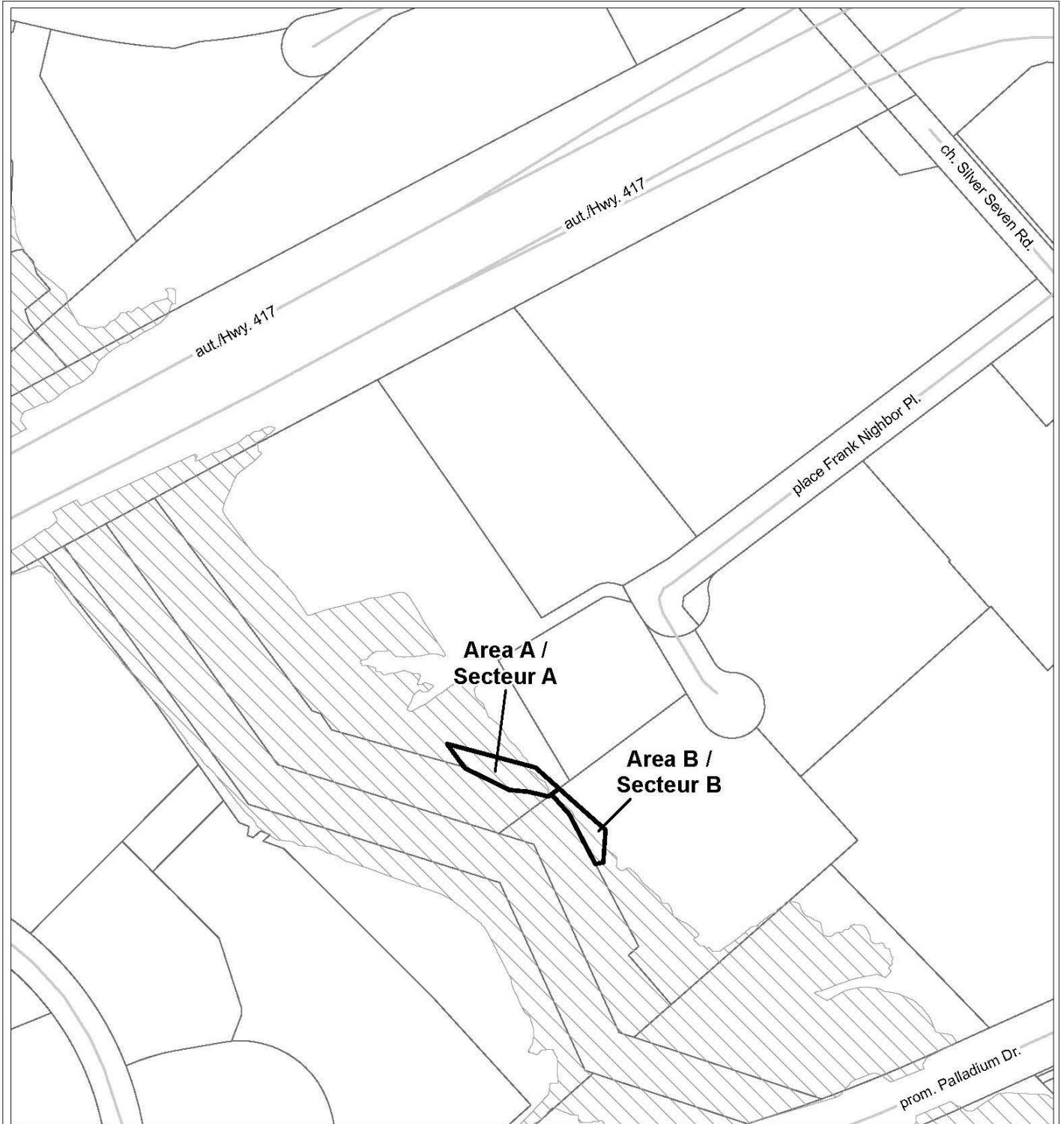

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

Part of / partie de 1, 7 ch. Cheryl Rd & 5 prom. Majestic Drive



To be rezoned from N4A H(11), MS2 to N4A[2842] H(11)
Le zonage du secteur A sera modifié de N4A H(11), MS2
à N4A[2842] H(11)



D02-02-26-0018 26-0460-D

I:\CO\2026\ZKP\Omnibus Zoning Report\
Frank_Nighbor_30_50

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 23

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

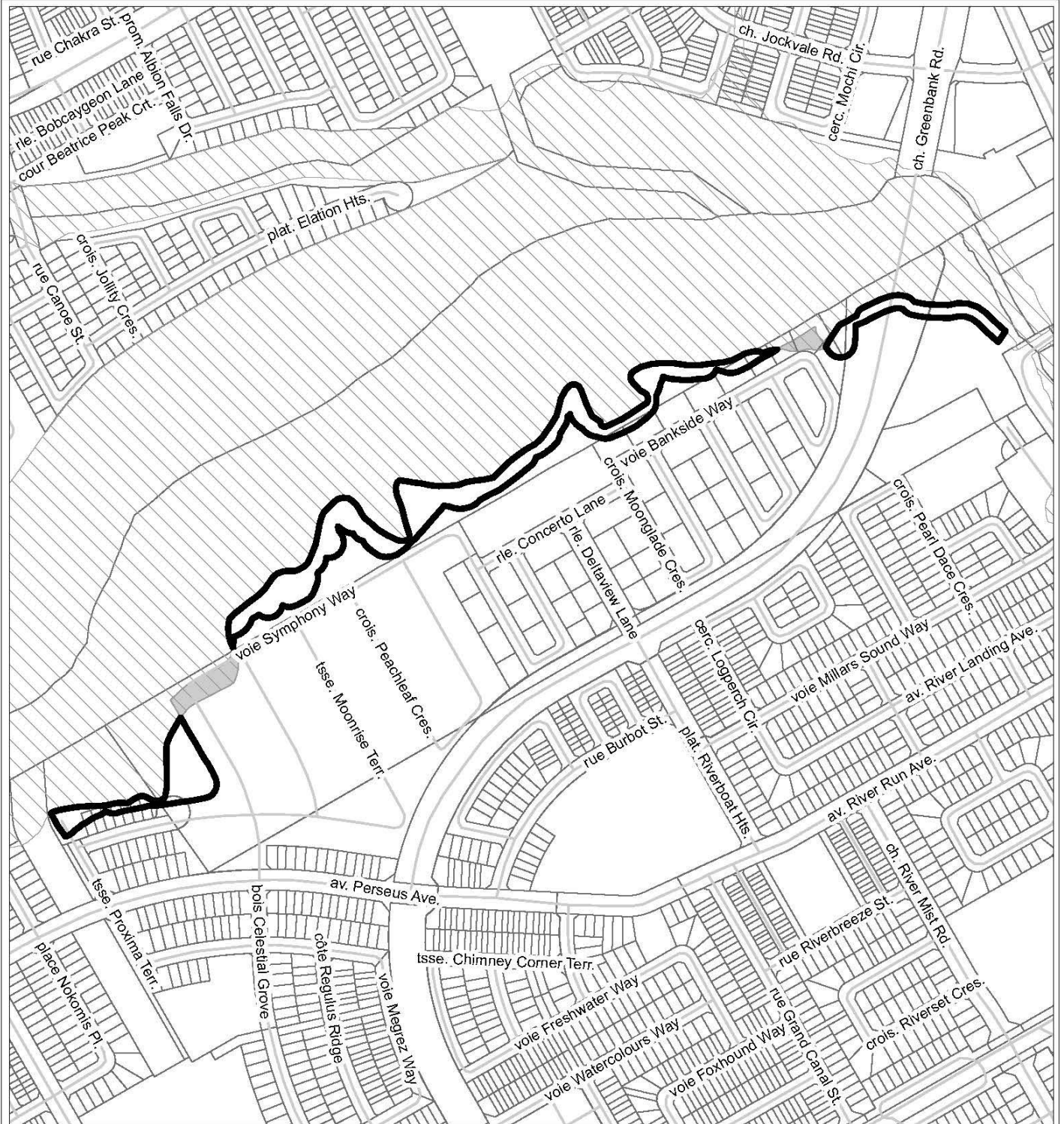
Part of / Partie de 30, 50 pl. Frank Nighbor Place

 Area A to be rezoned from FAC to IM[1414] H(30) -h
Le zonage du secteur A sera modifié de FAC à IM[1414] H(30) -h

 Area B to be rezoned from FAC to IM[303] H(30) -h
Le zonage du secteur B sera modifié de FAC à IM[303] H(30) -h

 Existing Flood Plain (Section 501) /
Plaine inondable (Article 501)





D02-02-26-0018	26-0303-X
I:\CO\2026\ZKP\Greenbank_3432	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 20	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
 ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

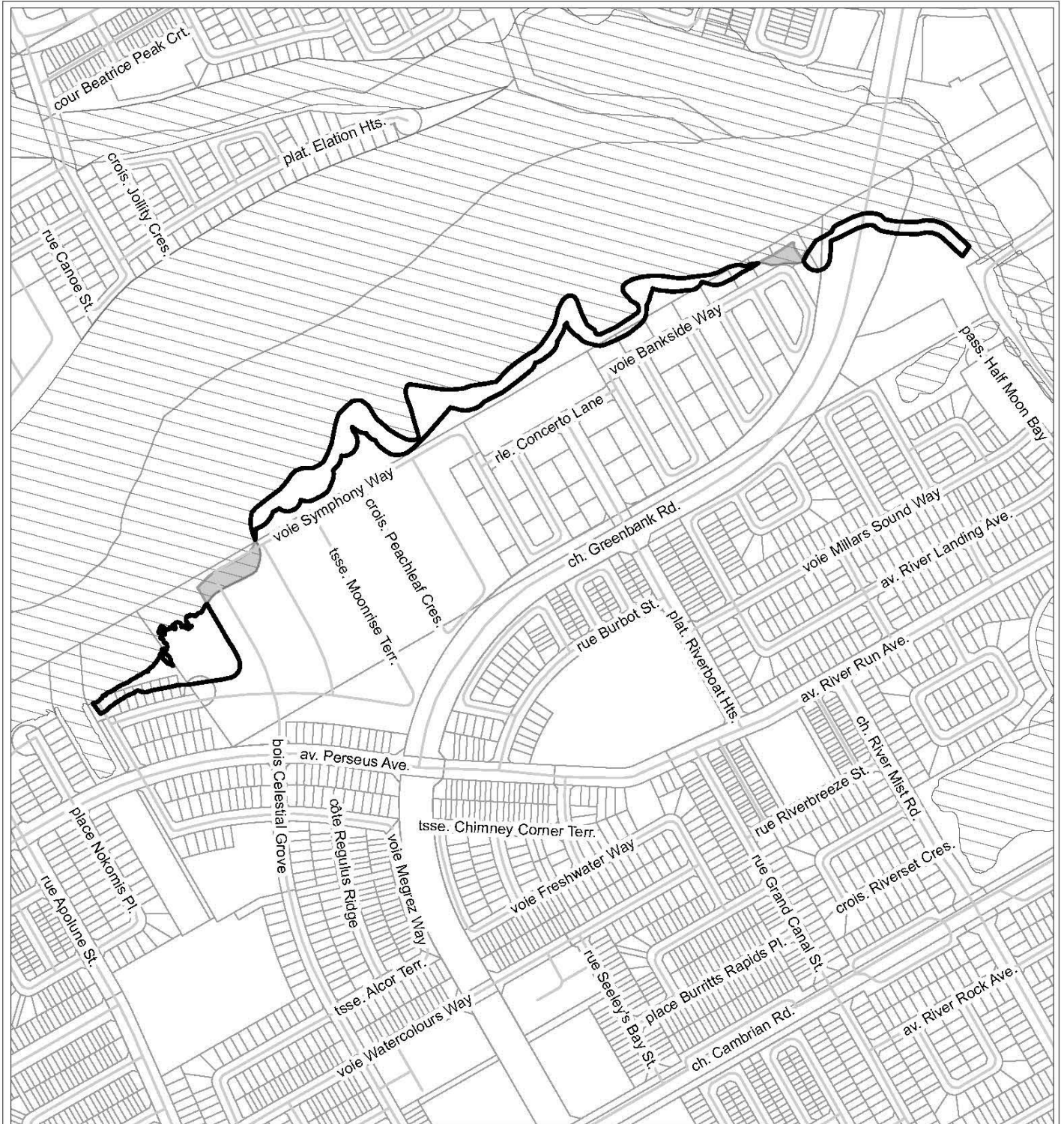
**Properties along / les propriétés aux terrasse Moonrise Terrace,
 voie Bankside Way, chemin Greenbank Road**

Area to be added to Flood Plain Overlay
 Secteur à ajouter à la zone sous-jacente de plaine inondable

Area to be removed from Flood Plain Overlay
 Secteur à supprimer de la zone sous-jacente de plaine inondable

Existing Flood Plain (Section 58) /
 Plaine inondable (Article 58)





D02-02-26-0018	26-0303-X
I:\CO\2026\ZKP\Greenbank_3432	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2026 / 03 / 26	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

**Properties along / les propriétés aux terrasse Moonrise Terrace,
voie Bankside Way, chemin Greenbank Road**

- Area to be added to Flood Plain Overlay
Secteur à ajouter à la zone sous-jacente de plaine inondable
- Area to be removed from Flood Plain Overlay
Secteur à supprimer de la zone sous-jacente de plaine inondable
- Existing Flood Plain (Section 501) /
Plaine inondable (Article 501)

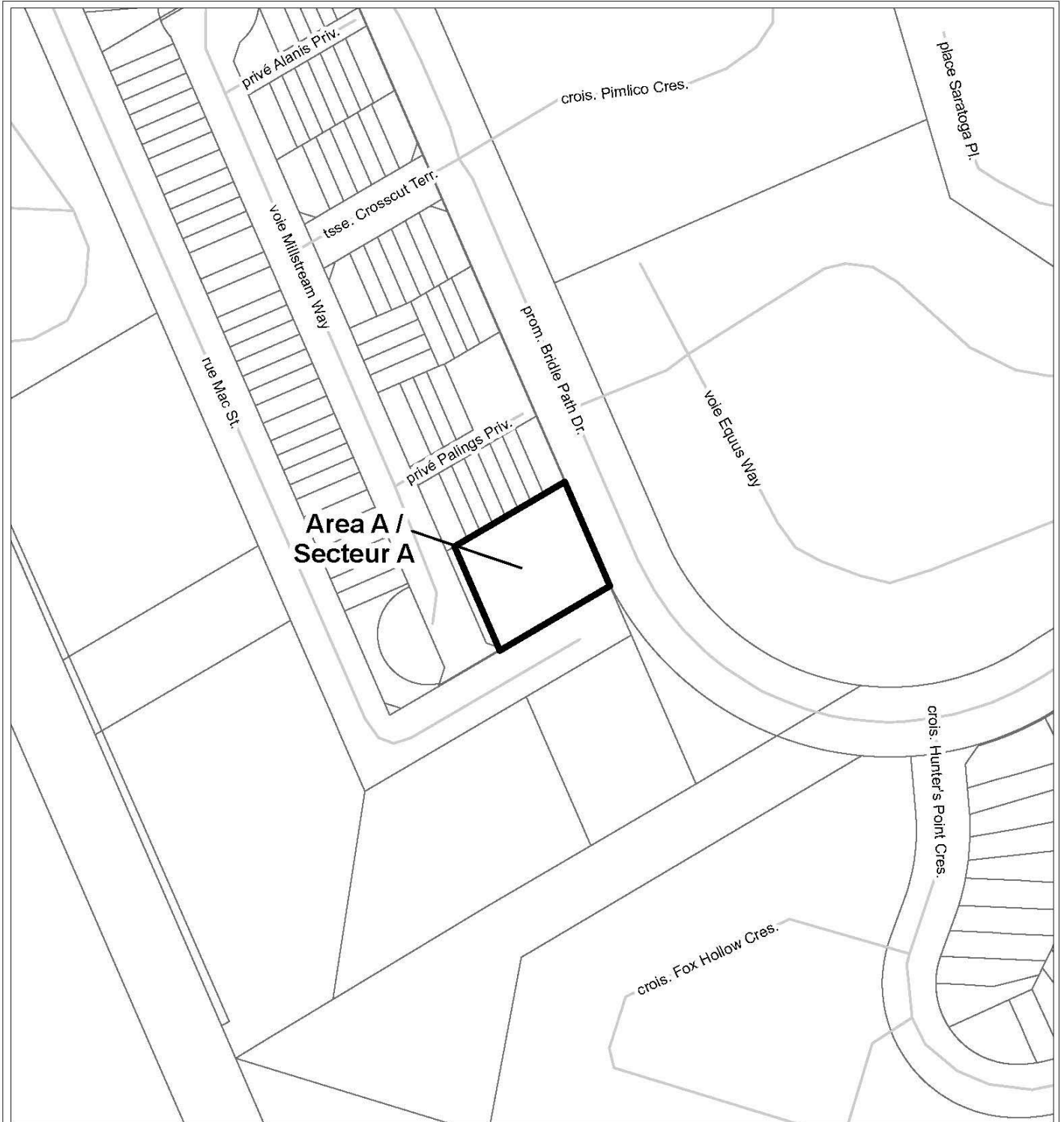




D02-02-26-0018	2026-0494-Y
I:\CO\2026\ZKP\Boyer1576	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 29	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE
1572, 1576 chemin Boyer Road

Area A to be rezoned from N1D to N1B
Le zonage du secteur A sera modifié de N1D à N1B



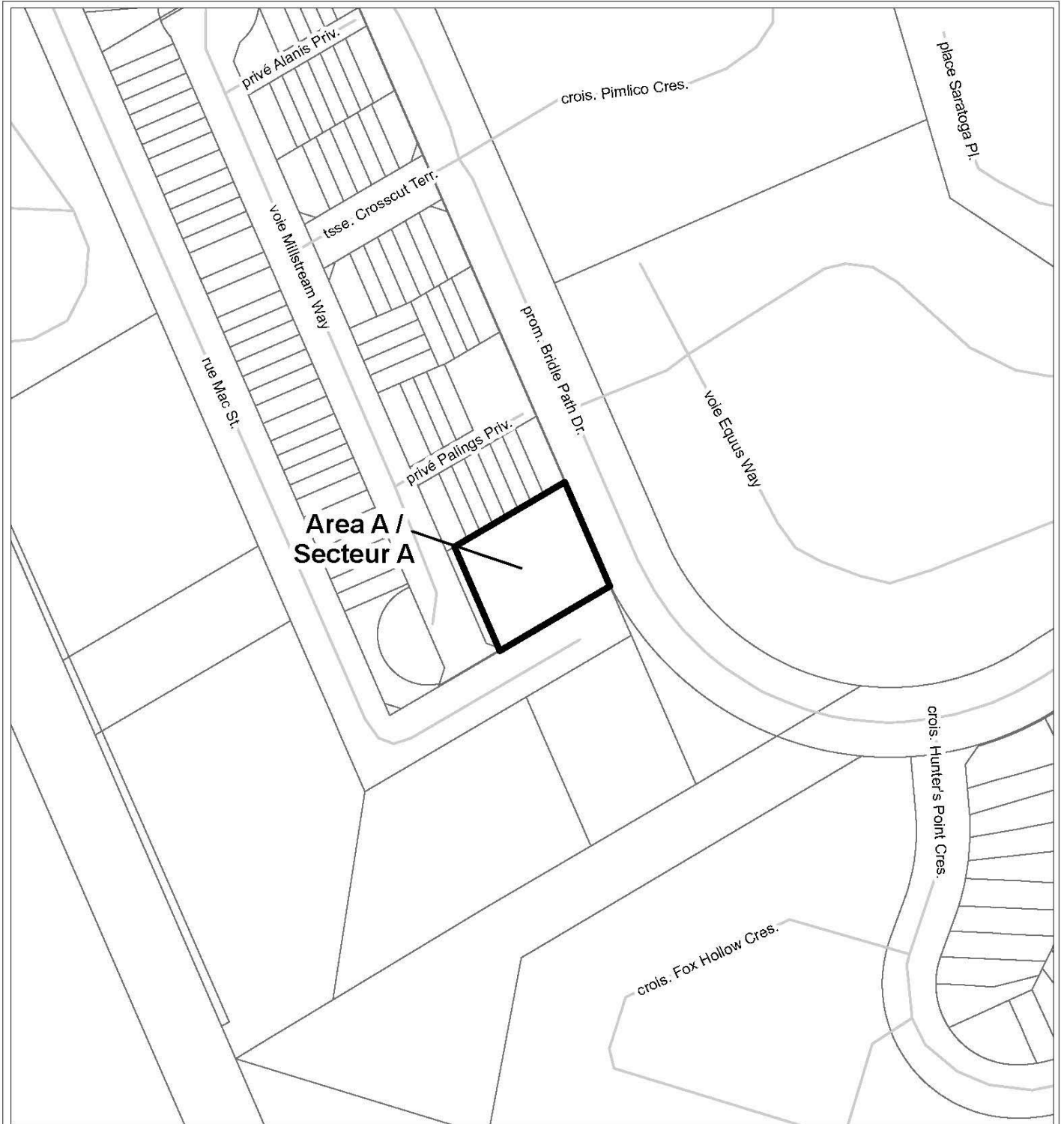
D02-02-26-0018	26-0515-X
I:\COV2026\ZKP\Mac_2675	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2026 / 05 / 07	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

2675 rue Mac Street

Area A to be rezoned from R4Z[1073]-h to R4Z[1073]
Le zonage du secteur A sera modifié de R4Z[1073]-h à R4Z[1073]

NOT TO SCALE

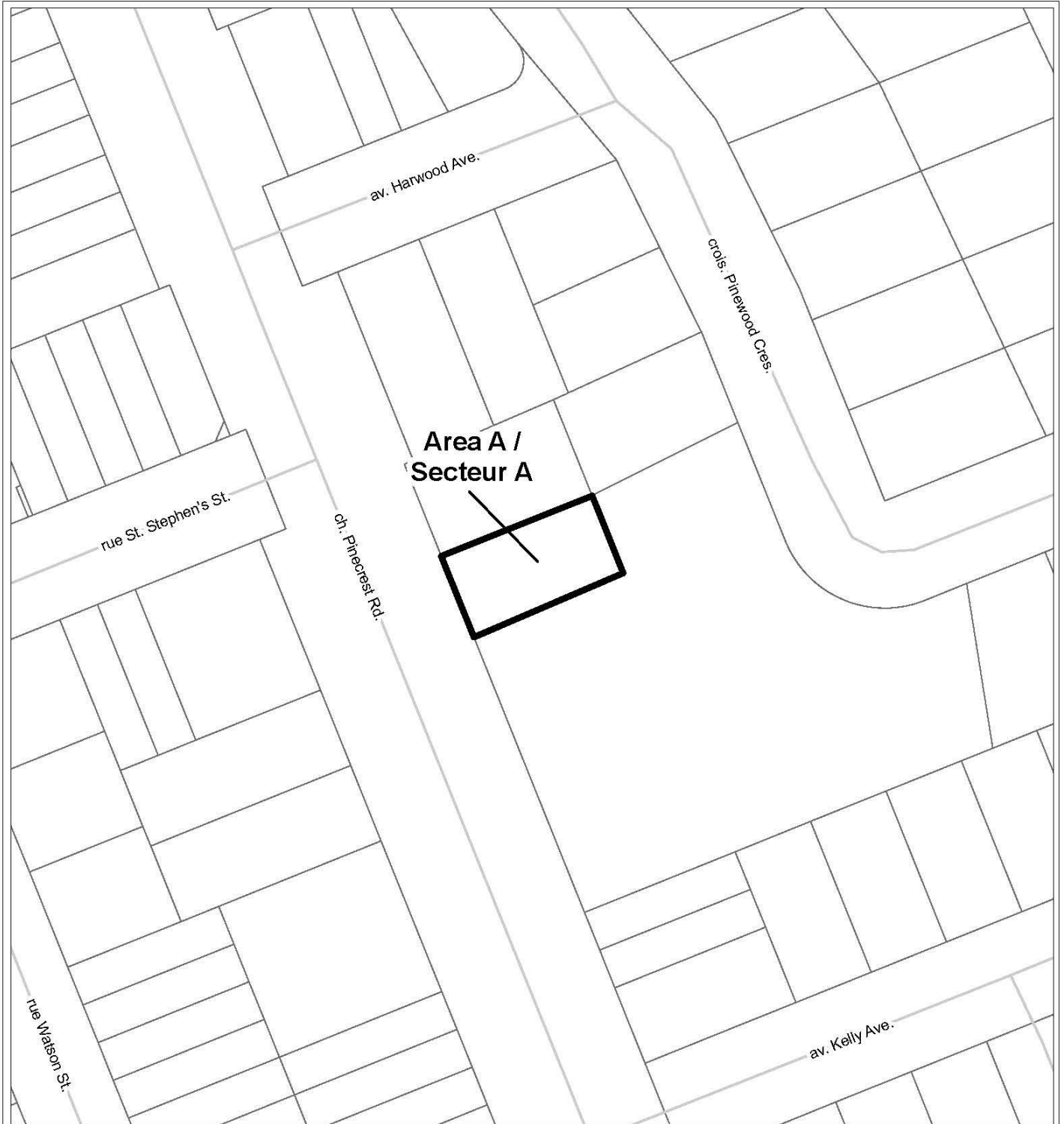


D02-02-26-0018	26-0515-X
I:\COV2026\ZKP\Mac_2675	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY	
©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE	
REVISION / RÉVISION - 2026 / 05 / 07	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
 ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

2675 rue Mac Street

Area A to be rezoned from N4B[1073]-h to N4B[1073]
 Le zonage du secteur A sera modifié de N4B[1073]-h à N4B[1073]



D02-02-26-0018

26-0524-X

I:\CO\2026\ZKP\Pinecrest_985

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 05 / 06

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

985 chemin Pinecrest Road

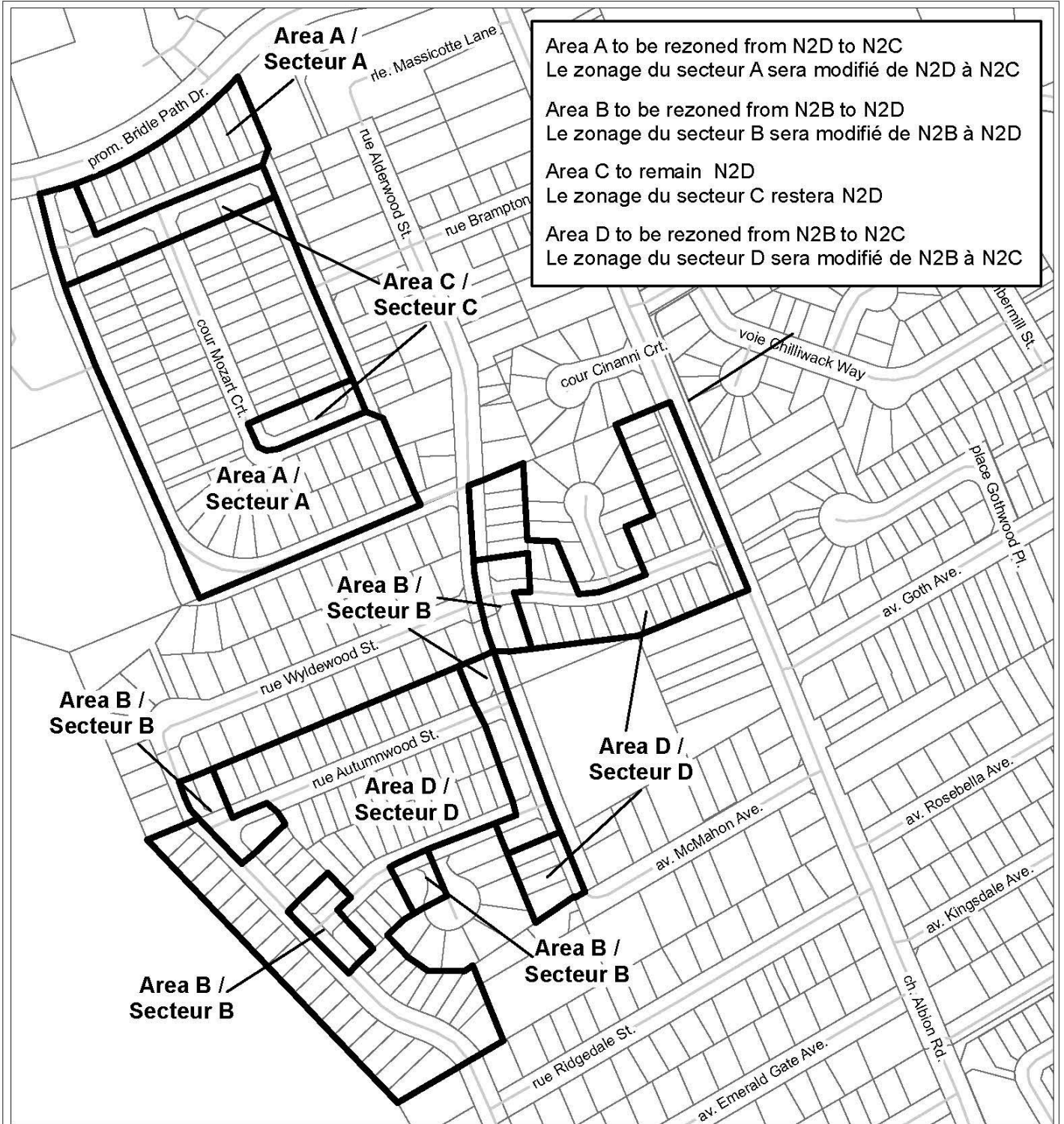


Area A to be rezoned from INZ to CM1

Le zonage du secteur A sera modifié de INZ à CM1



NOT TO SCALE



D02-02-26-0018 26-0382-X

I:\CO\2026\ZKPA\Alderwood_Omnibus

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
 All rights reserved. May not be produced without permission
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

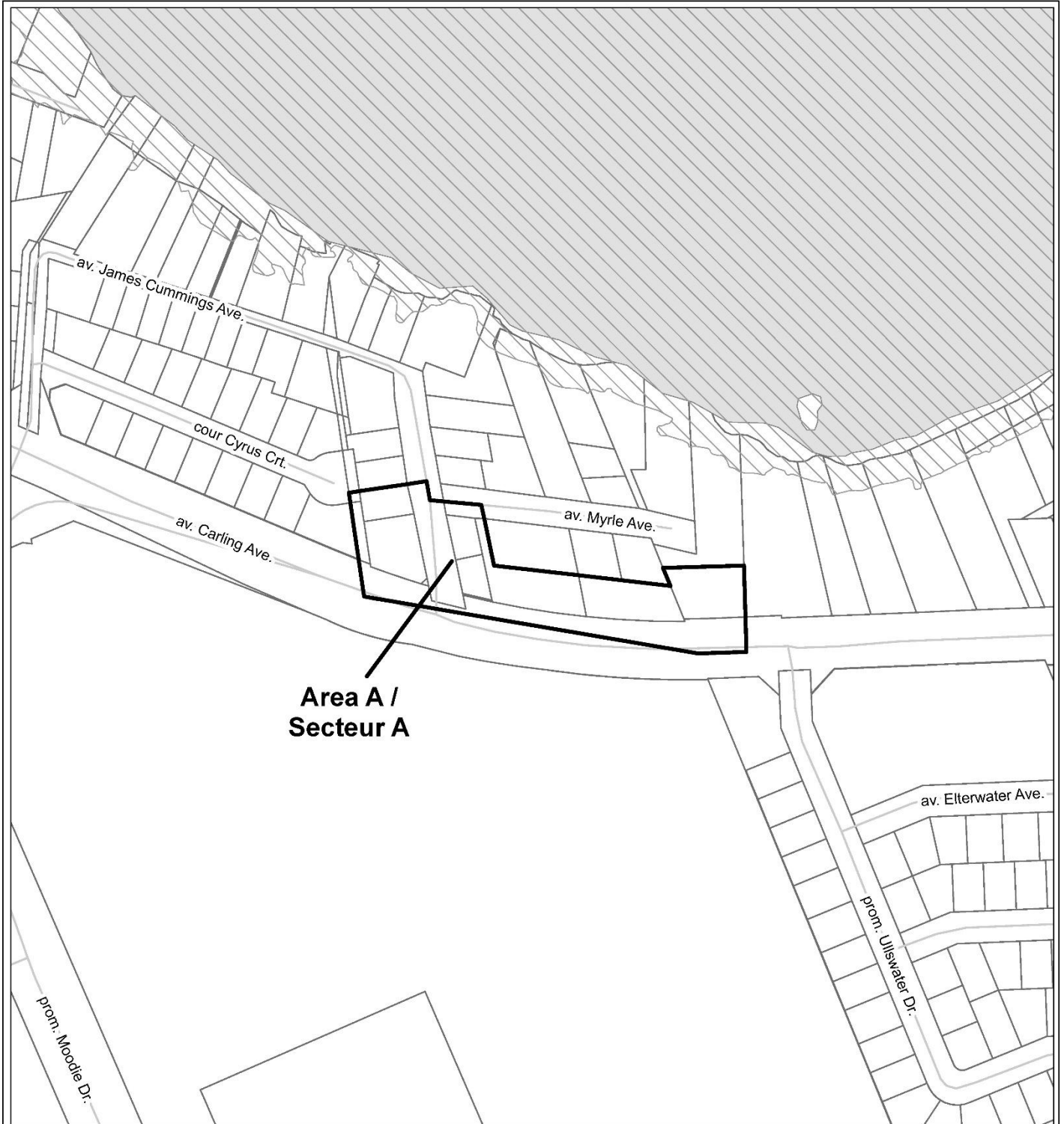
©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.
 et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
 sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 20

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
 ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

rue Alderwood Street, rue Autumnwood Street, chemin Albion Road, chemin Trappers Road, cour Mozart Court, rue Wyldewood Street

Entire map area is affected by the Airport Influence Area Overlay (section 503) /
 Tout le secteur de la carte est touché par la Surzone d'influence de l'exploitation de l'aéroport (article 503)



**Area A /
Secteur A**

D02-02-26-0018	2026-0447-Y
I:\CO\2026\ZKP\Omniv\Carling3421	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 20	

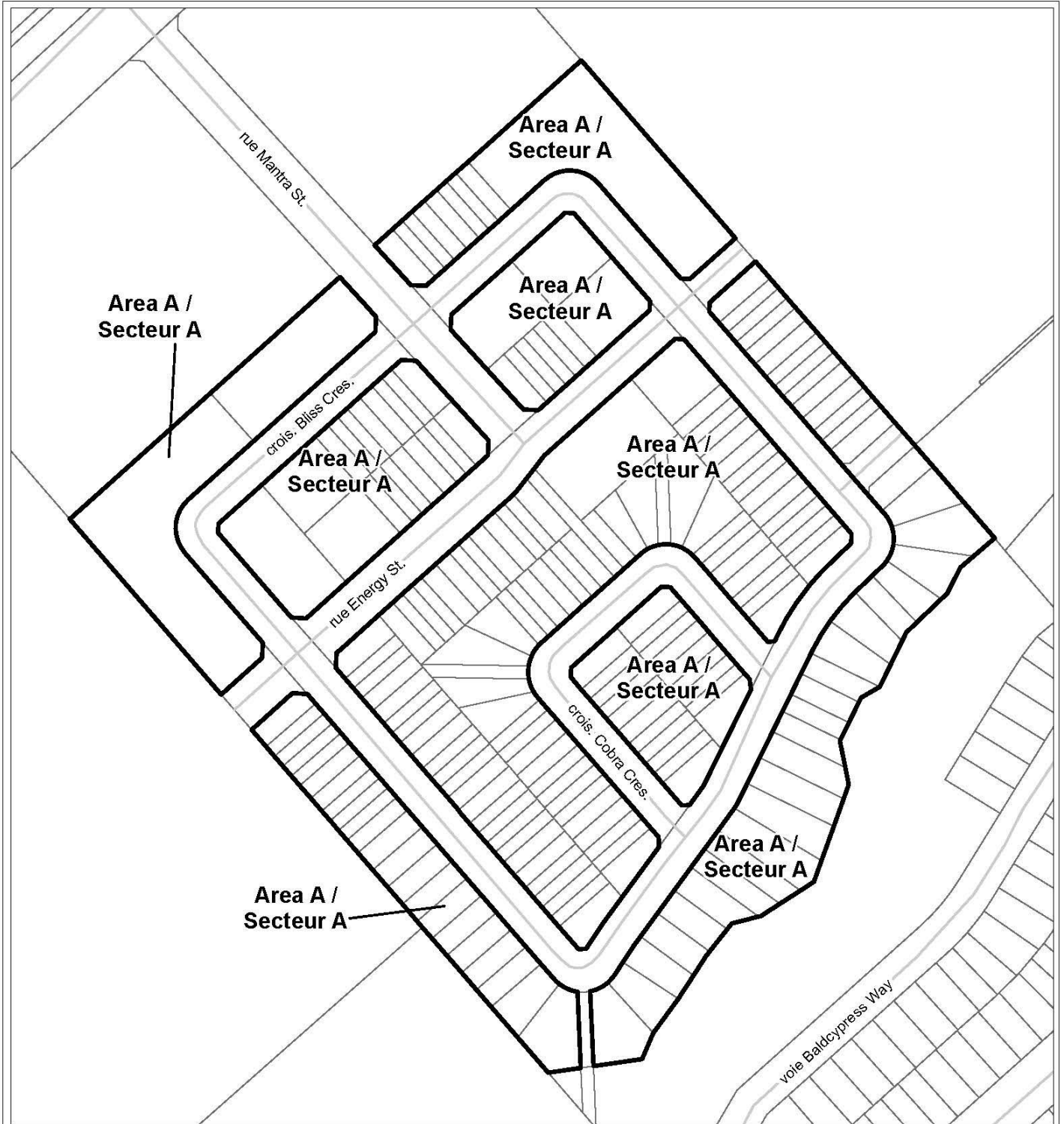
LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

**100, 101, 102, 103 James Cummings Avenue
3421, 3427 and 3433 Carling Avenue**

Area A to be rezoned from NU to N2E
Le zonage du secteur A sera modifié de NU à N2E

Existing Flood Plain (Section 501) /
Plaine inondable (Article 501)






D02-02-26-0018	26-0480-D
I:\CO\2026\ZKP\Energy_Bilss_Corba_V_2026_50	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 28	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

**All address / Toutes les adresses rue Energy Street,
crois. Bliss Crescent, crois. Corba Crescent**

Area A to be rezoned from GRN to N3B
Le zonage du secteur A sera modifié de GRN à N3B

D02-02-26-0018 26-0448-D

I:\CO\2026\ZKP\Omnibus Zoning Report\
Prince of Wales 1631 V 2026-50


©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY


©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE


REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 16


LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

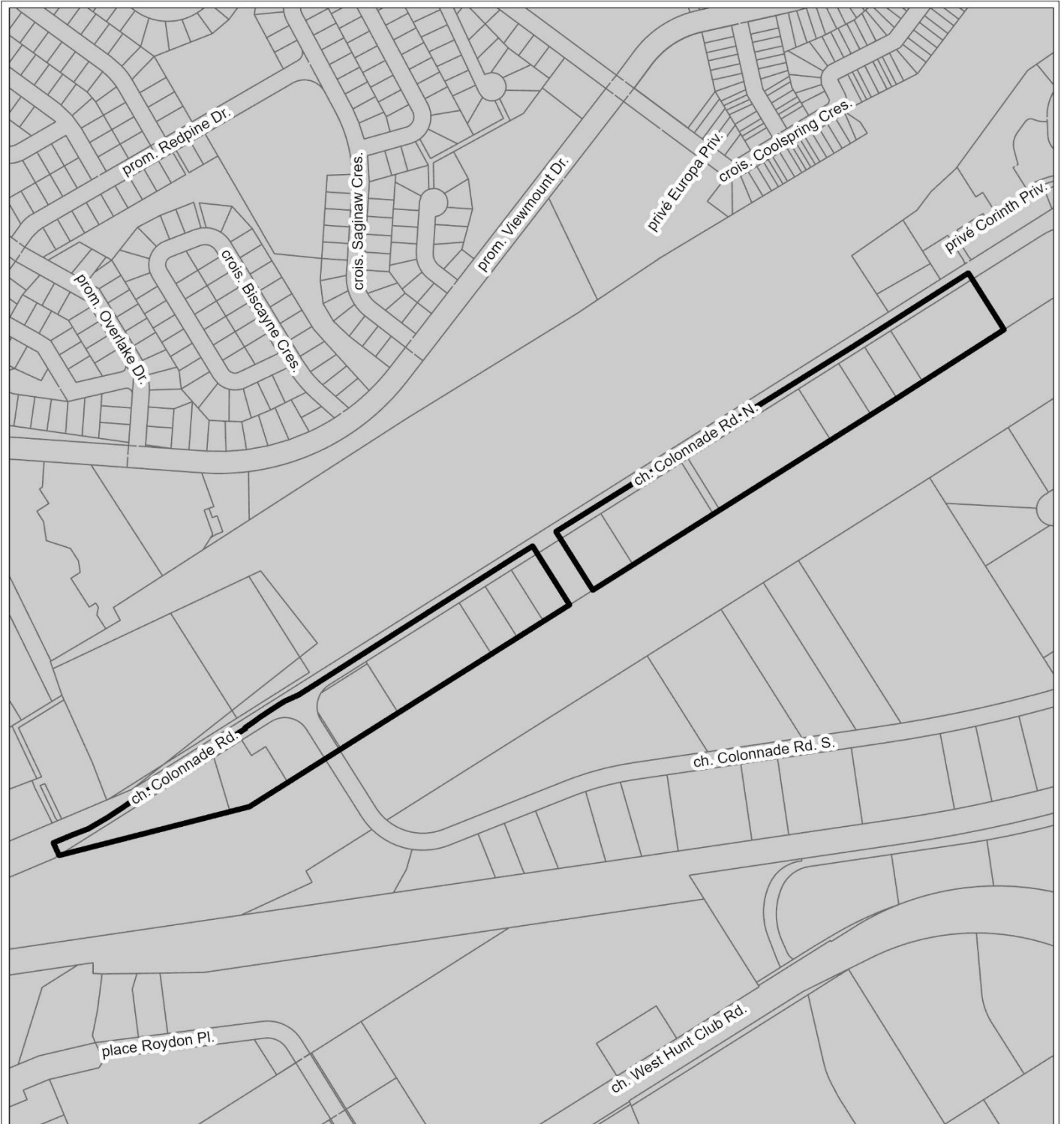
1631 prom. Prince of Wales Drive

 **Area A to be rezoned from GRN to N2E**
Le zonage du secteur A sera modifié de GRN à N2E

 Existing Flood Plain (Section 501) /
Plaine inondable (Article 501)

 Airport Influence Area Overlay (section 503) /
Surzone d'influence de l'exploitation de l'aéroport (article 503)





D02-02-26-0018

26-0449-R

I:\CO\2026\ZKP\Colonnade_Rd

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 16

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

8, 14, 20 ch. Colonnade Road
24, 30, 36, 38, 40, 46, 48, 52, 60, 66, 70 A, 74, 80 A ch. Colonnade Road N.



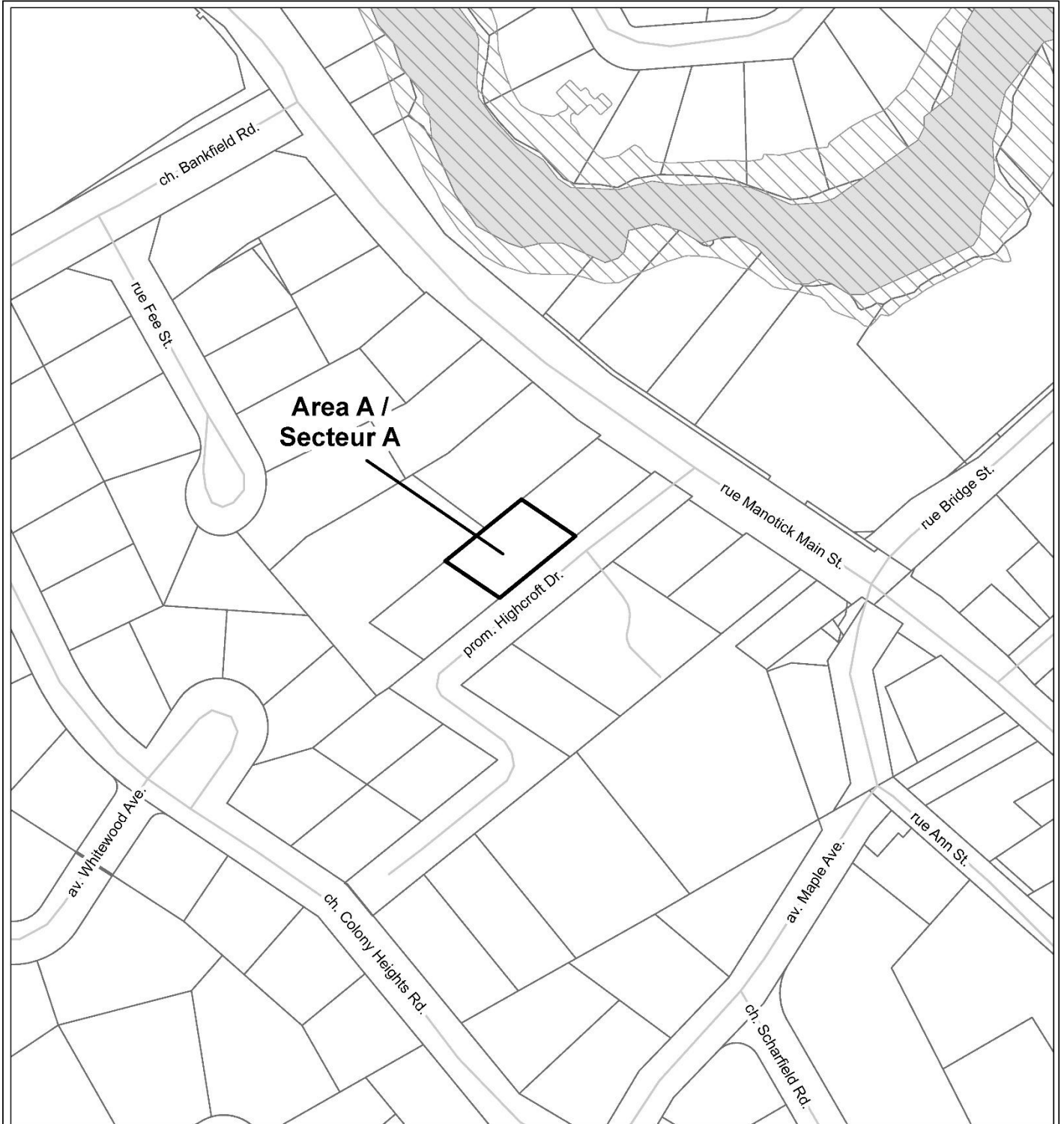

Area A to be rezoned from IM[284] to IM
Le zonage du secteur A sera modifié de IM[284] à IM



Airport Influence Area Overlay (section 503) /
Surzone d'influence de l'exploitation de l'aéroport (article 503)



NOT TO SCALE

D02-02-26-0018 2026-0571-Y

I:\CO\2026\ZKP\Omni\Palladium_Highcroft


©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY


©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE


REVISION / RÉVISION - 2026 / 05 / 14

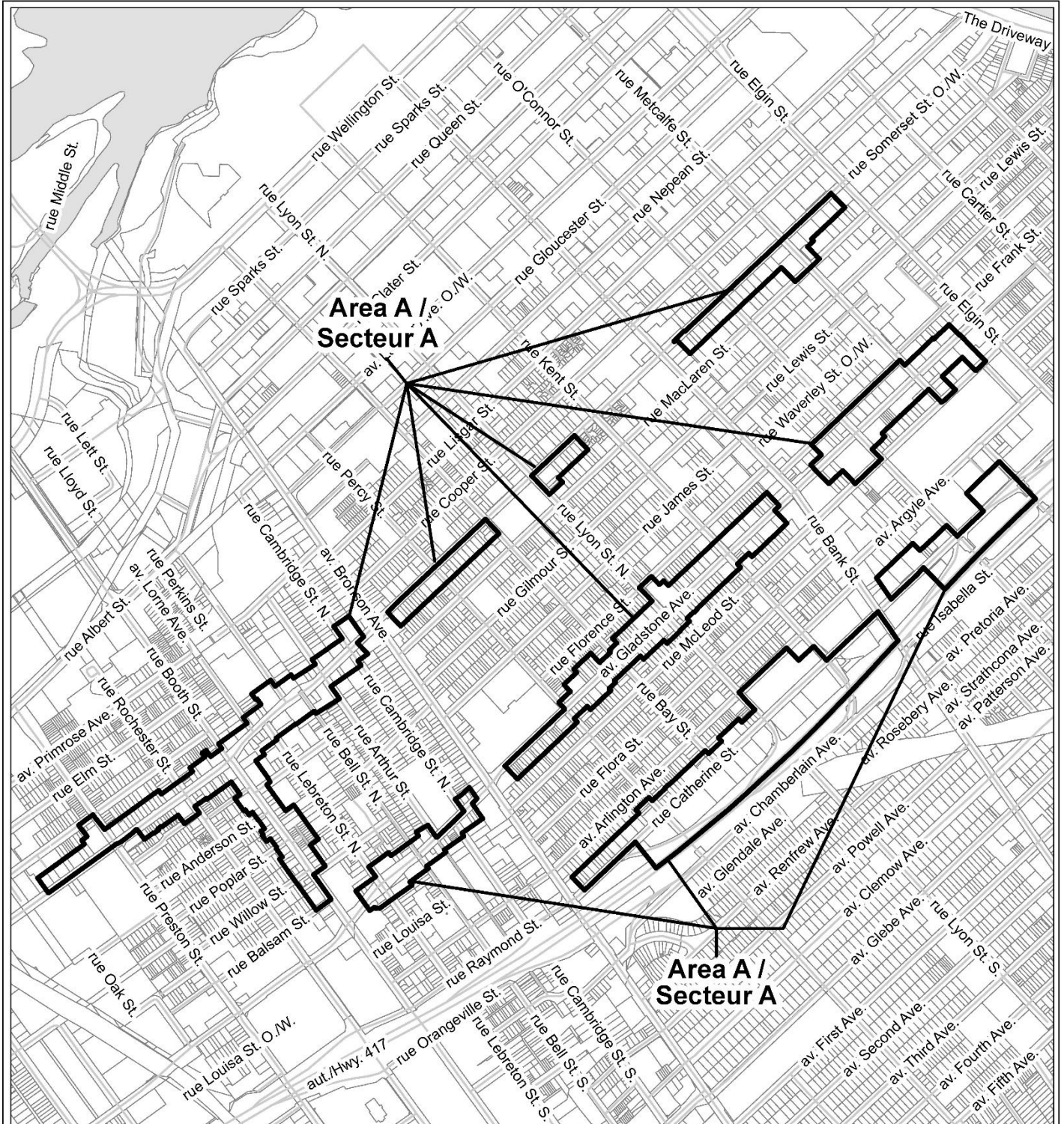
LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

1167 promenade Highcroft Drive

 Area A to be rezoned from VM9 to V2C
Le zonage du secteur A sera modifié de VM9 à V2C

 Existing Flood Plain (Section 501) /
Plaine inondable (Article 501)

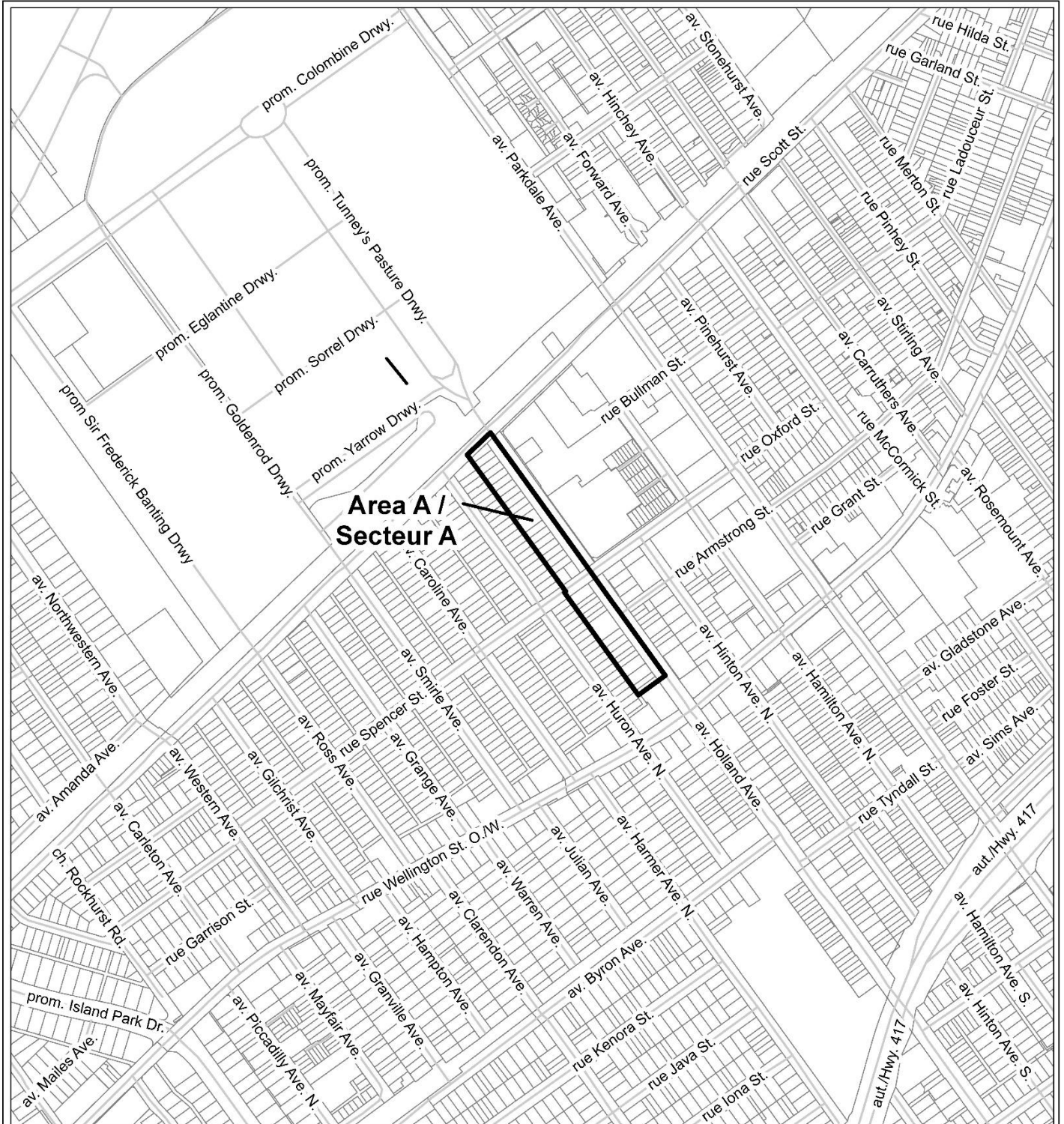




D02-02-26-0018	2026-0553-Y
I:\CO\2026\ZKP\Omnibus\CM1toCM1B	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY	
©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE	
REVISION / RÉVISION - 2026 / 05 / 14	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
 ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE
 MAP 1 / CARTE 1

Area A: Replace the primary zone code CM1 with CM1B
 Secteur A: Remplacer code de zone principal CM1 avec CM1B



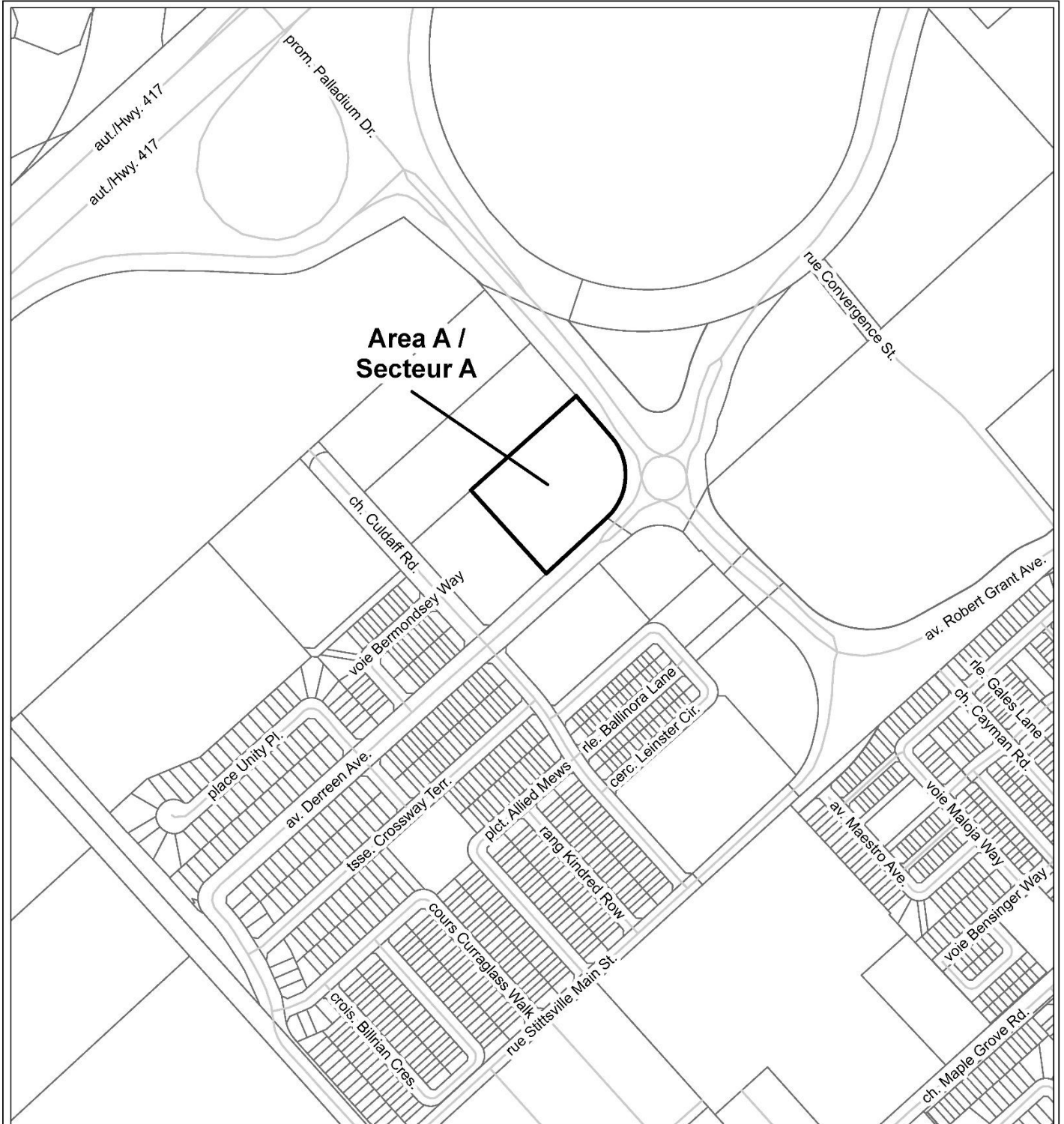
**Area A /
Secteur A**

D02-02-26-0018	2026-0553-Y
I:\CO\2026\ZKP\Omnibus\CM1toCM1B	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2026 / 05 / 14	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE
MAP 2 / CARTE 2

Area A: Replace the primary zone code CM1 with CM1B
Secteur A: Remplacer code de zone principal CM1 avec CM1B



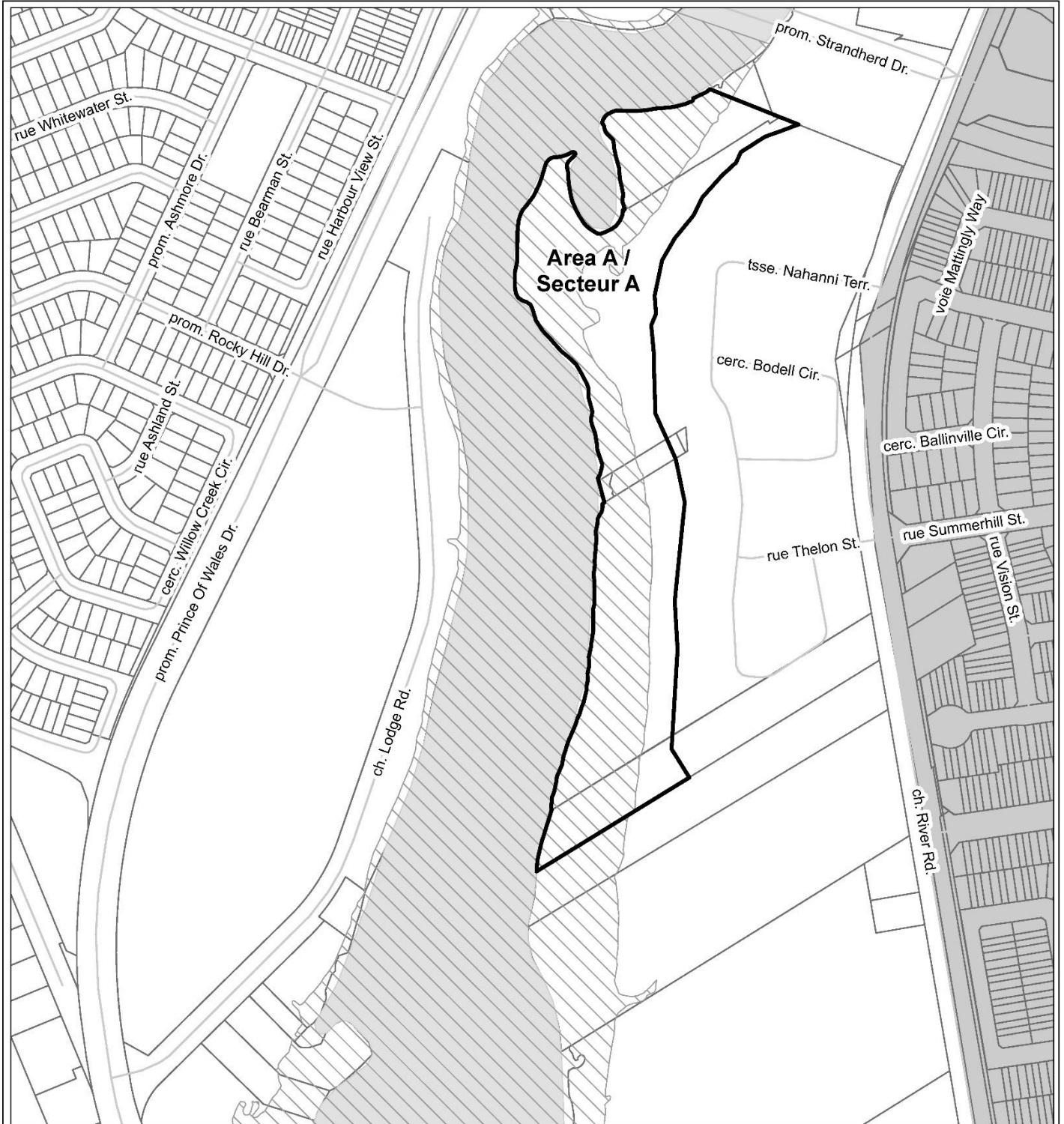


D02-02-26-0018	2026-0571-Y
I:\CO\2026\ZKP\Omni\Palladium2765	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2026 / 05 / 14	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

2765 promenade Palladium Drive

Area A to be rezoned from IM[2654] to CM2[2654]
Le zonage du secteur A sera modifié de IM[2654] à CM2[2654]



D02-02-26-0018 2026-0451-Y

I:\CO\2026\ZKP\Omni\River720

©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranel Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 16

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

Part of / partie de: 686, 688, and/et 720 ch. River Rd.
Part of 708 River Rd and part of abutting unaddressed parcel / Partie de 708, chemin River, et partie de la parcelle contiguë sans adresse

Area A to be rezoned from EP to FAC5
Le zonage du secteur A sera modifié de EP à FAC5

Existing Flood Plain (Section 501) /
Plaine inondable (Article 501)

Airport Influence Area Overlay (section 503) /
Surzone d'influence de l'exploitation de l'aéroport (article 503)